



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N.20 del 16/09/2024	OGGETTO: ATTI URGENTI E INDIFFERIBILI: Eventi sismici del 24/08/2016 e successive repliche; trasferimento di nucleo familiare sgomberato causa sisma dall'ed. SMEA n. 678 di Teramo, Via R. Balzarini all'ed. SMEA n. 673 di Teramo, Via dei Melograni e all'Ed. SMEA 684 di Mosciano S.A., C.da S. Maria dell'Arco.
---------------------------	---

ORIGINALE

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **16** del mese di **settembre** alle ore **15:30** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. n.44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.28 del 01/10/2019.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr.ssa Maria Ceci (art. 5 punto 9 Statuto Ater), che constatata la presenza dei consiglieri che si sono collegati in videoconferenza ai sensi di legge e, accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale dei Signori Presidente e Componenti facenti parte il C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Dott.ssa Maria Ceci	SI
Componente	Arch. Rando Angelini	SI
Componente	Ing. Giammario Cauti	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 17 punto 9 L.R. n.44 del 21 luglio 1999, il Funzionario Quadro del Settore Amministrativo Contabile dell'ATER, Dr.ssa Patrizia Di Stefano, che provvede alla redazione del presente verbale, tenutosi in videoconferenza, limitatamente ai due componenti il C.d.A. Arch. Rando Angelini e l'Ing. Giammario Cauti, alla sua costante presenza.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze rese in videoconferenza nelle forme di legge e quindi la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Proposta di Deliberazione C.d.A. ad oggetto: *"ATTI URGENTI E INDIFFERIBILI: Eventi sismici del 24/08/2016 e successive repliche; trasferimento di nucleo familiare sgomberato causa sisma dall'ed. SMEA n. 678 di Teramo, Via R. Balzarini all'ed. SMEA n. 673 di Teramo, Via dei Melograni e all'Ed. SMEA 684 di Mosciano S.A., C.da S. Maria dell'Arco"*; così come predisposta dal Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano, di seguito integralmente riportata ed allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale:

"PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.d.A.

OGGETTO: ATTI URGENTI E INDIFFERIBILI: Eventi sismici del 24/08/2016 e successive repliche; trasferimento di nucleo familiare sgomberato causa sisma dall'ed. SMEA n. 678 di Teramo, Via R. Balzarini all'ed. SMEA n. 673 di Teramo, Via dei Melograni e all'Ed. SMEA 684 di Mosciano S.A., C.da S. Maria dell'Arco .

IL FUNZIONARIO QUADRO

PRESO ATTO che, con Atto a rogito del Notaio Teresa De Rosa in data 18/12/2019, l'ATER di Teramo ha acquisito la proprietà di ventiquattro (24) unità abitative, ubicate nel Comune di Mosciano S.A. (TE), C.da S. Maria dell'Arco, sulla scorta di quanto previsto dal D.L. n. 8/2017, convertito in L. 45/2017, e dal Decreto della Struttura di Missione per il superamento delle emergenze di protezione civile regionali (SMEA) n. 265 del 29/10/2018 e successiva Ordinanza del Capo Dipartimento Protezione Civile n. 581 del 15/03/2019;

PRESO ATTO che nell'edificio SMEA di Mosciano S.A., C.da S. Maria dell'Arco, risultano consegnate n. 11 unità abitative ragione per cui vi sono ancora 1 alloggio libero nel primo edificio e n. 12 alloggi liberi nel secondo edificio;

PRESO ATTO della nota prot. ATER n. 2885 del 11/06/2024 a firma della sig.ra C.M., assegnataria di alloggio SMEA in Teramo, Via R. Balzarini nella quale l'istante chiede di potersi trasferire in un alloggio SMEA ubicato a Mosciano S.A., C.da S. Maria dell'Arco (Ed. 684);

PRESO ATTO che l'istante ha allegato alla propria domanda di trasferimento il piano di pagamento delle quote condominiali insolute riferite alla conduzione dell'alloggio SMEA in Via R. Balzarini;

DATO ATTO che l'istanza di cambio alloggio predetta trae fondamento dalla rappresentazione di vizi e difformità degli appartamenti assegnati in comodato che rendono i medesimi inadatti all'uso e dagli elevati costi di gestione delle unità abitative imputabili principalmente alle caratteristiche domestiche della palazzina in questione fortemente energivora;

DATO ATTO anche della relazione tecnica a firma dell'Ing. Nicola Caporale del 27/04/2023 nella quale il tecnico incaricato rileva la necessità *"di un intervento di manutenzione straordinaria allo scopo di eliminare tutti i difetti di installazione/funzionamento evidenziati"* auspicando un efficientamento dell'impianto realizzato mediante *"l'integrazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile del tipo fotovoltaico che, opportunamente dimensionato, porterebbe un sostanziale risparmio economico per gli occupanti"*;

RICHIAMATA la nota assunta al prot. ATER n. 4795 del 10/09/2020 con la quale la Struttura di Missione per il superamento delle emergenze di Protezione Civile regionali (SMEA), interpellata sul punto con nota ATER n. 4627 del 02/09/2020, comunica che *"nulla osta (omissis) a una diversa assegnazione abitativa, fermo restando che, qualora non si arrivi ad un accordo tra i due comuni interessati, la mancata accettazione alloggiativa comporta per i nuclei in questione l'immediata cessazione di tutti i benefici assistenziali ex Art. 4 OCDPC 394/2016"*;

DATO ATTO che nella palazzina di Mosciano S.A., C.da S. Maria dell'Arco (Ed. 684) l'appartamento ancora disponibile è di metratura adeguata alla composizione del nucleo familiare richiedente il trasferimento, che vi verrebbe temporaneamente ospitati sempre con contratto di comodato ad uso gratuito;

DATO ATTO che il Sindaco del Comune di Mosciano informato per le vie brevi, ha condiviso la necessità rappresentata dall'Ater del trasferimento di che trattasi;

DATO ATTO della regolarità tecnica, contabile e di legittimità della presente proposta di Provvedimento attestata con la firma del funzionario quadro;

PROPONE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RITENERE tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale della presente proposta;

AUTORIZZARE il trasferimento dall'Ed. SMEA n. 678 di Teramo, Via R. Balzarini all'ed. SMEA n. 684 di Mosciano S.A. C.da S. Maria dell'Arco della sig.ra C.M. e del suo nucleo familiare sgomberato a causa dei noti eventi sismici del 24/08/2016 e successive repliche;

AUTORIZZARE gli Uffici al compimento di tutte le attività inerenti e consequenziali all'adozione del presente provvedimento connesse alla sottoscrizione del verbale di accettazione dello stesso ed alla sottoscrizione del contratto di comodato ad uso gratuito ai sensi dell'OCDPC n. 614 del 12/11/2019;

TRASMETTERE il presente deliberato al Comune di Mosciano S.A.

f.to Il Funzionario Quadro
Settore Amministrativo/Contabile
(Dott.ssa Patrizia Di Stefano)"

DATO ATTO della regolarità tecnica/contabile del presente provvedimento, attestate con le firme in calce al medesimo;

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito;

VISTA la documentazione sopra richiamata;

VISTI i pareri espressi dal Funzionario Quadro;

Dichiarazione di voto:

Presidente	Dr.ssa MARIA CECI	favorevole
Componente	Arch. RANDO ANGELINI	favorevole
Componente	Ing. GIAMMARIO CAUTI	favorevole

Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

Presenti n. tre	Votanti n. tre	Favorevoli n. tre	Contrari n. zero	Astenuti n. zero
------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------

Esito proclamato dal Presidente;
Uditi gli intervenuti;

RITIENE

ACCOGLIBILE la Proposta di Deliberazione C.d.A. ad oggetto: *"ATTI URGENTI E INDIFFERIBILI: Eventi sismici del 24/08/2016 e successive repliche; trasferimento di nucleo familiare sgomberato causa sisma dall'ed. SMEA n. 678 di Teramo, Via R. Balzarini all'ed. SMEA n. 673 di Teramo, Via dei Melograni e all'Ed. SMEA 684 di Mosciano S.A., C.da S. Maria dell'Arco"*; così come predisposta dal Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano, allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale.

DELIBERA

per le motivazioni urgenti ed indifferibili espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

AUTORIZZARE il trasferimento dall'Ed. SMEA n. 678 di Teramo, Via R. Balzarini all'ed. SMEA n. 684 di Mosciano S.A. C.da S. Maria dell'Arco della sig.ra C.M. e del suo nucleo familiare sgomberato a causa dei noti eventi sismici del 24/08/2016 e successive repliche;

AUTORIZZARE gli Uffici al compimento di tutte le attività inerenti e consequenziali all'adozione del presente provvedimento connesse alla sottoscrizione del verbale di accettazione dello stesso ed alla sottoscrizione del contratto di comodato ad uso gratuito ai sensi dell' OCDPC n. 614 del 12/11/2019;

TRASMETTERE il presente deliberato al Comune di Mosciano S.A.

DISPONE

LA PUBBLICAZIONE del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013;

DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n.5 (cinque) facciate, immediatamente eseguibile;

IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Patrizia Di Stefano)



IL PRESIDENTE
(Dott.ssa Maria Ceci)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile/amministrativa
Teramo lì, 16/09/2024

Il Funzionario Quadro
Settore Amministrativo/Contabile
(Dott.ssa Patrizia Di Stefano)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica/amministrativa
Teramo lì, 16/09/2024

Il Funzionario Quadro
Settore Amministrativo/Contabile
(Dott.ssa Patrizia Di Stefano)

Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità
Teramo lì, 16/09/2024

Il Funzionario Quadro
Settore Amministrativo/Contabile
(Dott.ssa Patrizia Di Stefano)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicato all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data 17 SET. 2024 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Patrizia Di Stefano)



