



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**  
N° **00011** DEL **28 GEN. 2025**

**OGGETTO:** CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO “ATER” (attuale sede ATER) di Via Roma, 49 DEL COMUNE DI TERAMO.

**LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:**

- a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/10/2023 – 30/09/2024;
- b) **PREDITTIVO** Es. Fin. 01/10/2024 – 30/09/2025;

**IL DIRIGENTE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale, dallo Studio Gestione Immobili di Mincarelli S.r.l. con sede legale in Via Guido II, 19 – 64100 Teramo;
- **PREMESSO**, altresì, che l’Ente è proprietario dei locali dell’attuale sede ATER di Via Roma, 49 – 64100 Teramo, per complessivi **millesimi di proprietà 648,570**;
- **VISTA** la nota dell’amministratore del 18/12/2024, acquisita al prot. ATER al n.005742 del 20/12/2024, di trasmissione dell’estratto conto delle quote condominiali ordinarie a carico della proprietà ATER, e relativi prospetti di bilancio consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
  - 1) Prospetti con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, in base alle tabelle millesimali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall’Ente pari ad € 4.292,77, riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall’Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all’anno 2024 va imputata alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” del bilancio 2024, e che la quota relativa all’anno 2025 va imputata alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” del bilancio 2024;
- **RITENUTO** di poter liquidare all’amministratore del condominio “ATER” (attuale sede ATER), lo Studio Gestione Immobili di Mincarelli S.r.l., la somma di € 4.292,77, con le seguenti modalità:
  - a) € 2.129,07 entro la fine del mese di Gennaio 2025;
  - b) € 2.163,70 entro la fine del mese di Maggio 2025;

=====  
Totale € 4.292,77

**DETERMINA**

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 1.073,20 alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” del bilancio di esercizio 2024, e la somma di € 3.219,57 relativa all’anno 2025 alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” del bilancio di previsione 2025 in corso di approvazione;
  - **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell’amministratore del condominio “ATER” sito in Teramo in Via Roma 49, lo Studio Gestione Immobili di Mincarelli S.r.l. con sede legale in Via Guido II, 19 – 64100 Teramo, le somme di:
    - a) € 2.129,07 entro la fine del mese di Gennaio 2025;
    - b) € 2.163,70 entro la fine del mese di Maggio 2025;
- mediante accredito sul seguente C/C bancario:
- IBAN: IT26 R054 2415 3010 0000 0052 207;  
Banca: Popolare di Bari;  
Beneficiario: Condominio “ATER” di via Roma, 49 - 64100 TERAMO;

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio Gestione Immobili di Mincarelli S.r.l., con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie a carico della proprietà ATER, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali e riportate nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

L'Estensore  
Massimiliano Tarquinii

Si esprime Parere Favorevole in Ordine  
alla Regolarità Tecnico Amministrativa  
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Firmato digitalmente da

**MILVA PARTITI**

C = IT  
Data e ora della firma:  
28/01/2025 12:56:13

Si esprime parere favorevole in ordine  
alla Regolarità Contabile  
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

Firmato digitalmente da:

**DI STEFANO PATRIZIA**

Firmato il 28/01/2025 16:20

Seriele Certificato: 1862216

Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



**DIRETTORE**  
dott. Giuseppe Sciullo

Firmato digitalmente da:

**GIUSEPPE SCIULLO**

28/01/2025 16:30

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 28 GEN. 2025 AL 11 FEB. 2025

TERAMO, LI' 28 GEN. 2025