



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINA DEL DIRETTORE

N° 07 DEL 21 GENNAIO 2025

OGGETTO: PROGETTO DI GESTIONE IN OUT-SOURCING DELL'ARCHIVIO STORICO E DI DEPOSITO DELL'ATER DI TERAMO. AFFIDAMENTO ANNUALE - CIG B53C708810

IL DIRETTORE

VISTA la Proposta del RUP così come predisposta e allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

RICHIAMATA

- la Disposizione del Direttore n. 01 del 13/01/2025 con cui è stato conferito all'Arch. Milva Partiti l'incarico di RUP ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 per il riappalto del servizio in oggetto;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21 giugno 2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- l'art.50, comma 1 lettera b), del D.Lgs.36/2023 ai sensi del quale, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 attraverso l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 49 del D.Lgs 36/2023 così come modificato dall'art. 17 del D.Lgs 31 dicembre 2024 n. 209;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023, che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO

- che il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di garantire la corretta e sicura conservazione dell'archivio storico e di deposito dell'ATER di Teramo e che l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di gestione documentale dell'archivio storico e di deposito dell'ATER di Teramo;
- che l'importo del contratto è pari a € 7.356,00 oltre IVA/anno;
- che il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- che le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

ATTESO

- che l'Operatore economico individuato dal RUP giusta proposta allegata al presente atto, Cisia Progetti srl, ha correttamente adempiuto alle prestazioni contrattuali con piena soddisfazione dell'Ente anche in relazione alla qualità dei servizi forniti;

RITENUTO

- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/2023 il presente appalto non è suddivisibile in lotti trattandosi di un unico servizio;

DATO ATTO

- che il suddetto operatore economico risulta regolarmente iscritto all'Albo Fornitori della Piattaforma di e-procurement Traspare dell'ATER di Teramo;

PRESO ATTO

- che l'operatore Cisia Progetti srl risulta in regola ai fini del DURC come da DURC on line regolare prot. INPS_42963201 con scadenza in data 11/02/2025;
- della regolarità tecnica amministrativa e della correttezza del presente provvedimento attestata con le firme in calce allo stesso;

DETERMINA

- DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento e che qui si intendono integralmente riportate;
- AFFIDARE ai sensi dell'art. 50, primo comma, lett. b), del D.Lgs 36/2023 il servizio relativo all'esternalizzazione (outsourcing) del servizio di gestione documentale dell'archivio storico e di deposito dell'ATER di Teramo per il periodo dal 01/09/2024 al 31/08/2025 alla Società CISIA srl con sede in Mosciano S.A. (TE), via del progresso snc, per l'importo di € 7.356,00 oltre iva, CIG B53C708810;
- IMPUTARE l'importo di € 7.356,00 alla voce di Bilancio "costi per archivio documenti" così suddiviso: € 2.452,00 del Bilancio 2024 ed € 4.904,00 del Bilancio 2025;
- DISPORRE la pubblicazione della presente Determinazione, ai sensi del D.Lgs 33/2013, sul sito istituzionale dell'ATER di Teramo, sez. Amministrazione Trasparente, sotto sez. Provvedimenti Dirigenti, Determine del Direttore;
- TRASMETTERE il presente provvedimento al RUP, all'Ufficio Tecnico e G.P., all'Ufficio Amministrativo/Contabile;
- AUTORIZZARE gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

L'estensore

F.to: Dott.ssa Simona Zanella

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile:

F.to Dott.ssa Patrizia Di Stefano

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica amministrativa:

F.to Il RUP

Arch. Milva Partiti

IL DIRETTORE

F.to Dott. GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:

DAL 21 GENNAIO 2025 AL 04 FEBBRAIO 2025

TERAMO, LI' 21 GENNAIO 2025



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

PROPOSTA DEL RUP

Oggetto: PROGETTO DI GESTIONE IN OUT-SOURCING DELL'ARCHIVIO STORICO E DI DEPOSITO DELL'ATER DI TERAMO. AFFIDAMENTO ANNUALE- CIG B53C708810

IL RUP

RICHIAMATI:

- il Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 07 del 26/02/2016 con il quale si è dato incarico al Direttore di predisporre le procedure atte all'esternalizzazione (outsourcing) del servizio di gestione documentale dell'archivio storico e di deposito dell'ATER di Teramo (trasferimento – riorganizzazione – custodia) con durata pluriennale, nel rispetto delle normative vigenti e del D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii.;
- la determina del Direttore n. 262 del 12/07/2016 con la quale, in esito ad indagine di n. 8 offerte presenti sul MEPA è stato affidato il servizio relativo all'esternalizzazione (outsourcing) del servizio di gestione documentale dell'archivio storico e di deposito dell'ATER di Teramo (trasferimento – riorganizzazione – custodia) dal 01/09/2016 al 31/08/2021 alla ditta CISIA Progetti di Mosciano S.A. (TE), via del Progresso snc, mediante ODA n. 3057517 dell'11/07/2016 sul MEPA per l'importo complessivo di € 36.780,00;

VISTO:

- il DL 23 luglio 2021 n. 105 recante “Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e per l'esercizio in sicurezza di attività sociali ed economiche” che, all'art. 1, proroga lo stato di emergenza dichiarato con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31/01/2020, prorogato con successive deliberazioni, fino al 31/12/2021;

PRESO ATTO:

- che, in ragione di quanto sopra in considerazione dello stato emergenziale, prorogato al 31/12/2021 al fine di limitare per quanto possibile l'accesso alla sede aziendale dell'Ente a soggetti esterni al fine di contenere la diffusione dei contagi, con Determina n. 337 del 26/08/2021 è stato affidato il servizio relativo all'esternalizzazione (outsourcing) del servizio di gestione documentale dell'archivio storico e di deposito dell'ATER di Teramo (trasferimento – riorganizzazione – custodia) per il periodo dal 01/09/2021 al 31/08/2022 alla Società CISIA srl con sede in Mosciano S.A. (TE), via del progresso snc, per l'importo di € 7.356,00 oltre iva;
- che, in considerazione della prolungata assenza per giustificati motivi dell'allora Direttore e della necessità di assicurare la continuità del servizio, con nota prot. n. 5034 del 26/07/2022 attesa la scadenza dell'affidamento in argomento è stato richiesto alla ditta CISIA srl di conoscere la volontà di assumere il servizio, agli stessi prezzi, patti e condizioni, per il periodo di un anno;
- che con nota-pec acquisita al prot. n. 5056 in data 27/07/2022 la società CISIA srl ha comunicato la disponibilità ad assumere il servizio agli stessi prezzi, patti e condizioni dal 01/09/2022 al 31/08/2023;
- che con Determina n. 183 del 11/08/2022 è stato affidato ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 il servizio relativo all'esternalizzazione (outsourcing) del servizio di gestione documentale dell'archivio storico e di deposito dell'ATER di Teramo (trasferimento – riorganizzazione – custodia) per il periodo dal 01/09/2022 al 31/08/2023 alla Società CISIA srl con sede in Mosciano S.A. (TE), via del progresso snc, per l'importo di € 7.356,00 oltre iva;
- che con Determina n. 159 del 29/08/2023 il predetto servizio è stato affidato alla società in parola ai sensi dell'art. 50, primo comma, lett. b), del D.Lgs 36/2023 per il periodo dal 01/09/2023 al 31/08/2024 per l'importo di € 7.356,00 oltre iva, CIG: ZBB3C46464;

PRESO ATTO

- che l'Ente attesa l'imminente scadenza dell'affidamento in data 31/08/2024, in assenza di figura direttoriale a far tempo dal 30/06/2024, giusta deliberazione del C.d.A. n. 20 del 29/12/2023, considerato che l'affidamento in oggetto risulta tra i servizi essenziali per l'Ente, ha richiesto con nota del 25/07/2024 prot. n. 3578

all'operatore economico in argomento la disponibilità a proseguire il servizio per un ulteriore anno agli stessi prezzi, patti e condizioni in essere;

- che l'O.E. Cisia Progetti srl con nota pec in data 31/07/2024, acquisita al prot. n. 3666, ha confermato la disponibilità a proseguire il servizio in argomento agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto in scadenza, per un ulteriore anno, fino al 31/08/2025 ;

RICHIAMATI

- il verbale di deliberazione del C.d.A. n. 1 del 09/12/2024 con cui è stato conferito al Dott. Giuseppe Sciullo l'incarico di Direttore dell'ATER di Teramo a far tempo dal 10/12/2024 e per la durata di mesi tre eventualmente prorogabili;
- la Disposizione del Direttore n. 01 del 13/01/2025 con cui è stato conferito all'Arch. Milva Partiti l'incarico di RUP ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 per il riappalto del servizio in oggetto;
- il D.Lgs.31 marzo 2023 n.36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21 giugno 2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- l'art.50, comma 1 lettera b), del D.Lgs.36/2023 ai sensi del quale, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 attraverso l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 49 del D.Lgs 36/2023 così come modificato dall'art. 17 del D.Lgs 31 dicembre 2024 n. 209;

DATO ATTO

- che il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di garantire la corretta e sicura conservazione dell'archivio storico e di deposito dell'ATER di Teramo e che l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di gestione documentale dell'archivio storico e di deposito dell'ATER di Teramo
- che l'importo del contratto è pari a € 7.356,00 oltre IVA/anno;
- che il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- che le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

VERIFICATO

- che l'Operatore economico Cisia Progetti srl ha correttamente adempiuto alle prestazioni contrattuali con piena soddisfazione dell'Ente anche in relazione alla qualità dei servizi forniti;

RITENUTO

- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/2023 il presente appalto non è suddivisibile in lotti trattandosi di un unico servizio;

DATO ATTO

- che il suddetto operatore economico risulta regolarmente iscritto all'Albo Fornitori della Piattaforma di e-procurement Traspare dell'ATER di Teramo;

PRESO ATTO

- che l'operatore Cisia Progetti srl risulta in regola ai fini del DURC come da DURC on line regolare prot. INPS_42963201 con scadenza in data 11/02/2025;
- della regolarità tecnica amministrativa e della correttezza del presente provvedimento attestata con le firme in calce allo stesso;

PROPONE

- DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento e che qui si intendono integralmente riportate;
- AFFIDARE ai sensi dell'art. 50, primo comma, lett. b), del D.Lgs 36/2023 il servizio relativo all'esternalizzazione (outsourcing) del servizio di gestione documentale dell'archivio storico e di deposito dell'ATER di Teramo per il periodo dal 01/09/2024 al 31/08/2025 alla Società CISIA srl con sede in Mosciano S.A. (TE), via del progresso snc, per l'importo di € 7.356,00 oltre iva, CIG B53C708810;
- IMPUTARE l'importo di € 7.356,00 alla voce di Bilancio "costi per archivio documenti" così suddiviso: € 2.452,00 del Bilancio 2024 ed € 4.904,00 del Bilancio 2025.

F.to IL RUP

Arch. Milva Partiti