



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

N 12 DEL 19/02/2025

OGGETTO: Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via Vomano n° 4
MARTINSICURO, ED. n. 495 - Liquidazione 2° SAL
CUP: G13B20000160001 -- CIG: 945940866C

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta del RUP parte integrante del presente provvedimento

RICHIAMATE:

- L'Ordinanza Commissariale n.86 del 20/01/2020 recante " Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- Il Decreto n.166/D del 09/03.2020 di ripartizione fondi tra enti beneficiari, con il quale è stata assegnata, per l'intervento in oggetto, la somma di €. 403.368,00;
- la Disposizione del Dirigente n° 40 del 21/04/2020 con la quale è stato nominato l'ing. Massimo Marcozzi Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'affidamento, dell'esecuzione e di tutte le attività ritenute necessarie, indifferibili e/o propedeutiche alla corretta esecuzione dell'intervento;
- L'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto con un importo previsto di €. 403.368,00
- la Determina del Direttore n° 197 del 15/04/2021 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) all'Arch. Paolo Crocetti di Teramo;
- il Decreto del Commissario Straordinario n° 361 del 22/07/2022 con il quale viene assegnato per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 472.887,68, di cui €. 403.368,00 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 69.519,68 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" con il seguente Quadro Economico
- la Determina del Direttore n. 179 del 05/08/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 472.887,68;
- il Decreto n. 1918 del 24/08/2022 dell'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 - Regione Abruzzo, con il quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n. 495 sito in MARTINSICURO Via Vomano n° 4 per l'importo complessivo di €. 472.887,68 di cui €.

403.368,00 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 69.519,68 a valere sulle risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali", di cui all'articolo 3 dell'ordinanza 114 del 9 aprile 2021;

VISTO

- la Determina del Direttore n° 13 del 20/01/2023 con la quale sono stati aggiudicati i lavori alla ditta TECTA SRL con sede in Z.I. s.s. 553 per Atri Km. 13,400 Notaresco (TE) che ha presentato l'offerta con un ribasso del 18,55% sull'importo a base d'asta di €. 359.330,21 di cui €. 24.511,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 297.221,30, oltre IVA;
- il Verbale di Consegna dei Lavori in via d'urgenza redatto in data 16/02/2023;
- il contratto d'appalto Rep. 06/2023 Vol 1° Atti forma P.Amm.va foglio 9 stipulato in data 04/04/2023;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 90 del 22/06/2023 con la quale è stata liquidata e pagata l'anticipazione contrattuale del 20% pari a €. 59.444,26 oltre IVA;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 44 del 18/12/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 1° S.A.Lavori dell'importo di €. 126.453,16 oltre IVA;
- che dalla contabilità relativa al 2° Stato d'avanzamento dei lavori, nonché dal Certificato di pagamento emesso dal Responsabile del Procedimento in data 25/09/2024, si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori pari a €. 132.734,98 al netto del recupero dell'anticipazione del 20% e pertanto superiore al limite stabilito dall'art. 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- la regolarità contributiva della ditta TECTA SRL, attestata con certificazione DURC rilasciata in data 23/08/2024 prot. INAIL 47182386 con scadenza 20/04/2025 e conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- riscontrata pertanto la necessità, in ottemperanza a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto e della regolarità della contabilità presentata dal Direttore dei Lavori, di dover liquidare detto Certificato di pagamento come appresso indicato;
- la fattura n° 107/F del 25/09/2024 dell'importo di €. 132.734,98 oltre IVA 10% per un totale di €. 146.008,48 emessa a saldo del 2° SAL
- la copertura finanziaria, è assicurata con i fondi di cui all'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per €. 403.368,00 e dal Decreto del Commissario Straordinario n. 400 del 02/03/2023 con il quale è stata autorizzata la maggiore somma di €. 69.519,68 per un totale complessivo di €. 472.887,68

CONSIDERATO

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata la somma di €. 161.347,20 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 403.368,00 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 495, ubicato in Via Vomano n° 4 – MARTINSICURO (TE)";
- che in data 27/11/2024 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 2° tranche di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 161/2023 del 20%+30% del finanziamento complessivo concesso di €. 472.887,68 che al netto dell'erogazione di finanziamento già erogata ammonta a €. 75.096,67

VISTO

- la nota dell'Ing. Vittorio Fabrizi, esperto di supporto alla Struttura Commissariale per la ricostruzione sisma 2016 pervenuta in data 23/05/2022 prot. 3503 con la quale si dà la possibilità di procedere, in attesa dei trasferimenti relativi allo specifico intervento, alla liquidazione delle fatture attingendo dal c/c dedicato ai flussi finanziari del sisma 2016;
- che il C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 presenta la necessaria disponibilità;
- che ricorrono i presupposti per il pagamento del 2° SAL di €. 132.734,98 oltre IVA 10% per un totale di €. 146.008,48;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
2. di approvare gli atti contabili relativi al 2° SAL a firma del Direttore dei Lavori Arch. Polo Crocetti dai quali si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori pari a €. 132.734,98 al netto del recupero dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale;
3. di liquidare la somma di € 132.734,98 pari all'imponibile della fattura n° 107/F del 25/09/2024 a favore della Ditta TECTA SRL con sede in Z.I. s.s. 553 per Atri Km. 13,400 Notaresco (TE) in quanto l'IVA del 10% di € 13.273,50 è operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-tcr, comma 1bis, DPR 633/72 come da Stato Riassuntivo n° 5/495 allegato;
4. di autorizzare gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
5. di dichiarare che il presente Dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Firmato digitalmente da:
 Il Funzionario Quadro
DI STEFANO PATRIZIA
 Firmatoni 19/02/2025 13:08
 Dr.ssa Patrizia Di Stefano
 Seriale Certificato: 1862216
 Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025
 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica amministrativa

Firmato digitalmente da:
Marcozzi Massimo
 Firmato il 19/02/2025 12:40
 Il RUP
 Seriale Certificato: 4203008
 Ing. Massimo Marcozzi
 Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028
 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Per IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO-GEST. PATRIMONIALE

Il Direttore

Dr. Giuseppe Sciullo

Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE SCIULLO
 19/02/2025 13:09

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL 19/02/2025 AL 05/03/2025
 TERAMO, li 19/02/2025

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

AZIENDA TERRITORIELE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI TERAMO

Ordinanza n° 86/2020

Lavori di riparazione e miglioramento sismico

Edificio 495 sito in MARTINSICURO (TE) via Vomano 4

Progetto approvato con Decreto e D.D.

	Q.E. Approvato	Q.E. Post gara	Q.E. Variante	Importi netti liquidati a tutto lo Stato Riassuntivo precedente	Importi netti liquidabili	Erogazioni finanziamento	
	A	B		C	A-C	estremi	importo
Lavori in appalto (A)	359 330,21	297 221,30	374 254,96	185 879,39	188 375,57	Decreto n° 227 del 03/05/2022	161 347,20
Imprevisti						Richiesto il 27/11/2024	75 096,67
Economie di gara		62 108,91					
Spese Generali e tecniche (B3)							
Progettazione, CSP B3.1	26 761,03	26 761,03	26 761,03	26 761,03	0,00		
Direzione lavori, CSE B3.2	23 090,20	23 090,20	23 090,20	17 317,65			
Spese geologiche indagini e relazione B2							
Coodinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione B6.4							
Prove laboratorio STRU B1							
Collaudo statico B3,3							
Incentivi Funzioni tecniche B3.6	7 186,60	7 186,60	7 186,60				
Incentivi Ordinanza 7 art. 4 comma 1 B3.7	7 186,60	7 186,60	7 186,60				
IVA su lavori, imprevisti e econ. B4.1	35 933,02	35 933,02	37 425,50	18 587,94	18 837,56		
CNPAIA su progettazione +CSP B4.4	1 070,44	1 070,44	1 070,44	1 070,44	0,00		
CNPAIA su D.L. +CSE B4.5	923,61	923,61	923,61	692,71			
IVA su spese generali e tecniche B4.9	11 405,96	11 405,96	11 405,96	10 085,20	1 320,76		
TOTALE	472 887,67	472 887,67	489 304,90	260 394,36	208 533,89		236 443,87

STATO

RIASSUNTIVO

N° 5/495

Liquidazione 2° SAL ditta TECTA SRL

€ 132 734,98

A riportare

€ 132 734,98

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI TERAMO

Riporto € 132 734,98

SONDAGGI

Fattura N° In data

ALLACCIAMENTI

Allaccio ENEL Preventivo N° In data

Allaccio Gas Preventivo N° In data

Allaccio Acqua Preventivo N° In data

ACQUISIZIONE AREA

Note:

URBANIZZAZIONI

Note:

RIMBORSI I.V.A.

Su Lavori	132 734,98	X 10%	13 273,50
Su Lavori esclusi dall'appalto		X 22%	0,00
Su sondaggi	0	X 22%	0
Su allaccio Enel	0	X 22%	0
Su allaccio Gas	0	X 9%	0
Su allaccio Acqua	0		0
Su spese Tecniche		X 22%	
			13 273,50

TOTALE I.V.A. € 13 273,50

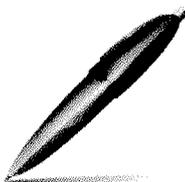
RIMBORSI SPESE GENERALI

Su lavori		X 15%	0,00
Su svincolo riten.		X 15%	0
Su sondaggi	0	X 15%	0
Su allaccio Enel	0	X 15%	0
Su allaccio Gas	0	X 15%	0

TOTALE SPES GENERALI € -

TOTALE GENERALE € 146 008,48

SEDE, li 19 febbraio 2025



Firmato digitalmente da:
IL TECNICO
 Marcozzi Massimo
 Firmato il 19/02/2025 11:37
 Seriale Certificato: 4203008
 Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

per **IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO**
 Il direttore
 Dr. Giuseppe Sciallo

per **IL DIRETTORE**

Dr. Giuseppe Sciallo



Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE SCIULLO
 19/02/2025 13:12



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

PROPOSTA DEL RUP

OGGETTO: Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via Vomano n° 4 MARTINSICURO, ED. n. 495 - Liquidazione 2° SAL
CUP: G13B20000160001 -- CIG: 945940866C

IL RUP

RICHIAMATE:

- L'Ordinanza Commissariale n.86 del 20/01/2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- Il Decreto n.166/D del 09/03.2020 di ripartizione fondi tra enti beneficiari, con il quale è stata assegnata, per l'intervento in oggetto, la somma di €. 403.368,00;
- la Disposizione del Dirigente n° 40 del 21/04/2020 con la quale è stato nominato l'ing. Massimo Marcozzi Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'affidamento, dell'esecuzione e di tutte le attività ritenute necessarie, indifferibili e/o propedeutiche alla corretta esecuzione dell'intervento;
- L'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto con un importo previsto di €. 403.368,00
- la Determina del Direttore n° 197 del 15/04/2021 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) all'Arch. Paolo Crocetti di Teramo;
- il Decreto del Commissario Straordinario n° 361 del 22/07/2022 con il quale viene assegnato per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 472.887,68, di cui €. 403.368,00 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 69.519,68 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" con il seguente Quadro Economico
- la Determina del Direttore n. 179 del 05/08/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 472.887,68;
- il Decreto n. 1918 del 24/08/2022 dell'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 - Regione Abruzzo, con il quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n. 495 sito in MARTINSICURO Via Vomano n° 4 per l'importo complessivo di €. 472.887,68 di cui €. 403.368,00 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 69.519,68 a valere sulle risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali", di cui all'articolo 3 dell'ordinanza 114 del 9 aprile 2021;

VISTO

- la Determina del Direttore n° 13 del 20/01/2023 con la quale sono stati aggiudicati i lavori alla ditta TECTA SRL con sede in Z.I. s.s. 553 per Atri Km. 13,400 Notaresco (TE) che ha presentato l'offerta

con un ribasso del 18,55% sull'importo a base d'asta di €. 359.330,21 di cui €. 24.511,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 297.221,30, oltre IVA;

- il Verbale di Consegna dei Lavori in via d'urgenza redatto in data 16/02/2023;
- il contratto d'appalto Rep. 06/2023 Vol 1° Atti forma P.Amm.va foglio 9 stipulato in data 04/04/2023;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 90 del 22/06/2023 con la quale è stata liquidata e pagata l'anticipazione contrattuale del 20% pari a €. 59.444,26 oltre IVA;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 44 del 18/12/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 1° S.A.Lavori dell'importo di €. 126.453,16 oltre IVA;
- che dalla contabilità relativa al 2° Stato d'avanzamento dei lavori, nonché dal Certificato di pagamento emesso dal Responsabile del Procedimento in data 25/09/2024, si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori pari a €. 132.734,98 al netto del recupero dell'anticipazione del 20% e pertanto superiore al limite stabilito dall'art. 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- la regolarità contributiva della ditta TECTA SRL, attestata con certificazione DURC rilasciata in data 23/08/2024 prot. INAIL 47182386 con scadenza 20/04/2025 e conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- riscontrata pertanto la necessità, in ottemperanza a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto e della regolarità della contabilità presentata dal Direttore dei Lavori, di dover liquidare detto Certificato di pagamento come appresso indicato;
- la fattura n° 107/F del 25/09/2024 dell'importo di €. 132.734,98 oltre IVA 10% per un totale di €. 146.008,48 emessa a saldo del 2° SAL
- la copertura finanziaria, è assicurata con i fondi di cui all'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per €. 403.368,00 e dal Decreto del Commissario Straordinario n. 400 del 02/03/2023 con il quale è stata autorizzata la maggiore somma di €. 69.519,68 per un totale complessivo di €. 472.887,68

CONSIDERATO

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata la somma di €. 161.347,20 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 403.368,00 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 495, ubicato in Via Vomano n° 4 – MARTINSICURO (TE)";
- che in data 27/11/2024 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 2° tranche di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 161/2023 del 20%+30% del finanziamento complessivo concesso di €. 472.887,68 che al netto dell'erogazione di finanziamento già erogata ammonta a €. 75.096,67;

VISTO

- la nota dell'Ing. Vittorio Fabrizi, esperto di supporto alla Struttura Commissariale per la ricostruzione sisma 2016 pervenuta in data 23/05/2022 prot. 3503 con la quale si dà la possibilità di procedere, in attesa dei trasferimenti relativi allo specifico intervento, alla liquidazione delle fatture attingendo dal c/c dedicato ai flussi finanziari del sisma 2016;
- che il C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 presenta la necessaria disponibilità;
- che ricorrono i presupposti per il pagamento del 2° SAL di €. 132.734,98 oltre IVA 10% per un totale di €. 146.008,48;

PROPONE

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
2. di approvare gli atti contabili relativi al 2° SAL a firma del Direttore dei Lavori Arch. Polo Crocetti dai quali si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori pari a €. 132.734,98 al netto del recupero dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale;
3. di liquidare la somma di € 132.734,98 pari all'imponibile della fattura n° 107/F del 25/09/2024 a

favore della Ditta TECTA SRL con sede in Z.I. s.s. 553 per Atri Km. 13,400 Notaresco (TE) in quanto l'IVA del 10% di € 13.273,50 è operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-tcr, comma 1bis, DPR 633/72 come da Stato Riassuntivo n° 5/495 allegato;

4. di autorizzare gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
5. di dichiarare che il presente Dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

IL RUP

Ing. Massimo Marcozzi

Firmato digitalmente da:

Marcozzi Massimo

Firmato il 19/02/2025 12:40

Seriale Certificato: 4203008

Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



