Ateramo
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRETTORE

N° 18 del 05/02/2025

Oggetto: Lavori di sostituzione linee idriche di adduzione ed. 489 via Di Vittorio n° 17-19 Giulianova
CIG: B56F861733 CUP: G62F25000000002

IL DIRETTORE

VISTO la proposta del RUP parte integrante del presente provvedimento
PREMESSO

- che pervengono numerose segnalazioni relative a fuoriuscita di acqua marrone dai rubinetti degli alloggi dell'Edificio 489 sito in Giulianova via Di Vittorio 17/19;
- che tale situazione costituisce un reale pericolo igienico sanitario per tutti gli occupanti degli alloggi in questione nonché un notevole disagio in quanto l'acqua, così come esce dai rubinetti è inutilizzabile sia per uso alimentare che per la quotidiana igiene personale degli occupanti;
- che tale problematica è riconducibile, a seguito di numerosi accertamenti eseguiti sul posto anche con l'intervento della società acquedottistica Ruzzo Reti, alla vetustà delle colonne montanti di adduzione che vanno dall'autoclave ai singoli appartamenti (n° 24);
- che pertanto si rende necessario procedere alla sostituzione delle tubazioni costituenti le colonne montanti di adduzione dell'acqua;
- che il RUP ha chiesto, per le vie brevi, un preventivo di spesa alla ditta Euroimpianti srl di Teramo, già contrattualmente impegnata con l'ATER di Teramo a seguito di regolare procedura di gara per la manutenzione degli edifici ERP;
- che la ditta Euroimpianti srl ha rimesso il suddetto preventivo in data 23/01/2025 prot. n° 360 dell'importo complessivo di €. 48.240,00 oltre IVA 10% per la sostituzione delle linee idriche montanti di adduzione per n° 24 appartamenti con un incidenza di €. 2.010,00 per ogni alloggio;
- che tale preventivo è stato ritenuto congruo dal RUP ing. Massimo Marcozzi con attestazione in calce al preventivo stesso;

VISTA la perizia redatta dall'ing. Marcozzi con il seguente Q.E:

Lavori al netto	**€. 48.240,00**	
Oneri sicurezza (inclusi)	€. 3.000,00	
	Sommano	**€. 48.240,00**
Somme in amministrazione		
Imprevisti (IVA inclusa)	€. 4.700,00	
Spese Generali 15% (incentivo 2% incluso)	€. 7.236,00	
IVA 10%	€. 4.824,00	
	Sommano	**€. 16.760,00**
		€. 65.000,00

CONSIDERATO

- che per lavori fino a €. 150.000,00, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, è consentito

l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- che la copertura finanziaria è assicurata dai fondi di cui alla DGR 99/2021 successivamente riprogrammati con Determina DPC022 n° 233 del 07/12/2023 e ulteriormente variata con DPC022 n° 249 del 10/12/2024 nella quale l'intervento in oggetto è previsto per l'importo complessivo di €. 65.000,00;

DETERMINA

1. Dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto
2. Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Massimo Marcozzi;
3. Di approvare la Perizia per la sostituzione delle linee idriche montanti di adduzione dell'Edificio 489 sito in via Di Vittorio 17-19 Giulianova redatta dall'ing. Marcozzi per l'importo complessivo di €. 65.000,00 con il seguente Q.E.:

Lavori al netto	**€. 48.240,00**	
Oneri sicurezza (inclusi)	€. 3.000.00	
	Sommano	**€. 48.240,00**
Somme in amministrazione		
Imprevisti (IVA inclusa)	€. 4.700,00	
Spese Generali 15% (incentivo 2% incluso)	€. 7.236,00	
IVA 10%	€. 4.824,00	
	Sommano	**€. 16.760,00**
		€. 65.000,00

4. Affidare i lavori alla ditta "Euroimpianti srl" con sede in via Salvo D'Acquisto loc. Piano d'Accio di Teramo verso il corrispettivo di €. 48.240,00 oltre IVA 10% come da preventivo;
5. Dare atto che la copertura finanziaria è assicurata assicurata dai fondi di cui alla DGR 99/2021 successivamente riprogrammati con Determina DPC022 n° 233 del 07/12/2023 e ulteriormente variata con DPC022 n° 249 del 10/12/2024;
6. Stabilire che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti ai sensi degli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
7. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimento Dirigenti;
8. Trasmettere il presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm.vo-Contabile;

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Firmato digitalmente da:
DI STEFANO PATRIZIA
Firmato il 04/02/2025 12:45
Seriale Certificato: 1862216
Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Funzionario Quadro
Dr.ssa Patrizia Di Stefano

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica amministrativa

Firmato digitalmente da:
Il RUP
Marcozzi Massimo
Ing. Massimo Marcozzi
Firmato il 03/02/2025 11:59
Seriale Certificato: 4203008
Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Per IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO-GEST. PATRIMONIALE
Il Direttore
Dr. Giuseppe Sciullo

Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL 07/02/2025 AL 19/02/2025

TERAMO, li 20/02/2025

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Ateramo
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

PROPOSTA DEL RUP

Oggetto: Lavori di sostituzione linee idriche di adduzione ed. 489 via Di Vittorio n° 17-19 Giulianova
CIG: B56F861733 CUP: G62F25000000002

IL RUP

PREMESSO

- che pervengono numerose segnalazioni relative a fuoriuscita di acqua marrone dai rubinetti degli alloggi dell'Edificio 489 sito in Giulianova via Di Vittorio 17/19;
- che tale situazione costituisce un reale pericolo igienico sanitario per tutti gli occupanti degli alloggi in questione nonché un notevole disagio in quanto l'acqua, così come esce dai rubinetti è inutilizzabile sia per uso alimentare che per la quotidiana igiene personale degli occupanti;
- che tale problematica è riconducibile, a seguito di numerosi accertamenti eseguiti sul posto anche con l'intervento della società acquedottistica Ruzzo Reti, alla vetustà delle colonne montanti di adduzione che vanno dall'autoclave ai singoli appartamenti (n° 24);
- che pertanto si rende necessario procedere alla sostituzione delle tubazioni costituenti le colonne montanti di adduzione dell'acqua;
- che il RUP ha chiesto, per le vie brevi, un preventivo di spesa alla ditta Euroimpianti srl di Teramo, già contrattualmente impegnata con l'ATER di Teramo a seguito di regolare procedura di gara per la manutenzione degli edifici ERP;
- che la ditta Euroimpianti srl ha rimesso il suddetto preventivo in data 23/01/2025 prot. n° 360 dell'importo complessivo di €. 48.240,00 oltre IVA 10% per la sostituzione delle linee idriche montanti di adduzione per n° 24 appartamenti con un incidenza di €. 2.010,00 per ogni alloggio;
- che tale preventivo è stato ritenuto congruo dal RUP ing. Massimo Marcozzi con attestazione in calce al preventivo stesso;

VISTA la perizia redatta dall'ing. Marcozzi con il seguente Q.E:

Lavori al netto	**€. 48.240,00**	
Oneri sicurezza (inclusi)	€. 3.000.00	
	Sommano	**€. 48.240,00**
Somme in amministrazione		
Imprevisti (IVA inclusa)	€. 4.700,00	
Spese Generali 15% (incentivo 2% incluso)	€. 7.236,00	
IVA 10%	€. 4.824,00	
	Sommano	**€. 16.760,00**
		€. 65.000,00

CONSIDERATO

- che per lavori fino a €. 150.000,00, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, è consentito l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che la copertura finanziaria è assicurata dai fondi di cui alla DGR 99/2021 successivamente riprogrammati

con Determina DPC022 n° 233 del 07/12/2023 e ulteriormente variata con DPC022 n° 249 del 10/12/2024 nella quale l'intervento in oggetto è previsto per l'importo complessivo di €. 65.000,00;

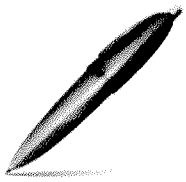
PROPONE

1. Dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto
2. Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Massimo Marcozzi;
3. Di approvare la Perizia per la sostituzione delle linee idriche montanti di adduzione dell'Edificio 489 sito in via Di Vittorio 17-19 Giulianova redatta dall'ing. Marcozzi per l'importo complessivo di €. 65.000,00 con il seguente Q.E.:

Lavori al netto	**€. 48.240,00**	
Oneri sicurezza (inclusi)	€. 3.000.00	
	Sommano	**€. 48.240,00**
Somme in amministrazione		
Imprevisti (IVA inclusa)	€. 4.700,00	
Spese Generali 15% (incentivo 2% incluso)	€. 7.236,00	
IVA 10%	€. 4.824,00	
	Sommano	**€. 16.760,00**
		€. 65.000,00

4. Affidare i lavori alla ditta "Euroimpianti srl" con sede in via Salvo D'Acquisto loc. Piano d'Accio di Teramo verso il corrispettivo di €. 48.240,00 oltre IVA 10% come da preventivo;
5. Dare atto che la copertura finanziaria è assicurata assicurata dai fondi di cui alla DGR 99/2021 successivamente riprogrammati con Determina DPC022 n° 233 del 07/12/2023 e ulteriormente variata con DPC022 n° 249 del 10/12/2024;
6. Stabilire che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti ai sensi degli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
7. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimento Dirigenti;
8. Trasmettere il presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm.vo-Contabile;

Il RUP
ing. Massimo Marcozzi



Firmato digitalmente da:
Marcozzi Massimo
Firmato il 03/02/2025 11:58
Seriale Certificato: 4203008
Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA