



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

**DETERMINA DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**

N 14 del 24/02/2025

OGGETTO: Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via Salerno 3
GIULIANOVA, ED. n. 156 - Liquidazione 2° SAL
CUP: G63B17000320001 -- CIG: A00650C3C5

IL DIRIGENTE

Vista la proposta del RUP parte integrante del presente provvedimento

RICHIAMATE:

- L'Ordinanza Commissariale n.86 del 20/01/2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- la Disposizione del Dirigente n° 44 del 08/03/2021 con la quale è stato nominato l'ing. Massimo Marcozzi Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'affidamento, dell'esecuzione e di tutte le attività ritenute necessarie, indifferibili e/o propedeutiche alla corretta esecuzione dell'intervento;
- L'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto con un importo previsto di €. 431.384,40;
- la Determina del Direttore n° 392 del 11/11/2021 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) e Direzione dei Lavori all'Ing. Domenico D'Ignazio di Cellino Attanasio (TE);
- il Decreto del Commissario Straordinario n° 540 del 21/07/2023 con il quale viene assegnato per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 506.811,09, di cui €. 431.384,40 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 75.426,69 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali";
- la Determina del Direttore n. 130 del 24/07/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 506.811,09;

CONSIDERATO

- che con Determina del Direttore n° 198 del 25/10/2023 e successiva Determina di rettifica n° 30 del 13/02/2024 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta TEKNOINVEST COSTRUZIONI di D'Alessio A. & C. SAS con sede in F.ne Villa Petto Colledara (TE) che ha presentato l'offerta con un ribasso del 10,129% sull'importo a base d'asta di €. 373.211,28 di cui €. 4.018,72 per oneri della sicurezza ed €. 110.320,36 per costi della mano d'opera entrambi non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 346.990,11, oltre IVA;

- che in data 09/04/2023 è stato stipulato il contratto di appalto Rep. 4/2024 Vol. I Atti pubblici/amm.vi Foglio 11;
- che in data 22/04/2024 si è proceduto, giusta verbale, alla consegna dei lavori;

VISTO

- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 28 del 04/06/2024 con la quale è stata liquidata e pagata l'anticipazione contrattuale del 20% pari a €. €. 69.398,02 oltre IVA 10% giusta fattura n° 34/24 del 06/05/2024
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 38 del 17/12/2024 con la quale è stata liquidato e pagato il 1° S.A.L. dell'importo di €. 87.100,00 oltre IVA 10%;
- che con la medesima Determina doveva essere pagata la somma di €. 64.621,27 al netto del pignoramento verso terzi dell'importo di €. 22.478,73;
- che per mero errore non è stata trattenuta la somma di €. 22.478,73 a garanzia del pignoramento verso terzi;
- che tale trattenuta può essere operata sul pagamento del 2° SAL oggetto del presente provvedimento;
- che dalla contabilità relativa al 2° Stato d'avanzamento dei lavori, nonché dal Certificato di pagamento emesso dal Responsabile del Procedimento in data 06/12/2024, si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori pari a €. 89.700,00 al netto del recupero dell'anticipazione del 20% e pertanto superiore al limite stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- la fattura n° 77 del 09/12/2024 dell'importo di €. 89.700,00 oltre IVA 10% emessa a saldo del 2° S.A.Lavori;
- riscontrata pertanto la necessità, in ottemperanza a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto e della regolarità della contabilità presentata dal Direttore dei Lavori, di dover liquidare detto Certificato di pagamento n° 2 come appresso indicato;

VISTO

- la fattura n° 77/24 del 09/12/2024 dell'importo di €. 89.700,00 oltre IVA 10% per un totale di €. 98.670,00 emessa a saldo del 1° SAL
- la regolarità contributiva della ditta TEKNOINVEST COSTRUZIONI SAS attestata con certificazione DURC prot. INAIL 47462656 rilasciato in data 22/01/2025 con scadenza 22/05/2025 conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- la copertura finanziaria, è assicurata con i fondi di cui all'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per €. 431.384,40 e dal Decreto del Commissario Straordinario n° 540 del 21/07/2023 con il quale è stata autorizzata la maggiore somma di €. 75.426,69 per un totale complessivo di €. 506.811,09;

CONSIDERATO

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata la somma di €. 172.553,76 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 431.384,40 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 156, ubicato in Via Salerno 3 – GIULIANOVA (TE)";
- che in data 12/12/2024 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 2° tranche di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 161/2023 del 20%+30% del finanziamento complessivo concesso di €. 506.811,09 che, al netto del finanziamento già erogato, ammonta a €. 68.511,27;
- che risulta necessario ricorrere all'anticipazione sul fondo Sisma 2016 in attesa che venga erogata la tranche di finanziamento richiesta;
- che il C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 presenta la necessaria disponibilità;
- che ricorrono i presupposti per il pagamento del 2° SAL dell'importo di €. 89.700,00 oltre IVA 10%;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

2. **di dare atto** che nell'atto di liquidazione del 1° SAL giusta Determina del Dirigente n° 38 del 17/12/2024, per mero errore, non è stata operata la trattenuta di €. 22.478,73 per pignoramento verso terzi;
3. **di approvare** gli atti contabili relativi al 2° SAL a firma del Direttore dei Lavori Ing. Domenico D'Ignazio dai quali si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori pari a €. 89.700,00 al netto del recupero dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale
4. **di liquidare** la somma di €. **89.700,00** oltre IVA 10% a favore della ditta TEKNOINVEST COSTRUZIONI di D'Alessio A. & C. SAS con sede in F.ne Villa Petto Colledara (TE) a saldo della fattura n° 77/24 del 09/12/2024;
5. **dare atto** che sarà pagata alla ditta TEKNOINVEST COSTRUZIONI di D'Alessio A. & C. SAS, a titolo di acconto, la differenza tra l'importo del 2° SAL pari a €. 89.700,00 oltre IVA e la somma trattenuta per effetto dell'atto di pignoramento verso terzi richiamato in premessa pari a €. 22.478,73
6. **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al pagamento della quota di €. **67.221,27**, quale differenza tra €. 89.700,00 e €. 22.478,73 a favore della ditta TEKNOINVEST COSTRUZIONI di D'Alessio A. & C. SAS con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari in essere presso UNICREDIT BANCA indicato in fattura ;
7. **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al pagamento dell'IVA del 10% di € 8.970,00 direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-tcr, comma 1bis, DPR 633/72
8. **di autorizzare** il Settore Economico e Finanziario a prelevare dal C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 la somma complessiva di €. **76.191,27** per pagamento della fattura n° 77/24 del 09/12/2024 come da stato riassuntivo n° 4/156;
9. **di autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
10. **di dichiarare** che il presente Dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Firmato digitalmente da:
 Il Funzionario Quadro
 DI STEFANO DI STEFANO
 Firmato il 24/02/2025 11:18
 Sede: S. Maria Patrizia
 Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025
 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Firmato digitalmente da:
 Si esprime parere favorevole in ordine
 alla regolarità tecnica amministrativa

Firmato il 24/02/2025 09:38
 Il PTUP
 Serie Certificato: 4203008
 Ing. Massimo Marozzi
 Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028
 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**Per IL DIRIGENTE SETTORE
 TECNICO-GEST. PATRIMONIALE**

Il Direttore
 Dr. Giuseppe Sciuillo



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL 24/02/2025 AL 10/03/2025
 TERAMO, li 24/02/2025

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

PROPOSTA DEL RUP

OGGETTO: Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via Salerno 3
GIULIANOVA, ED. n. 156 - Liquidazione 2° SAL
CUP: G63B17000320001 -- CIG: A00650C3C5

IL RUP

RICHIAMATE:

- L'Ordinanza Commissariale n.86 del 20/01/2020 recante " Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- la Disposizione del Dirigente n° 44 del 08/03/2021 con la quale è stato nominato l'ing. Massimo Marcozzi Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'affidamento, dell'esecuzione e di tutte le attività ritenute necessarie, indifferibili e/o propedeutiche alla corretta esecuzione dell'intervento;
- L'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto con un importo previsto di €. 431.384,40;
- la Determina del Direttore n° 392 del 11/11/2021 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) e Direzione dei Lavori all'Ing. Domenico D'Ignazio di Cellino Attanasio (TE);
- il Decreto del Commissario Straordinario n° 540 del 21/07/2023 con il quale viene assegnato per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 506.811,09, di cui €. 431.384,40 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 75.426,69 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali";
- la Determina del Direttore n. 130 del 24/07/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 506.811,09;

CONSIDERATO

- che con Determina del Direttore n° 198 del 25/10/2023 e successiva Determina di rettifica n° 30 del 13/02/2024 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta TEKNOINVEST COSTRUZIONI di D'Alessio A. & C. SAS con sede in F.ne Villa Petto Colledara (TE) che ha presentato l'offerta con un ribasso del 10,129% sull'importo a base d'asta di €. 373.211,28 di cui €. 4.018,72 per oneri della sicurezza ed €. 110.320,36 per costi della mano d'opera entrambi non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 346.990,11, oltre IVA;
- che in data 09/04/2023 è stato stipulato il contratto di appalto Rep. 4/2024 Vol. I Atti pubblici/amm.vi Foglio 11;
- che in data 22/04/2024 si è proceduto, giusta verbale, alla consegna dei lavori;

VISTO

- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 28 del 04/06/2024 con la quale è stata liquidata e pagata l'anticipazione contrattuale del 20% pari a €. €. 69.398,02 oltre IVA 10% giusta fattura n° 34/24 del 06/05/2024
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 38 del 17/12/2024 con la quale è stata liquidato e pagato il 1° S.A.L. dell'importo di €. 87.100,00 oltre IVA 10%;
- che con la medesima Determina doveva essere pagata la somma di €. 64.621,27 al netto del pignoramento verso terzi dell'importo di €. 22.478,73;
- che per mero errore non è stata trattenuta la somma di €. 22.478,73 a garanzia del pignoramento verso terzi;
- che tale trattenuta può essere operata sul pagamento del 2° SAL oggetto del presente provvedimento;
- che dalla contabilità relativa al 2° Stato d'avanzamento dei lavori, nonché dal Certificato di pagamento emesso dal Responsabile del Procedimento in data 06/12/2024, si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori pari a €. 89.700,00 al netto del recupero dell'anticipazione del 20% e pertanto superiore al limite stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- la fattura n° 77 del 09/12/2024 dell'importo di €. 89.700,00 oltre IVA 10% emessa a saldo del 2° S.A.Lavori;
- riscontrata pertanto la necessità, in ottemperanza a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto e della regolarità della contabilità presentata dal Direttore dei Lavori, di dover liquidare detto Certificato di pagamento n° 2 come appresso indicato;

VISTO

- la fattura n° 77/24 del 09/12/2024 dell'importo di €. 89.700,00 oltre IVA 10% per un totale di €. 98.670,00 emessa a saldo del 1° SAL
- la regolarità contributiva della ditta TEKNOINVEST COSTRUZIONI SAS attestata con certificazione DURC prot. INAIL 47462656 rilasciato in data 22/01/2025 con scadenza 22/05/2025 conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- la copertura finanziaria, è assicurata con i fondi di cui all'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per €. 431.384,40 e dal Decreto del Commissario Straordinario n° 540 del 21/07/2023 con il quale è stata autorizzata la maggiore somma di €. 75.426,69 per un totale complessivo di €. 506.811,09;

CONSIDERATO

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata la somma di €. 172.553,76 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 431.384,40 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 156, ubicato in Via Salerno 3 – GIULIANOVA (TE)";
- che in data 12/12/2024 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 2° tranche di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 161/2023 del 20%+30% del finanziamento complessivo concesso di €. 506.811,09 che, al netto del finanziamento già erogato, ammonta a €. 68.511,27;
- che risulta necessario ricorrere all'anticipazione sul fondo Sisma 2016 in attesa che venga erogata la tranche di finanziamento richiesta;
- che il C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 presenta la necessaria disponibilità;
- che ricorrono i presupposti per il pagamento del 2° SAL dell'importo di €. 89.700,00 oltre IVA 10%;

PROPONE

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
2. **di dare atto** che nell'atto di liquidazione del 1° SAL giusta Determina del Dirigente n° 38 del 17/12/2024, per mero errore, non è stata operata la trattenuta di €. 22.478,73 per pignoramento verso terzi;

3. **di approvare** gli atti contabili relativi al 2° SAL a firma del Direttore dei Lavori Ing. Domenico D'Ignazio dai quali si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori pari a €. 89.700,00 al netto del recupero dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale
4. **di liquidare** la somma di €. **89.700,00** oltre IVA 10% a favore della ditta TEKNOINVEST COSTRUZIONI di D'Alessio A. & C. SAS con sede in F.ne Villa Petto Colledara (TE) a saldo della fattura n° 77/24 del 09/12/2024;
5. **dare atto** che sarà pagata alla ditta TEKNOINVEST COSTRUZIONI di D'Alessio A. & C. SAS, a titolo di acconto, la differenza tra l'importo del 2° SAL pari a €. 89.700,00 oltre IVA e la somma trattenuta per effetto dell'atto di pignoramento verso terzi richiamato in premessa pari a €. 22.478,73
6. **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al pagamento della quota di €. **67.221,27**, quale differenza tra €. 89.700,00 e €. 22.478,73 a favore della ditta TEKNOINVEST COSTRUZIONI di D'Alessio A. & C. SAS con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari in essere presso UNICREDIT BANCA indicato in fattura ;
7. **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al pagamento dell'IVA del 10% di € 8.970,00 direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-tcr, comma 1bis, DPR 633/72
8. **di autorizzare** il Settore Economico e Finanziario a prelevare dal C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 la somma complessiva di €. **76.191,27** per pagamento della fattura n° 77/24 del 09/12/2024 come da stato riassuntivo n° 4/156;
9. **di autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
10. **di dichiarare** che il presente Dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Il RUP

Ing. Massimo Marcozzi

Firmato digitalmente da:

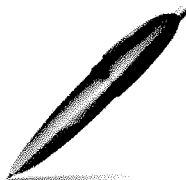
Marcozzi Massimo

Firmato il 24/02/2025 09:36

Seriale Certificato: 4203008

Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI TERAMO

Ordinanza Speciale n° 7/2021

Lavori di riparazione e rafforzamento locale

Edificio 156 sito in via Salerno n° 3 GIULIANOVA (TE)

Progetto approvato con Decreto USR n° 1588 del 26/07/2023 e D.D. n. 130 del 24/07/2023

	Q.E. Approvato	Q.E. Post gara	Importi netti liquidati a tutto lo Stato Riassuntivo precedente	Importi netti liquidabili	Erogazioni finanziamento	
	A	B	C	A-C	estremi	importo
Lavori in appalto (A.1)	373 211,28	335 815,77	156 498,02	216 713,26	Decreto n° 227 del 03/05/2022	172 553,76
economie di gara		37 395,51			Richiesto in data 12/12/2024	68 511,27
Indagini STRU e GEO B.1 - B.2				0,00		
Imprevisti B.3	18 660,56	18 660,56		18 660,56		
Spese IVA e CNPAIA B.5 Spese Generali e tecniche B.						
Fase Progettazione B.4.1 - B.4.2	26 203,22	26 203,22	26 203,22	0,00		
Fase Esecuzione B.4.3-B.4.4- B.4.5-B.4.6	23 205,41	23 205,41		23 205,41		
Comp. Geologo B.4.7				0,00		
Incentivi funzioni tecniche B.4.10	7 464,23	7 464,23		7 464,23		
Incentivo struttura Subcommissario B.4.11	7 464,23	7 464,23		7 464,23		
I.V.A. su lavori B.5.1	37 321,13	33 581,58	15 649,80	21 671,33		
I.V.A. su economie di gara		3 739,55		0,00		
I.V.A. su indagini STRU e GEO B.5.2-B.5.3	0	0		0,00		
CNPAIA B.5.4-B.5.5-B.5.6- B.5.7-B.5.8-B.5.9	1 976,35	1 976,35	1 048,13	928,22		
IVA spese generali e CNPAIA B.5.10 B.5.11	11 304,69	11 304,69	5 995,30	5 309,39		
TOTALE	506 811,10	506 811,10	205 394,47	301 416,63		241 065,03

STATO

RIASSUNTIVO

N° 4/156

Liquidazione 2° SAL ditta Teknoinvest

€ 89 700,00

Trattenuta per pignoramento verso terzi

-€ 22 478,73

A riportare

€ 67 221,27

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI TERAMO

				Riporto	€ 67 221,27
SONDAGGI					
Fattura	N°	In data			
ALLACCIAMENTI					
Allaccio ENEL					
Preventivo	N°	In data			
Allaccio Gas					
Preventivo	N°	In data			
Allaccio Acqua					
Preventivo	N°	In data			
ACQUISIZIONE AREA					
Note:					
URBANIZZAZIONI					
Note:					
RIMBORSI I.V.A.					
Su Lavori	89 700,00	X 10%	8 970,00		
Su Lavori esclusi dall'appalto		X 22%	0,00		
Su sondaggi	0	X 22%	0		
Su allaccio Enel	0	X 22%	0		
Su allaccio Gas	0	X 9%	0		
Su allaccio Acqua	0		0		
Su spese Tecniche		X 22%	0,00		
			8 970,00		
				TOTALE I.V.A.	€ 8 970,00
RIMBORSI SPESE GENERALI					
Su lavori		X 15%	0,00		
Su svincolo riten.		X 15%	0		
Su sondaggi	0	X 15%	0		
Su allaccio Enel	0	X 15%	0		
Su allaccio Gas	0	X 15%	0		
				TOTALE SPESE	GENERALI € -
				TOTALE	GENERALE € 76 191,27

SEDE, li 24 febbraio 2025

Firmato digitalmente da:

Marcozzi Massimo

Firmato il 24/02/2025 09:31

Seriale Certificato: 4203008

Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

per IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

Il Direttore

Dr. Giuseppe Sciallo

Visto: IL DIRETTORE

Dr. Giuseppe Sciallo

Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO