



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO**

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

**SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**

**N. 00010 DEL 28 GEN. 2025**

**OGGETTO: Ordinanza Speciale n.7 del 6/05/2022**

Progetto su unico livello -Esecuzione di indagini sulle strutture portanti degli edifici  
NN. 492-493-498-503-505-506-527 siti in Località Colleatterrato di Teramo  
Servizio di indagine sui materiali costituenti le strutture portanti degli edifici  
CIG: 91152248CC **LIQUIDAZIONE**

**IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO**

**VISTA** la proposta del RUP allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTI:**

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall’evento sismico del 24 agosto 2016;
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.”, convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante “Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017.”, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decreto legge;
- in particolare, l’articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- l’Atto d’Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24/08/2016 e successive repliche, ai sensi dell’Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l’ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l’Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all’espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l’affidamento dell’esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;
- l’Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;

- l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.L. n. 189/2016 come da Atto d'Intesa sottoscritto in data 26/09/2018, è competente all'elaborazione del progetto relativo all'Intervento di Riparazione con Miglioramento Sismico dei seguenti interventi:

COMUNE	DENOMINAZIONE EDIFICIO	IMPORTO FINANZIAMENTO CONCESSO
TERAMO	ED. 492 Via Adamoli 64	€ 932.974,00
TERAMO	ED. 493 Via Adamoli 62	€ 700.897,89
TERAMO	ED. 492 Via Adamoli 60	€ 984.197,76
TERAMO	ED. 503 Via Giovanni XIII 79,81	€ 2.475.443,88
TERAMO	ED. 505 Via Giovanni XIII 87,89	€ 1.534.999,22
TERAMO	ED. 506 Via Giovanni XIII 83,85	€ 1.480.850,28
TERAMO	ED. 527 Via Adamoli 66,58.70,72	€ 2.800.494,38

- relativamente agli edifici in oggetto sono stati approvati gli studi di fattibilità;
- prima di procedere alla progettazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico degli edifici era necessario effettuare una campagna di analisi delle caratteristiche di resistenza dei materiali costituenti la strutture portanti degli edifici di che trattasi;
- per l'esecuzione dell'attività sopra evidenziata, è stato redatto un *Progetto su Unico Livello - Esecuzione di Indagini sulle Strutture Portanti degli Edifici nn. 492-493-498-503-505-506-527 Siti In Località Colleaterrato di Teramo* per l'importo totale lordo di € 99.653,80 redatto sulla scorta del prezzario unico del cratere 2018;

**VISTA** la Determina del Direttore n. 37 del 23/02/2022 con la quale è stato affidato il servizio alla Società DEPARTEST SRL con sede in Z.I. Via dei Pastai in Fraz. Scerne del Comune di Pineto-TE- per un importo di €70.000,00 (euro settantamila), oltre IVA.;

**DATO ATTO** che l'importo totale netto di €70.000,00 oltre IVA è da imputare ai singoli interventi secondo la seguente ripartizione:

COMUNE	DENOMINAZIONE EDIFICIO	IMPORTO
TERAMO	ED. 492 Via Adamoli 64	4.767,00
TERAMO	ED. 493 Via Adamoli 62	4.767,00
TERAMO	ED. 498 Via Adamoli 60	9.290,00
TERAMO	ED. 503 Via Giovanni XIII 79,81	7.131,00
TERAMO	ED. 505 Via Giovanni XIII 87,89	8.110,00
TERAMO	ED. 506 Via Giovanni XIII 83,85	8.110,00
TERAMO	ED. 527 Via Adamoli 66,58.70,72	27.825,00
<b>TOTALE GENERALE INDAGINI STRUTTURALI EDIFICI NN. 492-493-498-503-505-506-527</b>		<b>70.000,00</b>

**CONSIDERATO** che l'incarico è stato correttamente eseguito, tutti i rapporti di prova sono stati rimessi e pertanto, la Società, DEPARTEST SRL ha emesso la fattura n. 1813/22 del 20/10/2022 per l'importo totale,

omnicomprensivo relativo a tutti gli edifici summenzionati, di €. 57.170 oltre IVA pari ad €. 12.577,40 così ripartita:

COMUNE	DENOMINAZIONE EDIFICIO	IMPORTO	IVA
Iva	ED. 492 Via Adamoli 64	€ 2.830,00	€ .622,60
TERAMO	ED. 493 Via Adamoli 62	€ 4.790,00	€ 1.053,80
TERAMO	ED. 498 Via Adamoli 60	€ 3.730,00	€ 820,60
TERAMO	ED. 503 Via Giovanni XIII 79,81	€ 4.950,00	€ 1.089,00
TERAMO	ED. 505 Via Giovanni XIII 87,89	€ 8.460,00	€ 1.861,20
TERAMO	ED. 506 Via Giovanni XIII 83,85	€ 8.300,00	€ 1.826,00
TERAMO	ED. 527 Via Adamoli 66,58.70,72	€ 24.110,00	€ 5.304,20
<b>TOTALE GENERALE INDAGINI</b>		<b>€ 57.170,00</b>	<b>€ 12.577,40</b>

**PRESO ATTO:**

- della regolarità contributiva della Ditta DEPAR TEST SRL attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INAIL\_47298097 rilasciata in data 09/01/2025, con validità fino al 09/05/2025;
- che la copertura finanziaria viene assicurata con i Decreti di assegnazione di ciascun edificio :
  - ED. 492 Decreto 558/2022;
  - ED. 493 Decreto 559/2022;
  - ED. 498 Decreto 560/2022;
  - ED. 503 Decreto 560/2022;
  - ED. 505 Decreto 563/2022;
  - ED. 503 Decreto 563/2022;
  - ED. 527 Decreto 561/2022;

**CONSIDERATO** che è necessario modificare l'imputazione della Fattura della Società DEPARTEST SRL n. 1813/22 del 20/10/2022 dalla voce di Bilancio "Crediti per Note di credito da ricevere" alle relative voci di "Immobilizzazione in corso e acconti" accesi per la gestione degli edifici oggetto di intervento Sisma ;

**VISTO** che ai fini degli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il codice identificativo gara: CIG 91152248CC;

**RITENUTO** di dover procedere alla liquidazione di quanto sopra riportato.

**DETERMINA**

**DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

**DI LIQUIDARE** alla Ditta DEPARTEST l'importo della fattura n. 1813/22 del 20/10/2022 pari ad € 57.170,00 in quanto l'IVA del 22% di € 12.577,40 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72 imputando la spesa ai fondi Sisma 2016 dei singoli interventi;

**AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

**DICHIARARE** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);

**DICHIARARE** che l'atto è immediatamente esecutivo.

Si esprime Parere Favorevole in Ordine  
alla Regolarità Tecnico Amministrativa  
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

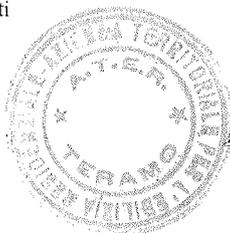
Si esprime Parere Favorevole in Ordine  
Alla Regolarità Contabile  
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

Firmato digitalmente da

**MILVA PARTITI**

C = IT

Data e ora della firma:  
23/01/2025 11:31:05



Firmato digitalmente da:

DI STEFANO PATRIZIA

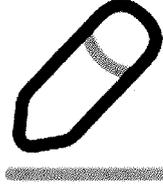
Firmato il 28/01/2025 09:52

Seriale Certificato: 1862216

Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

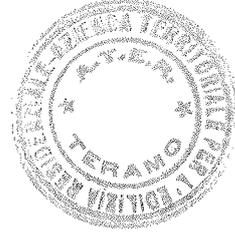
**DIRETTORE**  
dott. Giuseppe Sciallo



Firmato digitalmente da:

**GIUSEPPE SCIULLO**

28/01/2025 10:59



**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 28 GEN. 2025 AL 11 FEB. 2025

TERAMO, LI' 28 GEN. 2025



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO**

**PROPOSTA DEL RUP**

**OGGETTO: Ordinanza Speciale n.7 del 6/05/2022**

Progetto su unico livello -*Esecuzione di indagini sulle strutture portanti degli edifici NN. 492-493-498-503-505-506-527 siti in Località Colleaterrato di Teramo*  
Servizio di indagine sui materiali costituenti le strutture portanti degli edifici  
CIG: 91152248CC

**LIQUIDAZIONE**

**IL RUP**

**VISTI:**

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall’evento sismico del 24 agosto 2016;
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.”, convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante “Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017.”, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decreto legge;
- in particolare, l’articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- l’Atto d’Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24/08/2016 e successive repliche, ai sensi dell’Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l’ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l’Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all’espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l’affidamento dell’esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;
- l’Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;
- l’Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.L. n. 189/2016 come da Atto d'Intesa sottoscritto in data 26/09/2018, è competente all'elaborazione del progetto relativo all'Intervento di Riparazione con Miglioramento Sismico dei seguenti interventi:

COMUNE	DENOMINAZIONE EDIFICIO	IMPORTO FINANZIAMENTO CONCESSO
TERAMO	ED. 492 Via Adamoli 64	€ 932.974,00
TERAMO	ED. 493 Via Adamoli 62	€ 700.897,89
TERAMO	ED. 492 Via Adamoli 60	€ 984.197,76
TERAMO	ED. 503 Via Giovanni XIII 79,81	€ 2.475.443,88
TERAMO	ED. 505 Via Giovanni XIII 87,89	€ 1.534.999,22
TERAMO	ED. 506 Via Giovanni XIII 83,85	€ 1.480.850,28
TERAMO	ED. 527 Via Adamoli 66,58.70,72	€ 2.800.494,38

- relativamente agli edifici in oggetto sono stati approvati gli studi di fattibilità;
- prima di procedere alla progettazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico degli edifici era necessario effettuare una campagna di analisi delle caratteristiche di resistenza dei materiali costituenti la strutture portanti degli edifici di che trattasi;
- per l'esecuzione dell'attività sopra evidenziata, è stato redatto un *Progetto su Unico Livello - Esecuzione di Indagini sulle Strutture Portanti degli Edifici nn. 492-493-498-503-505-506-527 Siti In Località Colleaterrato di Teramo* per l'importo totale lordo di € 99.653,80 redatto sulla scorta del prezzario unico del cratere 2018;

**VISTA** la Determina del Direttore n. 37 del 23/02/2022 con la quale è stato affidato il servizio alla Società DEPARTEST SRL con sede in Z.I. Via dei Pastai in Fraz. Scerne del Comune di Pineto-TE- per un importo di €70.000,00 (euro settantamila), oltre IVA.;

**DATO ATTO** che l'importo totale netto di €70.000,00 oltre IVA è da imputare ai singoli interventi secondo la seguente ripartizione:

COMUNE	DENOMINAZIONE EDIFICIO	IMPORTO
TERAMO	ED. 492 Via Adamoli 64	4.767,00
TERAMO	ED. 493 Via Adamoli 62	4.767,00
TERAMO	ED. 498 Via Adamoli 60	9.290,00
TERAMO	ED. 503 Via Giovanni XIII 79,81	7.131,00
TERAMO	ED. 505 Via Giovanni XIII 87,89	8.110,00
TERAMO	ED. 506 Via Giovanni XIII 83,85	8.110,00
TERAMO	ED. 527 Via Adamoli 66,58.70,72	27.825,00
<b>TOTALE GENERALE INDAGINI STRUTTURALI EDIFICI NN. 492-493-498-503-505-506-527</b>		<b>70.000,00</b>

**CONSIDERATO** che l'incarico è stato correttamente eseguito, tutti i rapporti di prova sono stati rimessi e pertanto, la Società, DEPARTEST SRL ha emesso la fattura n. 1813/22 del 20/10/2022 per l'importo totale, onnicomprensivo relativo a tutti gli edifici summenzionati, di €. 57.170 oltre IVA pari ad €. 12.577,40 così ripartita:

COMUNE	DENOMINAZIONE EDIFICIO	IMPORTO	IVA
Iva	ED. 492 Via Adamoli 64	€ 2.830,00	€ .622,60
TERAMO	ED. 493 Via Adamoli 62	€ 4.790,00	€ 1.053,80
TERAMO	ED. 498 Via Adamoli 60	€ 3.730,00	€ 820,60
TERAMO	ED. 503 Via Giovanni XIII 79,81	€ 4.950,00	€ 1.089,00
TERAMO	ED. 505 Via Giovanni XIII 87,89	€ 8.460,00	€ 1.861,20
TERAMO	ED. 506 Via Giovanni XIII 83,85	€ 8.300,00	€ 1.826,00
TERAMO	ED. 527 Via Adamoli 66,58.70,72	€ 24.110,00	€ 5.304,20
<b>TOTALE GENERALE INDAGINI</b>		<b>€ 57.170,00</b>	<b>€ 12.577,40</b>

**PRESO ATTO:**

- della regolarità contributiva della Ditta DEPAR TEST SRL attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INAIL\_47298097 rilasciata in data 09/01/2025, con validità fino al 09/05/2025;
- che la copertura finanziaria viene assicurata con i Decreti di assegnazione di ciascun edificio :
  - ED. 492 Decreto 558/2022;
  - ED. 493 Decreto 559/2022;
  - ED. 498 Decreto 560/2022;
  - ED. 503 Decreto 560/2022;
  - ED. 505 Decreto 563/2022;
  - ED. 503 Decreto 563/2022;
  - ED. 527 Decreto 561/2022;

**CONSIDERATO** che è necessario modificare l'imputazione della Fattura della Società DEPARTEST SRL n. 1813/22 del 20/10/2022 dalla voce di Bilancio "*Crediti per Note di credito da ricevere*" alle relative voci di "*Immobilizzazione in corso e acconti*" accesi per la gestione degli edifici oggetto di intervento Sisma ;

**VISTO** che ai fini degli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il codice identificativo gara: CIG 91152248CC;

**RITENUTO** di dover procedere alla liquidazione di quanto sopra riportato.

**PROPONE**

**DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

**DI LIQUIDARE** alla Ditta DEPARTEST l'importo della fattura n. 1813/22 del 20/10/2022 pari ad € 57.170,00 in quanto l'IVA del 22% di € 12.577,40 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72 imputando la spesa ai fondi Sisma 2016 dei singoli interventi;

**AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

**DICHIARARE** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);

**DICHIARARE** che l'atto è immediatamente esecutivo.

**IL RUP**  
**Arch. Milva Partiti**

Firmato digitalmente da

**MILVA PARTITI**

C = IT  
Data e ora della firma: 23/01/2025  
11:30:03

