



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

TERAMO

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 27 DEL 24/02/2025**

**OGGETTO: Recupero crediti in danno di assegnatari morosi a titolo di canoni di locazione e/o quote di autogestione o condominiali – Liquidazione compensi al legale dell'Ente, Avv. Enrico Ioannoni Fiore.**

**IL DIRETTORE**

- **RICHIAMATA** la determina direttoriale n. 133 del 02/04/2019 con la quale ha conferito incarico all'Avv. Enrico Ioannoni Fiore del Foro di Teramo ai fini del recupero coattivo dei crediti vantati da ATER a titolo di canoni di locazione dovuti e non versati dagli assegnatari di alloggi di ERP Cod. Ut. 06245 e Cod. Ut. 05237;
- **PRESO ATTO** dell'attività professionale svolta dal legale per come descritta nelle fatture n. 6 e 7 del 20/02/2025 ammontanti, rispettivamente, ad € 993,10 ed € 1.159,11 al lordo di IVA e RA;
- **PRESO ATTO** che l'assegnataria 05237 ha già versato, nella veste di parte soccombente, l'importo di € 891,25 così come quantificato dal legale in concomitanza con il piano di rateizzazione della morosità concordato con l'Ente dalla debitrice;
- **RITENUTO**, anche a seguito dei numerosi solleciti pervenuti al protocollo dell'Ente, di procedere alla liquidazione delle predette fatture, salvo recuperare a rimborso le spese legali ancora dovute dall'assegnataria Cod. Ut. 06245

**DETERMINA**

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **LIQUIDARE**, in favore dell'Avv. Enrico Ioannoni Fiore del Foro di Teramo, con Studio Legale in Teramo alla Via Cavacchioli n. 1, l'importo complessivo di € 1.843,55 al netto della RA, giusta fatture n. 6 e 7 del 20/02/2025 per le causali meglio specificate nella narrativa del presente provvedimento;
- **ACCREDITARE** il suddetto importo sulle coordinate bancarie indicate nelle fatture;
- **APRIRE** un credito di € 862,69 sul Cod. Ut. 06245;
- **IMPUTARE** l'importo di € 89,61 quale differenza tra € 891,25 già versati dal Cod. Ut. 05237 e l'importo di € 980,86 portato dalla fattura n. 6 del 20/02/2025, alla voce del redigendo bilancio 2025 "Procedimenti legali";

Visto ai fini della registrazione della spesa

**IL FUNZIONARIO QUADRO**

**Dott.ssa Patrizia Di Stefano**

Firmato digitalmente da:

**DI STEFANO PATRIZIA**

Firmato il 24/02/2025 10:16

Seriale Certificato: 1862216

Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



**IL DIRETTORE**

**Dott. Giuseppe Sciuлло**

Firmato digitalmente da:

**GIUSEPPE SCIULLO**



**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

**La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo**

DAL 24/02/2025 AL 10/03/2025

TERAMO, LI 24/02/2025