



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.12 del 31/08/2024	AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE ESTERNO RICORSO IN CASSAZIONE COMUNE DI TERAMO IMU 2015.
---------------------------	---

**ORIGINALE**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **31** del mese di **agosto** alle ore **8:30** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. n.44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.28 del 01/10/2019.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr.ssa Maria Ceci (art. 5 punto 9 Statuto ATER), che constatata la presenza in sede del Consigliere Ing. Giammario Cauti e collegato in videoconferenza ai sensi di legge il Consigliere Arch. Rando Angelini e, accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale dei Signori Presidente e Componenti facenti parte il C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Dott.ssa Maria Ceci	SI
Componente	Arch. Rando Angelini	SI
Componente	Ing. Giammario Cauti	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 17 punto 9 L.R. n.44 del 21 luglio 1999, il Funzionario Quadro del Settore Amministrativo Contabile dell'ATER, Dr.ssa Patrizia Di Stefano, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze rese per il Consigliere Arch. Rando Angelini in videoconferenza, e la presenza in sede del Consigliere Ing. Giammario Cauti quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**VISTA** la Proposta di Deliberazione C.d.A. ad oggetto: *"AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE ESTERNO RICORSO IN CASSAZIONE COMUNE DI TERAMO IMU 2015"*, così come predisposta dal Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano, di seguito integralmente riportata ed allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale:

**"PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.d.A.**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE ESTERNO RICORSO IN CASSAZIONE COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO IMU 2015.

**IL FUNZIONARIO QUADRO**

**PREMESSO:**

- Che negli anni 2015 e seguenti l'ATER di Teramo non ha assolto l'IMU e la TASI sui fabbricati di civile abitazione di proprietà, poiché considerati "alloggi sociali" ai sensi del D.M.del 22 aprile 2008 e, quindi, ritenuti esenti dalle predette imposte ai sensi dell'Art. 13 co. 2 lett. b) D.L. n.201/2011 convertito in L. 214/2011;
- Che l'incertezza interpretativa delle norme in materia ha generato contenziosi con alcuni enti impositori i quali sostengono che l'esenzione non possa trovare applicazione poiché per le Ater l'unica norma agevolativa è quella che prevede la detrazione di € 200,00 per ciascun alloggio;
- Che il Comune di Teramo ha emesso, in danno di ATER Teramo, l'Avviso di accertamento n.3 del 26/02/2021 notificato in data 23/03/2021 per € 429.569,00, oltre sanzioni per € 128.871,00 ed interessi per € 6.867,00;
- Che con nota prot. n.02463 del 01/04/2021, per le medesime ragioni, veniva incaricato il summenzionato Studio ADM & PARTNERS di Teramo, nella persona del Dott. Dario Di Eugenio, a rappresentare l'Azienda nelle procedure necessarie per procedere al ricorso avverso l'accertamento notificato dal Comune di Teramo;
- Che pertanto l'Ente, patrocinato dallo Studio, nella persona del Dott. Dario Di Eugenio, ha provveduto a notificare all'Ente impositore istanza di accertamento con adesione ai sensi del D.Lgs. 218/97 e del "Regolamento generale delle entrate tributarie ed extratributarie" del Comune di Teramo senza esito positivo con conseguente impugnazione dinanzi alla Commissione Tributaria della Provincia di Teramo dell'avviso notificato;
- Che la Commissione Tributaria Provinciale di Teramo, con la sentenza n.71/2022 depositata il 06/04/2022, ha accolto parzialmente il predetto ricorso annullando le sanzioni irrogate e confermando gli avvisi di accertamento con compensazione delle spese di lite;
- Che lo Studio ADM & PARTNERS di Teramo, con nota pervenuta al prot. ATER n.5396 in data 11/08/2022, ha consigliato caldamente l'impugnazione della sentenza mediante proposizione di appello alla Commissione Tributaria della Regione Abruzzo;
- Che a seguito dell'appello proposto dall'Ente, per il tramite del predetto Studio, la Corte di Giustizia Tributaria di 2° grado, con la sentenza n.881/2023 depositata in data 27/12/2023, ha accolto l'appello annullando l'Avviso di accertamento con compensazione delle spese del doppio grado di giudizio condividendo, nel merito, la tesi della natura di "alloggi sociali" degli immobili di ERP ubicati nel Comune di Teramo;

**PRESO ATTO:**

- Che con note acquisite al prot. ATER ai nn. 3178 e 3179 del 28/06/2024 il Dott. Dario Di Eugenio ha comunicato che il Comune di Teramo si accingeva a proporre ricorso in Cassazione contro l'ATER di Teramo per la riforma della sentenza n.881/2023;
- Che con le summenzionate note il Dott. Dario di Eugenio informava gli organi aziendali della possibilità di presentare controricorsi con l'assistenza di un legale patrocinante in Cassazione;
- che il Dott. Di Eugenio comunicava altresì, per le vie brevi, di non possedere l'abilitazione al patrocinio davanti alle giurisdizioni superiori condividendo con il management aziendale, a tal fine, l'individuazione dello Studio Legale Tributario Associato Del Federico D'Ilio Sanvitale Zuccarini di Pescara, in possesso dei requisiti necessari per rappresentare l'Ente dinanzi alla Suprema Corte di Cassazione;
- che pertanto, già in occasione dei ricorsi in Cassazione contro il Comune di Montorio, con Delibera del CDA n.7 del 09/07/2024 venne incaricato lo Studio Legale Tributario Associato Del Federico D'Ilio Sanvitale Zuccarini di Pescara, ai fini della tutela degli interessi tutti dell'Ente;
- Della imminente scadenza del termine per il deposito degli atti del ricorso contro il Comune di Teramo al 06/09/2024, tenuto conto della sospensione estiva;

**ATTESO:**

- che in data 30/06/2024 è cessato l'incarico del Dirigente del settore Tecnico e G.P./Direttore F.F. dell'Ente giusta Deliberazione del C.D.A. n.20 del 29/12/2023;
- che si reputa necessario e urgente nominare un legale esterno incaricato del controricorso in Cassazione per il giudizio in argomento;

**VISTO** il preventivo rimesso dallo Studio Legale Tributario Associato Del Federico D'Ilio Sanvitale Zuccarini di Pescara, in data 29/07/2024, acquisito al protocollo in pari data al n.3606, per l'importo presunto lordo di € 8.174,57 con evidenza dello sconto applicato pari al 20% dei parametri minimi di cui al D.M. 55/2014;

**VISTO** l'art. 12 dello Statuto aziendale;

**PROPONE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale della presente proposta;

**INCARICARE** lo Studio Legale Tributario Associato Del Federico D'Ilio Sanvitale Zuccarini di Pescara, ai fini della tutela degli interessi tutti dell'Ente nel Giudizio promosso dal Comune di Teramo dinanzi alla Corte di Cassazione per IMU relativa all'anno 2015;

**AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento degli atti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

**AUTORIZZARE** la pubblicazione del presente Atto nel sito istituzionale aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D. Lgs. 33/2013.

f.to IL FUNZIONARIO QUADRO  
(Dott.ssa Patrizia Di

Stefano)"

**DATO ATTO** della regolarità contabile/amministrativa del presente provvedimento, attestate con le firme in calce al medesimo;

**VISTO** lo Statuto Aziendale;

**RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito;

**VISTI** i pareri espressi dal Funzionario Quadro;

**Dichiarazione di voto:**

<b>Presidente</b>	<b>Dr.ssa MARIA CECI</b>	<b>favorevole</b>
<b>Componente</b>	<b>Arch. RANDO ANGELINI</b>	<b>favorevole</b>
<b>Componente</b>	<b>Ing. GIAMMARIO CAUTI</b>	<b>favorevole</b>

**Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:**

<b>Presenti n. tre</b>	<b>Votanti n. tre</b>	<b>Favorevoli n. tre</b>	<b>Contrari n. zero</b>	<b>Astenuti n. zero</b>
------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------

**Esito proclamato dal Presidente;**

**Uditi gli intervenuti;**

### **RITIENE**

**ACCOGLIBILE** la Proposta di Deliberazione C.d.A. ad oggetto: "AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE ESTERNO RICORSO IN CASSAZIONE COMUNE DI TERAMO IMU 2015", così come predisposta dal Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano, allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale.

### **DELIBERA**

per le motivazioni urgenti ed indifferibili espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

**INCARICARE** lo Studio Legale Tributario Associato Del Federico D'Ilio Sanvitale Zuccarini di Pescara, ai fini della tutela degli interessi tutti dell'Ente nel Giudizio promosso dal Comuni di Teramo dinanzi alla Corte di Cassazione per IMU relativa all'anno 2015;

**DARE MANDATO** agli Uffici per il compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali;

### **DISPONE**

**LA PUBBLICAZIONE** del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013;

### **DICHIARA**

Il presente Atto, che si compone di n.5 (cinque) facciate, immediatamente eseguibile;

IL SEGRETARIO  
(Dott.ssa Patrizia Di Stefano)



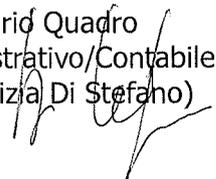
IL PRESIDENTE  
(Dott.ssa Maria Ceci)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile/amministrativa  
Teramo lì, 31/08/2024

Il Funzionario Quadro  
Settore Amministrativo/Contabile  
(Dott.ssa Patrizia Di Stefano)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica/amministrativa  
Teramo lì, 31/08/2024

Il Funzionario Quadro  
Settore Amministrativo/Contabile  
(Dott.ssa Patrizia Di Stefano)



Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità  
Teramo lì, 31/08/2024

Il Funzionario Quadro  
Settore Amministrativo/Contabile  
(Dott.ssa Patrizia Di Stefano)



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE**

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicato all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data 03 SET. 2024 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Patrizia Di Stefano)

