



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRIGENTE

N. 15 del 25/02/2025

OGGETTO: Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via per Faiano CASTELLI, ED. n. 461- Liquidazione 3° e ultimo SAL
CUP: G29E18000160001 -- CIG: 85860443A7

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

Visto la proposta del RUP parte integrante del presente atto

RICHIAMATE:

- la Determinazione U.S.R. di Teramo n. 166 del 09/03/2020 con la quale è stata assegnata la somma di €. 286.743,60 per l'intervento di Riparazione con Miglioramento sismico dell'edificio ERP n. 461 sito in CASTELLI via per Faiano;
- IL Decreto dell'USR n° 33/C del 14/01/2021 di approvazione del progetto esecutivo dell'importo complessivo di €. 445.000,00 di cui €. 339.056,96 per lavori e €. 105.943,04 per somme in amministrazione, con un incremento del finanziamento di €. 158.256,40;
- La Determina n° 14 del 13/01/2021 di approvazione del progetto esecutivo per l'importo complessivo di €. 445.000,00 di cui €. 339.056,96 per lavori e €. 105.943,04 per somme in amministrazione
- la Determina N. 97 del 22/02/2021 con la quale i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Ing. Marano & C. s.r.l. con sede in Largo Rosciano n° 12 Montorio al Vomano (TE). divenuta efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 246 del 25/05/2021";

VISTO

- il Contratto d'appalto stipulato in forma pubblica amministrativa data 23/09/2021 Rep. n° 7 Vol. I Atti Pubblici Amm.vi Fg. 7 dell'importo di €. 300.379,49
- che in data 06/03/2017 si è proceduto alla consegna parziale dei lavori per le opere di sgombero dei portici e demolizione delle pavimentazioni;
- che in data 19/05/2021 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori
- che a seguito del Decreto dell'USR n° 190L del 12/02/2021 è stata accreditata la somma di €. 32.597,82 per il pagamento a saldo della progettazione, delle indagini geologiche e delle prove di laboratorio sui materiali;
- che a seguito del Decreto dell'USR n. 1748 del 06-10-2021 è stata accreditata la somma di €. 129.931,19 pari al 40% del contributo totale al netto delle erogazioni precedenti;
- la Determina del Dirigente n° 73 del 16/11/2021 con la quale è stata liquidata l'anticipazione

del 30% dell'importo contrattuale pari a € 90.113,85 oltre IVA;

- la Determina del Dirigente n° 10 del 14/02/2022 con la quale è stato liquidato e pagato il 1° SAL dell'importo di €. 109.361,07 oltre IVA 10%;
- la Determina del Dirigente n° 20 del 09/04/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 2° SAL dell'importo di €. 63.620,60 oltre IVA 10%;
- gli atti contabili relativi al 3° e ultimo SAL dei lavori in oggetto a firma del Direttore dei Lavori Ing. Andrea Lupinetti trasmessi in data 18/12/2024;
- che dalla contabilità relativa al 3° e ultimo Stato d'avanzamento dei lavori, nonché dal Certificato di pagamento emesso dal Responsabile del Procedimento in data 02/12/2024, si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori pari a €. 212.082,24 al netto del recupero dell'anticipazione di €. 90.113,85;
- la regolarità contributiva della ditta ING. MARANO & C. S.R.L., attestata con certificazione DURC rilasciata in data 15/12/2024 prot. INAIL 47069198 con scadenza 14/04/2025 e conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

Riscontrata pertanto la necessità, in ottemperanza a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto e della regolarità della contabilità presentata dal Direttore dei Lavori, di dover liquidare detto Certificato di pagamento come appresso indicato;

VISTO

- la fattura n° 49 del 19/12/2024 dell'importo di €. 212.082,24 oltre IVA 10% per un totale di €. 233.290,46 emessa a saldo del 3° e ultimo SAL;
- Il Decreto del USR n° 190L del 12/02/2021 di erogazione della 1° tranche di finanziamento pari a €. **32.597,82**;
- Il Decreto del USR n° 1748 del 06/10/2021 di erogazione della 2° tranche di finanziamento di €. **129.931,19** pari al 40% del finanziamento concesso;
- la nota ATER n. 884 del 11/02/2022 con la quale è stata richiesta l'erogazione della seconda tranche di finanziamento del 40% del contributo totale, pari a €. 193.470,99, conformemente all'art. 8, comma 1, dell'Ordinanza 117 del 29 Luglio 2021;
- che il C/C in essere presso la banca cassiera BCC di Castiglione Messer Raimondo e Pianella dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 di cui all'Ordinanza n° 86 del 24/01/2020 presenta la necessaria disponibilità;
- Ritenuto di anticipare il pagamento della fattura n° 49 del 19/12/2024 emessa a saldo del 3° e ultimo SAL dal C/C in essere presso la banca cassiera BCC di Castiglione Messer Raimondo e Pianella dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 di cui all'Ordinanza n° 86 del 24/01/2020;

DETERMINA

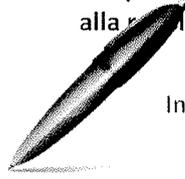
1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
2. di approvare gli atti contabili relativi al 3° e ultimo SAL a firma del Direttore dei Lavori Ing. Andrea Lupinetti dai quali si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori pari a €. 212.082,24 oltre IVA al netto del recupero dell'anticipazione del 30%;
3. di liquidare e pagare la somma di € 212.082,24 pari all'imponibile della fattura n° 49 del 19/12/2024 a favore della Ditta ING. MARANO & C. S.R.L. con sede in Largo Rosciano n° 12 Montorio al Vomano (TE) atteso che l'IVA del 10% di € 21.208,22 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 633/72, come da stato riassuntivo n° 8 allegato;
4. di autorizzare gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
5. di dichiarare che il presente atto è immediatamente efficace.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile



Firmato digitalmente da:
Il Funzionario Quadra
DI STEFANO PATRIZIA
Firmato il 25/02/2025 13:52
Seriale Certificato: 1862216
Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica amministrativa



Firmato digitalmente da:
Marcozzi Massimo
Firmato il 19/02/2025 11:48
Seriale Certificato: 4203008
Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Per IL DIRIGENTE SETTORE
TECNICO-GEST. PATRIMONIALE

Il Direttore

Dr. Giuseppe Sciuлло

Firmato digitalmente da:



GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL 25/02/2025 AL 11/03/2025
TERAMO, li 25/02/2025

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

PROPOSTA DEL RUP

OGGETTO: Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via per Faiano CASTELLI, ED. n. 461- Liquidazione 3° e ultimo SAL
CUP: G29E18000160001 -- CIG: 85860443A7

IL RUP

RICHIAMATE:

- la Determinazione U.S.R. di Teramo n. 166 del 09/03/2020 con la quale è stata assegnata la somma di €. 286.743,60 per l'intervento di Riparazione con Miglioramento sismico dell' edificio ERP n. 461 sito in CASTELLI via per Faiano;
- IL Decreto dell'USR n° 33/C del 14/01/2021 di approvazione del progetto esecutivo dell'importo complessivo di €. 445.000,00 di cui €. 339.056,96 per lavori e €. 105.943,04 per somme in amministrazione, con un incremento del finanziamento di €. 158.256,40;
- La Determina n° 14 del 13/01/2021 di approvazione del progetto esecutivo per l'importo complessivo di €. 445.000,00 di cui €. 339.056,96 per lavori e €. 105.943,04 per somme in amministrazione
- la Determina N. 97 del 22/02/2021 con la quale i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Ing. Marano & C. s.r.l. con sede in Largo Rosciano n° 12 Montorio al Vomano (TE). divenuta efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 246 del 25/05/2021”;

VISTO

- il Contratto d'appalto stipulato in forma pubblica amministrativa data 23/09/2021 Rep. n° 7 Vol. I Atti Pubblici Amm.vi Fg. 7 dell'importo di €. 300.379,49
- che in data 06/03/2017 si è proceduto alla consegna parziale dei lavori per le opere di sgombero dei portici e demolizione delle pavimentazioni;
- che in data 19/05/2021 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori
- che a seguito del Decreto dell'USR n° 190L del 12/02/2021 è stata accreditata la somma di €. 32.597,82 per il pagamento a saldo della progettazione, delle indagini geologiche e delle prove di laboratorio sui materiali;
- che a seguito del Decreto dell'USR n. 1748 del 06-10-2021 è stata accreditata la somma di €. 129.931,19 pari al 40% del contributo totale al netto delle erogazioni precedenti;
- la Determina del Dirigente n° 73 del 16/11/2021 con la quale è stata liquidata l'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale pari a € 90.113,85 oltre IVA;
- la Determina del Dirigente n° 10 del 14/02/2022 con la quale è stato liquidato e pagato il 1° SAL dell'importo di €. 109.361,07 oltre IVA 10%;
- la Determina del Dirigente n° 20 del 09/04/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 2° SAL dell'importo di €. 63.620,60 oltre IVA 10%;

- gli atti contabili relativi al 3° e ultimo SAL dei lavori in oggetto a firma del Direttore dei Lavori ing. Andrea Lupinetti trasmessi in data 18/12/2024;
- che dalla contabilità relativa al 3° e ultimo Stato d'avanzamento dei lavori, nonché dal Certificato di pagamento emesso dal Responsabile del Procedimento in data 02/12/2024, si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori pari a €. 212.082,24 al netto del recupero dell'anticipazione di €. 90.113,85;
- la regolarità contributiva della ditta ING. MARANO & C. S.R.L., attestata con certificazione DURC rilasciata in data 15/12/2024 prot. INAIL 47069198 con scadenza 14/04/2025 e conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

Riscontrata pertanto la necessità, in ottemperanza a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto e della regolarità della contabilità presentata dal Direttore dei Lavori, di dover liquidare detto Certificato di pagamento come appresso indicato;

VISTO

- la fattura n° 49 del 19/12/2024 dell'importo di €. 212.082,24 oltre IVA 10% per un totale di €. 233.290,46 emessa a saldo del 3° e ultimo SAL;
- Il Decreto del USR n° 190L del 12/02/2021 di erogazione della 1° tranche di finanziamento pari a €. **32.597,82**;
- Il Decreto del USR n° 1748 del 06/10/2021 di erogazione della 2° tranche di finanziamento di €. **129.931,19** pari al 40% del finanziamento concesso;
- la nota ATER n. 884 del 11/02/2022 con la quale è stata richiesta l' erogazione della seconda tranche di finanziamento del 40% del contributo totale, pari a €. 193.470,99, conformemente all'art. 8, comma 1, dell'Ordinanza 117 del 29 Luglio 2021;
- che il C/C in essere presso la banca cassiera BCC di Castiglione Messer Raimondo e Pianella dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 di cui all'Ordinanza n° 86 del 24/01/2020 presenta la necessaria disponibilità;
- Ritenuto di anticipare il pagamento della fattura n° 49 del 19/12/2024 emessa a saldo del 3° e ultimo SAL dal C/C in essere presso la banca cassiera BCC di Castiglione Messer Raimondo e Pianella dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 di cui all'Ordinanza n° 86 del 24/01/2020;

PROPONE

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
2. di approvare gli atti contabili relativi al 3° e ultimo SAL a firma del Direttore dei Lavori Ing. Andrea Lupinetti dai quali si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori pari a €. 212.082,24 oltre IVA al netto del recupero dell'anticipazione del 30%;
3. di liquidare e pagare la somma di € 212.082,24 pari all'imponibile della fattura n° 49 del 19/12/2024 a favore della Ditta ING. MARANO & C. S.R.L. con sede in Largo Rosciano n° 12 Montorio al Vomano (TE) atteso che l'IVA del 10% di € 21.208,22 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 633/72, come da stato riassuntivo n° 8 allegato;
4. di autorizzare gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
5. di dichiarare che il presente atto è immediatamente efficace.

IL RUP

Ing. Massimo Marcozzi
Firmato digitalmente da:

Marcozzi Massimo

Firmato il 28/01/2025 13:50

Seriale Certificato: 4203008

Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI TERAMO

				Riporto	€ 212 082,24
SONDAGGI					
Fattura	N°	In data			
ALLACCIAMENTI					
Allaccio ENEL Preventivo	N°	In data			
Allaccio Gas Preventivo	N°	In data			
Allaccio Acqua Preventivo	N°	In data			
ACQUISIZIONE AREA					
Note:					
URBANIZZAZIONI					
Note:					
RIMBORSI I.V.A.					
Su Lavori	212 082,24	X 10%	21 208,22		
Su Lavori esclusi dall'appalto		X 22%	0,00		
Su sondaggi	0	X 22%	0		
Su allaccio Enel	0	X 22%	0		
Su allaccio Gas	0	X 9%	0		
Su allaccio Acqua	0		0		
Su spese Tecniche		X 22%	0,00		
			21 208,22		
				TOTALE I.V.A.	€ 21 208,22
RIMBORSI SPESE GENERALI					
Su lavori		X 15%	0,00		
Su svincolo riten.		X 15%	0		
Su sondaggi	0	X 15%	0		
Su allaccio Enel	0	X 15%	0		
Su allaccio Gas	0	X 15%	0		
			0		
				TOTALE SPESE GENERALI	€ -
				TOTALE GENERALE	€ 233 290,46

SEDE, li 25 febbraio 2025

Firmato digitalmente da:

IL TECNICO
 Marcozzi Massimo

Firmato il 25/02/2025 09:02
 Ing. Massimo Marcozzi

Seriale Certificato: 4203008

Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

per IL DIRIGENTE IL SERVIZIO TECNICO

Dr. Giuseppe Sciuillo

Visto: IL DIRETTORE

Dr. Giuseppe Sciuillo

Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO

AZIENDA TERRITORIELE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI TERAMO

Ordinanza n° 86/2020 **Lavori di riparazione e miglioramento sismico**
Edificio 461 sito Castelli (TE) via per Faiano

Progetto approvato con Decreto n° 33/C del 14/01/2021 e D.D. n° 398 del 09/12/2020

	Q.E. Approvato	Q.E. Post gara	Q.E. Variante Del CDA n° 13 del 09/09/2024	Importi netti liquidati a tutto lo Stato Riassuntivo precedente	Importi netti liquidabili	Erogazioni finanziamento	
	A	B		C	A-C	estremi	importo
Lavori in appalto (A)	339 056,96	300 379,46	477 565,60	263 095,52	214 470,08	Decreto n° 190L del 12/02/2021	32 597,82
Lavori esclusi dall'appalto (B1+B2)						Decreto n° 1748L del 06-10-2021	129 931,19
Imprevisti (B3)	3 658,70	3 658,70				ulter. 40% richiesto 11/02/2022 prot.884	193 470,99
Economie derivanti da ribasso d'asta		33 216,05					
Indagini sui materiali (b1)	4 260,72	4 260,72	4 260,72	4 260,72	0,00		
Competenze geologiche e geot.	6 500,00	6 500,00	6 500,00	6 500,00	0,00		
Incentivi funzioni tecniche (b3.6)	6 781,14	6 781,14	6 781,14		6 781,14		
Struttura monitoraggio e supporto 2%		6 007,59					
Spese Generali e tecniche:							
Progettazione e CSP	15 220,00	15 220,00	15 220,00	15 220,00	0,00		
Dir. Lavori e CSE	13 779,00	13 779,00	13 779,00	11 016,00	2 763,00		
Collaudo	4 000,00	4 000,00	4 000,00		4 000,00		
Economie di gara	5 077,00	5 077,00					
CNPAIA	1 653,04	1 653,04	1 449,96	1 179,44	270,52		
Rimborsi I.V.A. (b4)	45 013,45	44 467,31	57 702,68	34 708,32	22 994,36		
TOTALE	445 000,01	445 000,01	587 259,10	335 980,00	251 279,10		356 000,00

STATO RIASSUNTIVO N° 8

Liquidazione 3° e ultimo SAL Ditta Ing. Marano & C.

€ 212 082,24

A riportare

€ 212 082,24