



## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

### DETERMINA DEL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

N 00039 DEL 17 DIC. 2024

**OGGETTO:** Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via Spezzaferro 25  
SILVI, ED. n. 550 - Liquidazione 1° SAL  
**CUP: G32C20001150001 -- CIG: A005E81D81**

#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la proposta del RUP parte integrante del presente provvedimento

#### **RICHIAMATE:**

- L'Ordinanza Commissariale n.86 del 20/01/2020 recante " Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- Il Decreto n.166/D del 09/03.2020 di ripartizione fondi tra enti beneficiari, con il quale è stata assegnata, per l'intervento in oggetto, la somma di €. 859.140,28;
- la Disposizione del Dirigente n° 40 del 21/04/2020 con la quale è stato nominato l'ing. Massimo Marcozzi Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'affidamento, dell'esecuzione e di tutte le attività ritenute necessarie, indifferibili e/o propedeutiche alla corretta esecuzione dell'intervento;
- L'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto con un importo previsto di €. 546.028,00
- la Determina del Direttore n° 195 del 15/04/2021 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) all'Ing. Manuele Tiberii, resa efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 239 del 21/05/2021 ;
- il Decreto del Commissario Straordinario n° 541 del 21/07/2023 con il quale viene assegnato per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 587.513,32, di cui €. 546.028,00 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 41.503,32 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" con il seguente Quadro Economico
- la Determina del Direttore n. 129 del 24/07/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 587.513,32;
- il Decreto n. 1587 del 26/07/2023 dell'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 - Regione Abruzzo, con il quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato

ERP n. 550 sito in SILVI Via Spezzaferro n° 26 per l'importo complessivo di €. 587.513,32 di cui €. 546.028,00 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 41.503,32 a valere sulle risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali", di cui all'articolo 3 dell'ordinanza 114 del 9 aprile 2021;

#### CONSIDERATO

- che con Determina del Direttore n° 192 del 05/10/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta BETA COSTRUZIONI SRL con sede in C.da Scalepicchio snc TERAMO che ha presentato l'offerta con un ribasso del 0,561% sull'importo a base d'asta di €. 466.447,65 di cui €. 2.519,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 463.894,66, oltre IVA;
- che in data 02/4/2024 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. 03/2024 Vol 1° Atti forma P.Amm.va foglio 11;
- che in data 22/04/2024 si è proceduto alla consegna dei lavori giusta verbale in pari data sottoscritto senza riserva alcuna;

#### VISTO

- che dalla contabilità relativa al 1° Stato d'avanzamento dei lavori, nonché dal Certificato di pagamento emesso dal Responsabile del Procedimento in data 02/11/2024, si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori pari a €. 121.511,35 al netto del recupero proporzionale dell'anticipazione di €. 92.768,99 (in corso di liquidazione) e pertanto superiore al limite stabilito dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- riscontrata pertanto la necessità, in ottemperanza a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto e della regolarità della contabilità presentata dal Direttore dei Lavori, di dover liquidare detto Certificato di pagamento come appresso indicato;
- la fattura n° 04 del 05/12/2024 dell'importo di €. 121.511,35 oltre IVA 10% e per un totale di €. 133.662,49 emessa a saldo del 1° SAL;
- la regolarità contributiva della ditta BETA COSTRUZIONI SRL attestata con certificazione DURC prot. INPS 42581958 rilasciato in data 23/09/2024 con scadenza 21/01/2025 conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- la copertura finanziaria, è assicurata con i fondi di cui all'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per €. 546.028,00 e dal Decreto del Commissario Straordinario n. 1587 del 26/07/2023 con il quale è stata autorizzata la maggiore somma di €. 41.503,32 per un totale complessivo di €. 587.513,32

#### CONSIDERATO

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata la somma di €. 218.411,20 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 546.028,00 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 550 sito in SILVI Via Spezzaferro n° 26 (TE)";
- che in data 09/12/2024 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 2° tranche di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 161/2023 del 20%+30% del finanziamento complessivo concesso di €. 587.513,32 che al netto dell'erogazione di finanziamento già erogata ammonta a €. 75.345,46.
- che il C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 presenta la necessaria disponibilità;
- che ricorrono i presupposti per il pagamento del 1° SAL dell'importo di €. 121.511,35 oltre IVA 10% giusta fattura n° 04 del 05/12/2024;

#### DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
2. **di approvare** gli atti contabili relativi al 1° SAL a firma del Direttore dei Lavori Ing. Manuele Tiberii dai quali si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori pari a €. 121.511,35 al netto del recupero dell'anticipazione del 20%;

3. **di liquidare** la somma di **€. 121.511,35** oltre IVA 10% e per un totale di **€. 133.662,49** a favore della ditta BETA COSTRUZIONI SRL con sede in TERAMO a saldo della fattura n° 04 del 05/12/2024;
4. **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al pagamento della quota imponibile di **€ 121.511,35** a favore della ditta BETA COSTRUZIONI SRL con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari in essere presso B.C.C. di Castiglione Messer Raimondo e Pianella indicato in fattura
5. di autorizzare il settore Amministrativo Contabile al pagamento dell'IVA del 10% di € 12.151,14 direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-tcr, comma 1bis, DPR 633/72
6. **di autorizzare** il Settore Economico e Finanziario a prelevare dal C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 la somma complessiva di **€. 133.662,49** per pagamento della fattura n° 04 del 05/12/2024 come da stato riassuntivo n° 1/550;
7. **di autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
8. **di dichiarare** il presente atto immediatamente efficace

**Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile**

Firmato digitalmente da:  
 Il Funzionario Quadro  
**DI STEFANO PATRIZIA**  
 Firmato il 17/12/2024 13:59  
 Seriale Certificato: 1862216  
 Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025  
 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica amministrativa**

Firmato digitalmente da:  
 Il Funzionario Quadro  
**MARCOZZI MASSIMO**  
 Firmato il 17/12/2024 10:50  
 Seriale Certificato: 1099607  
 Valido dal 21/01/2022 al 21/01/2025  
 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**Per IL DIRIGENTE SETTORE  
 TECNICO-GEST. PATRIMONIALE**

Il Direttore

Dr. Giuseppe Scullo

Firmato digitalmente da:



**GIUSEPPE SCIULLO**

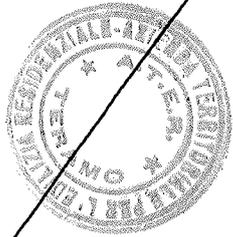
**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL 17 DIC 2024 AL 01 DIC 2024  
 TERAMO, li 17 DIC 2024

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**







## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

### PROPOSTA DEL RUP

**OGGETTO:** Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via Spezzaferro 25 SILVI, ED. n. 550 - Liquidazione 1° SAL  
**CUP: G32C20001150001 -- CIG: A005E81D81**

### IL RUP

#### **RICHIAMATE:**

- L'Ordinanza Commissariale n.86 del 20/01/2020 recante " Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- Il Decreto n.166/D del 09/03.2020 di ripartizione fondi tra enti beneficiari, con il quale è stata assegnata, per l'intervento in oggetto, la somma di €. 859.140,28;
- la Disposizione del Dirigente n° 40 del 21/04/2020 con la quale è stato nominato l'ing. Massimo Marozzi Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'affidamento, dell'esecuzione e di tutte le attività ritenute necessarie, indifferibili e/o propedeutiche alla corretta esecuzione dell'intervento;
- L'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto con un importo previsto di €. 546.028,00
- la Determina del Direttore n° 195 del 15/04/2021 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) all'Ing. Manuele Tiberii, resa efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 239 del 21/05/2021 ;
- il Decreto del Commissario Straordinario n° 541 del 21/07/2023 con il quale viene assegnato per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 587.513,32, di cui €. 546.028,00 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 41.503,32 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" con il seguente Quadro Economico
- la Determina del Direttore n. 129 del 24/07/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 587.513,32;
- il Decreto n. 1587 del 26/07/2023 dell'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 - Regione Abruzzo, con il quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n. 550 sito in SILVI Via Spezzaferro n° 26 per l'importo complessivo di €. 587.513,32 di cui €. 546.028,00 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 41.503,32 a valere sulle risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali", di cui all'articolo 3 dell'ordinanza 114 del 9 aprile 2021;

#### **CONSIDERATO**

- che con Determina del Direttore n° 192 del 05/10/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta

BETA COSTRUZIONI SRL con sede in C.da Scalepicchio snc TERAMO che ha presentato l'offerta con un ribasso del 0,561% sull'importo a base d'asta di €. 466.447,65 di cui €. 2.519,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 463.894,66, oltre IVA;

- che in data 02/4/2024 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. 03/2024 Vol 1° Atti forma P.Amm.va foglio 11;
- che in data 22/04/2024 si è proceduto alla consegna dei lavori giusta verbale in pari data sottoscritto senza riserva alcuna;

#### VISTO

- che dalla contabilità relativa al 1° Stato d'avanzamento dei lavori, nonché dal Certificato di pagamento emesso dal Responsabile del Procedimento in data 02/11/2024, si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori pari a €. 121.511,35 al netto del recupero proporzionale dell'anticipazione di €. 92.768,99 (in corso di liquidazione) e pertanto superiore al limite stabilito dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- riscontrata pertanto la necessità, in ottemperanza a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto e della regolarità della contabilità presentata dal Direttore dei Lavori, di dover liquidare detto Certificato di pagamento come appresso indicato;
- la fattura n° 04 del 05/12/2024 dell'importo di €. 121.511,35 oltre IVA 10% e per un totale di €. 133.662,49 emessa a saldo del 1° SAL;
- la regolarità contributiva della ditta BETA COSTRUZIONI SRL attestata con certificazione DURC prot. INPS 42581958 rilasciato in data 23/09/2024 con scadenza 21/01/2025 conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- la copertura finanziaria, è assicurata con i fondi di cui all'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per €. 546.028,00 e dal Decreto del Commissario Straordinario n. 1587 del 26/07/2023 con il quale è stata autorizzata la maggiore somma di €. 41.503,32 per un totale complessivo di €. 587.513,32

#### CONSIDERATO

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata la somma di €. 218.411,20 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 546.028,00 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 550 sito in SILVI Via Spezzaferro n° 26 (TE)";
- che in data 09/12/2024 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 2° tranche di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 161/2023 del 20%+30% del finanziamento complessivo concesso di €. 587.513,32 che al netto dell'erogazione di finanziamento già erogata ammonta a €. 75.345,46.
- che il C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 presenta la necessaria disponibilità;
- che ricorrono i presupposti per il pagamento del 1° SAL dell'importo di €. 121.511,35 oltre IVA 10% giusta fattura n° 04 del 05/12/2024;

#### PROPONE

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
2. **di approvare** gli atti contabili relativi al 1° SAL a firma del Direttore dei Lavori Ing. Manuele Tiberii dai quali si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori pari a €. 121.511,35 al netto del recupero dell'anticipazione del 20%;
3. **di liquidare** la somma di €. **121.511,35** oltre IVA 10% e per un totale di €. **133.662,49** a favore della ditta BETA COSTRUZIONI SRL con sede in TERAMO a saldo della fattura n° 04 del 05/12/2024;
4. **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al pagamento della quota imponibile di € **121.511,35** a favore della ditta BETA COSTRUZIONI SRL con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari in essere presso B.C.C. di Castiglione Messer Raimondo e Pianella indicato in fattura

5. di autorizzare il settore Amministrativo Contabile al pagamento dell'IVA del 10% di € 12.151,14 direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-tcr, comma 1bis, DPR 633/72
6. **di autorizzare** il Settore Economico e Finanziario a prelevare dal C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 la somma complessiva di €. **133.662,49** per pagamento della fattura n° 04 del 05/12/2024 come da stato riassuntivo n° 1/550;
7. **di autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
8. **di dichiarare** il presente atto immediatamente efficace

**IL RUP**

**Ing. Massimo Marcozzi**



Firmato digitalmente da:

MARCOZZI MASSIMO

Firmato il 12/12/2024 17:00

Seriale Certificato: 1099607

Valido dal 21/01/2022 al 21/01/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

