



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

N° 00008 DEL 21 GEN. 2025

OGGETTO: Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via Spezzaferro 25 SILVI, ED. n. 550 - Liquidazione anticipazione contrattuale 20%
CUP: G32C20001150001 -- CIG: A005E81D81

IL DIRIGENTE

Vista la proposta del RUP parte integrante del presente provvedimento

RICHIAMATE:

- L'Ordinanza Commissariale n.86 del 20/01/2020 recante " Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- Il Decreto n.166/D del 09/03.2020 di ripartizione fondi tra enti beneficiari, con il quale è stata assegnata, per l'intervento in oggetto, la somma di €. 859.140,28;
- la Disposizione del Dirigente n° 40 del 21/04/2020 con la quale è stato nominato l'ing. Massimo Marozzi Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'affidamento, dell'esecuzione e di tutte le attività ritenute necessarie, indifferibili e/o propedeutiche alla corretta esecuzione dell'intervento;
- L'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto con un importo previsto di €. 546.028,00
- la Determina del Direttore n° 195 del 15/04/2021 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) all'Ing. Manuele Tiberii, resa efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 239 del 21/05/2021 ;
- il Decreto del Commissario Straordinario n° 541 del 21/07/2023 con il quale viene assegnato per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 587.513,32, di cui €. 546.028,00 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 41.503,32 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" con il seguente Quadro Economico
- la Determina del Direttore n. 129 del 24/07/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 587.513,32;
- il Decreto n. 1587 del 26/07/2023 dell'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 - Regione Abruzzo, con il quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n. 550 sito in SILVI Via Spezzaferro n° 26 per l'importo complessivo di €. 587.513,32 di cui €. 546.028,00 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 41.503,32 a valere

sulle risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali", di cui all'articolo 3 dell'ordinanza 114 del 9 aprile 2021;

CONSIDERATO

- che con Determina del Direttore n° 192 del 05/10/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta BETA COSTRUZIONI SRL con sede in C.da Scalepicchio snc TERAMO che ha presentato l'offerta con un ribasso del 0,561% sull'importo a base d'asta di €. 466.447,65 di cui €. 2.519,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 463.894,66, oltre IVA;
- che in data 02/4/2024 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. 03/2024 Vol 1° Atti forma P.Amm.va foglio 11;
- che in data 22/04/2024 si è proceduto alla consegna dei lavori giusta verbale in pari data sottoscritto senza riserva alcuna;

VISTO

- la nota prot. 3408 del 15/07/2024 con la quale la ditta BETA COSTRUZIONI SRL ha richiesto il pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016
- la polizza fidejussoria Serie IJ n° 200812 del 01/07/2024, a garanzia dell'anticipazione, emessa dalla compagnia di assicurazioni ABC INSURANCE S.A., dell'importo di €. 95.089,00;

VISTO

- la fattura n° 02/24 del 10/07/2024 dell'importo di €. 92.768,99 oltre IVA 10% e per un totale di €. 102.045,89 emessa per l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale;
- la regolarità contributiva della ditta BETA COSTRUZIONI SRL attestata con certificazione DURC prot. INPS 42581958 rilasciato in data 23/09/2024 con scadenza 21/01/2025 conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- la copertura finanziaria, è assicurata con i fondi di cui all'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per €. 546.028,00 e dal Decreto del Commissario Straordinario n. 1587 del 26/07/2023 con il quale è stata autorizzata la maggiore somma di €. 41.503,32 per un totale complessivo di €. 587.513,32

CONSIDERATO

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata la somma di €. 218.411,20 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 546.028,00 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 550 sito in SILVI Via Spezzaferro n° 26 (TE)";
- che il C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 presenta la necessaria disponibilità;
- che ricorrono i presupposti per il pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale pari a €. 92.768,99 oltre IVA 10 % giusta fattura n° 02/24 del 10/07/2024;

DETERMINA

1. **di liquidare** la somma di €. **92.768,99** oltre IVA 10% e per un totale di €. **102.045,89** a favore della ditta BETA COSTRUZIONI SRL con sede in TERAMO a saldo della fattura n° 02/24 del 10/07/2024;
2. **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al pagamento della quota imponibile di € **92.768,99** a favore della ditta BETA COSTRUZIONI SRL con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari in essere presso B.C.C. di Castiglione Messer Raimondo e Pianella indicato in fattura
3. di autorizzare il settore Amministrativo Contabile al pagamento dell'IVA del 10% di € 9.276,90 direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-tcr, comma 1bis, DPR 633/72

4. **di autorizzare** il Settore Economico e Finanziario a prelevare dal C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 la somma complessiva di €. 102.045,89 per pagamento della fattura n° 02/24 del 10/07/2024 come da stato riassuntivo n° 1/550;
5. **di autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Il Funzionario Quadro

Firmato digitalmente da:
 DI STEFANO PATRIZIA
 Firmato il 20/01/2025 12:49
 Seriale Certificato: 1862216
 Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025
 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa

Firmato digitalmente da:
 MARCOZZI MASSIMO

Firmato il 16/01/2025 08:58
 Ing. Massimo Marcozzi
 Seriale Certificato: 1099607
 Valido dal 21/01/2022 al 21/01/2025
 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Per IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO-GEST. PATRIMONIALE

Firmato digitalmente da:
 Il Direttore
 Dr. Giuseppe Scullo

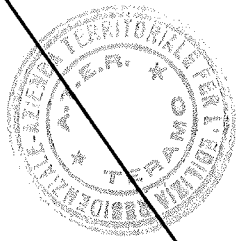
GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL 21 GEN. 2025 AL 10 FEB. 2025
 TERAMO, li 21 GEN. 2025

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO





AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

PROPOSTA DEL RUP

OGGETTO: Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via Spezzaferro 25 SILVI, ED. n. 550 - Liquidazione anticipazione contrattuale 20%
CUP: G32C20001150001 -- CIG: A005E81D81

IL RUP

RICHIAMATE:

- L'Ordinanza Commissariale n.86 del 20/01/2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- Il Decreto n.166/D del 09/03.2020 di ripartizione fondi tra enti beneficiari, con il quale è stata assegnata, per l'intervento in oggetto, la somma di €. 859.140,28;
- la Disposizione del Dirigente n° 40 del 21/04/2020 con la quale è stato nominato l'ing. Massimo Marcozzi Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'affidamento, dell'esecuzione e di tutte le attività ritenute necessarie, indifferibili e/o propedeutiche alla corretta esecuzione dell'intervento;
- L'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto con un importo previsto di €. 546.028,00
- la Determina del Direttore n° 195 del 15/04/2021 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) all'Ing. Manuele Tiberii, resa efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 239 del 21/05/2021 ;
- il Decreto del Commissario Straordinario n° 541 del 21/07/2023 con il quale viene assegnato per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 587.513,32, di cui €. 546.028,00 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 41.503,32 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" con il seguente Quadro Economico
- la Determina del Direttore n. 129 del 24/07/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 587.513,32;
- il Decreto n. 1587 del 26/07/2023 dell'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 - Regione Abruzzo, con il quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n. 550 sito in SILVI Via Spezzaferro n° 26 per l'importo complessivo di €. 587.513,32 di cui €. 546.028,00 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 41.503,32 a valere sulle risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali", di cui all'articolo 3 dell'ordinanza 114 del 9 aprile 2021;

CONSIDERATO

- che con Determina del Direttore n° 192 del 05/10/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta

BETA COSTRUZIONI SRL con sede in C.da Scalepicchio snc TERAMO che ha presentato l'offerta con un ribasso del 0,561% sull'importo a base d'asta di €. 466.447,65 di cui €. 2.519,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 463.894,66, oltre IVA;

- che in data 02/4/2024 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. 03/2024 Vol 1° Atti forma P.Amm.va foglio 11;
- che in data 22/04/2024 si è proceduto alla consegna dei lavori giusta verbale in pari data sottoscritto senza riserva alcuna;

VISTO

- la nota prot. 3408 del 15/07/2024 con la quale la ditta BETA COSTRUZIONI SRL ha richiesto il pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016
- la polizza fidejussoria Serie IJ n° 200812 del 01/07/2024, a garanzia dell'anticipazione, emessa dalla compagnia di assicurazioni ABC INSURANCE S.A., dell'importo di €. 95.089,00;

VISTO

- la fattura n° 02/24 del 10/07/2024 dell'importo di €. 92.768,99 oltre IVA 10% e per un totale di €. 102.045,89 emessa per l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale;
- la regolarità contributiva della ditta BETA COSTRUZIONI SRL attestata con certificazione DURC prot. INPS 42581958 rilasciato in data 23/09/2024 con scadenza 21/01/2025 conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- la copertura finanziaria, è assicurata con i fondi di cui all'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per €. 546.028,00 e dal Decreto del Commissario Straordinario n. 1587 del 26/07/2023 con il quale è stata autorizzata la maggiore somma di €. 41.503,32 per un totale complessivo di €. 587.513,32

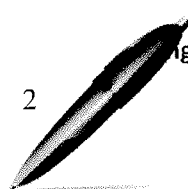
CONSIDERATO

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata la somma di €. 218.411,20 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 546.028,00 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 550 sito in SILVI Via Spezzaferro n° 26 (TE)";
- che il C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 presenta la necessaria disponibilità;
- che ricorrono i presupposti per il pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale pari a €. 92.768,99 oltre IVA 10 % giusta fattura n° 02/24 del 10/07/2024;

PROPONE

1. **di liquidare** la somma di €. **92.768,99** oltre IVA 10% e per un totale di €. **102.045,89** a favore della ditta BETA COSTRUZIONI SRL con sede in TERAMO a saldo della fattura n° 02/24 del 10/07/2024;
2. **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al pagamento della quota imponibile di € **92.768,99** a favore della ditta BETA COSTRUZIONI SRL con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari in essere presso B.C.C. di Castiglione Messer Raimondo e Pianella indicato in fattura
3. di autorizzare il settore Amministrativo Contabile al pagamento dell'IVA del 10% di € 9.276,90 direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-tcr, comma 1bis, DPR 633/72
4. **di autorizzare** il Settore Economico e Finanziario a prelevare dal C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 la somma complessiva di €. **102.045,89** per pagamento della fattura n° 02/24 del 10/07/2024 come da stato riassuntivo n° 1/550;
5. **di autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

2



Firmato digitalmente da:

g. MARINOZZI MARAZZIMO

Firmato il 16/01/2025 09:00

Seriale Certificato: 1099607

Valido dal 21/01/2022 al 21/01/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA