



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N.09 del 31/07/2024	AFFIDAMENTO INCARICO PER ATTI URGENTI ED INDIFFERIBILI – INCARICO AL FUNZIONARIO QUADRO DELL'ATER DOTT.SSA PATRIZIA DI STEFANO. STIPULA ATTO DI CESSIONE ATER/TI_ITALY IMMOBILE FG. 148 P.LLA 19 SUB 1.
---------------------------	--

ORIGINALE

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **31** del mese di **luglio** alle ore **16:30** si è adunato, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.28 del 01/10/2019.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr.ssa Maria Ceci (art. 5 punto 9 Statuto Ater) che constatata la presenza dei consiglieri che si sono collegati in videoconferenza ai sensi di legge e, accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale dei Signori Presidente e Componenti facenti parte il C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Dott.ssa Maria Ceci	SI
Componente	Arch. Rando Angelini	SI
Componente	Ing. Giammario Cauti	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 17 punto 9 L.R. n.44 del 21 luglio 1999, il funzionario del Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale dell'ATER, Geom. Luigi Pucci, che provvede alla redazione del presente verbale del consiglio tenutosi in videoconferenza, limitatamente ai due componenti il C.d.A. Arch. Rando Angelini e l'Ing. Giammario Cauti, alla sua costante presenza.

Il Presidente, accertata la regolarità della seduta e delle presenze rese in videoconferenza nelle forme di legge, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Proposta di Deliberazione C.d.A. ad oggetto: *"AFFIDAMENTO INCARICO PER ATTI URGENTI ED INDIFFERIBILI – INCARICO AL FUNZIONARIO QUADRO DELL'ATER DOTT.SSA PATRIZIA DI STEFANO - STIPULA ATTO DI CESSIONE ATER/TI_ITALY IMMOBILE FG. 148 P.LLA 19 SUB 1"*, così come predisposta dal funzionario del Settore Tecnico-Gestionale Patrimoniale, Geom. Luigi Pucci, di seguito integralmente riportata ed allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale:

"PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.d.A.

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER ATTI URGENTI ED INDIFFERIBILI – INCARICO AL FUNZIONARIO QUADRO DELL'ATER DOTT.SSA PATRIZIA DI STEFANO.
STIPULA ATTO DI CESSIONE ATER/TI_ITALY IMMOBILE FG. 148 P.LLA 19 SUB 1.

IL FUNZIONARIO DEL SETTORE TECNICO-GESTIONE PATRIMONIALE

PREMESSO CHE:

- in esecuzione della Delibera Consiglio di Amministrazione n.30 del 29 novembre 2022 veniva indetta dall'"Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale - A.T.E.R." una gara per pubblico incanto, secondo il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara e le disposizioni del bando con aggiudicazione per mezzo di offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta dell'avviso, ai sensi e per gli effetti degli artt. 73 lett. c e 76 del R.D. n.827/1924 e ss.mm.ii., per la vendita di n.11 (undici) alloggi dismessi e n.4 (quattro) aree inedificate siti nel Comune di Teramo, alla via Piave, tra i quali era ricompresa l'unità immobiliare riportata nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 148, particella 19 sub 1 (Lotto n.4, prezzo base d'asta Euro 21.040,70);
- con Determinazione del Direttore n.59 del 30 marzo 2023, la società "TI_ITALY SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA" è rimasta aggiudicataria dell'immobile in oggetto al prezzo di Euro 22.100,00 (ventiduemilacento virgola zero);
- la società "TI_ITALY SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA" ha espresso la volontà di procedere all'acquisto della porzione immobiliare oggetto di aggiudicazione;
- è ora necessario procedere nell'immediato alla stipula dell'atto di cessione di detto alloggio;

DATO ATTO CHE:

- in data 30/06/2024 è cessato l'incarico del Dirigente del settore Tecnico e G.P./Direttore F.F. dell'Ente giusta deliberazione del C.d.A. n.20 del 29/12/2023;

RILEVATO CHE:

- in considerazione di quanto sopra rappresentato, ravvisate l'urgenza e l'indifferibilità, si reputa necessario e opportuno incaricare il Funzionario Quadro dell'ATER, dott.ssa Patrizia Di Stefano al fine di procedere alla stipula dell'atto di cessione dell'alloggio sopra descritto.

PROPONE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

per le motivazioni urgenti ed indifferibili espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

INCARICARE il Funzionario Quadro dell'ATER di Teramo, dott.ssa Patrizia Di Stefano per la sottoscrizione e la stipula del seguente atto urgente e indifferibile.

- Stipula dell'atto di cessione dell'alloggio identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Teramo al foglio 148, p.lla 19 sub 1 in favore della società "TI_ITALY SOCIETA' A RSPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA" rimasta aggiudicataria dell'immobile in oggetto, al prezzo di Euro 22.100,00 (ventiduemilacentozero) giusta Determinazione del Direttore n. 59 del 30 marzo 2023, intervenendo all'atto con tutte le clausole d'uso e di legge, rilasciare quietanza del prezzo corrisposto con rinuncia all'ipoteca legale, e quanto fosse necessario per l'espletamento dell'incarico nell'interesse dell'Ente, nulla escluso o eccettuato.

AUTORIZZARE gli Uffici al compimento degli atti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

Teramo lì, 25/07/2024

f.to IL FUNZIONARIO
SETTORE TECNICO-GESTIONE PATRIMONIALE
(Geom. Luigi Pucci)"

DATO ATTO della regolarità contabile/amministrativa del presente provvedimento, attestata con le firme in calce al medesimo;

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito;

VISTA la documentazione sopra richiamata;

VISTI i pareri espressi dal Funzionario del Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale;

Dichiarazione di voto:

Presidente	Dr.ssa MARIA CECI	favorevole
Componente	Arch. RANDO ANGELINI	favorevole
Componente	Ing. GIAMMARIO CAUTI	favorevole

Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

Presenti n. tre	Votanti n. tre	Favorevoli n. tre	Contrari n. zero	Astenuti n. zero
------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------

Esito proclamato dal Presidente;

Uditi gli intervenuti;

RITIENE

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE la Proposta di Deliberazione C.d.A. ad oggetto: *'AFFIDAMENTO INCARICO PER ATTI URGENTI ED INDIFFERIBILI – INCARICO AL FUNZIONARIO QUADRO DELL'ATER DOTT.SSA PATRIZIA DI STEFANO - STIPULA ATTO DI CESSIONE ATER/TI_ITALY IMMOBILE FG. 148 P.LLA 19 SUB 1'*, predisposta dal funzionario del Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, Geom. Luigi Pucci, allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale.

DELIBERA

per le motivazioni urgenti ed indifferibili espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

INCARICARE il Funzionario Quadro dell'ATER di Teramo, dott.ssa Patrizia Di Stefano per la sottoscrizione e la stipula del seguente atto urgente e indifferibile:

- Stipula dell'atto di cessione dell'alloggio identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Teramo al foglio 148, p.lla 19 sub 1 in favore della società "TI_ITALY SOCIETA' A RSPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA" rimasta aggiudicataria dell'immobile in oggetto, al prezzo di Euro 22.100,00 (ventiduemilacentozero) giusta Determinazione del Direttore n. 59 del 30 marzo 2023, intervenendo all'atto con tutte le clausole d'uso e di legge, rilasciare quietanza del prezzo corrisposto con rinuncia all'ipoteca legale, e quanto fosse necessario per l'espletamento dell'incarico nell'interesse dell'Ente, nulla escluso o eccettuato.

DARE MANDATO agli Uffici per il compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali;

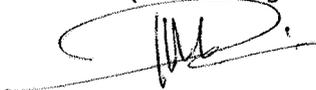
DISPONE

LA PUBBLICAZIONE del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013;

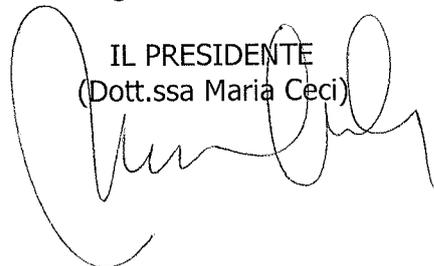
DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n.4 (quattro) facciate, immediatamente eseguibile;

IL SEGRETARIO
(Geom. Luigi Pucci)



IL PRESIDENTE
(Dott.ssa Maria Ceci)



Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica/amministrativa/contabile
Teramo lì, 31/07/2024

Il Funzionario
Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale
(Geom. Luigi Pucci)



Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità
Teramo lì, 31/07/2024

Il Funzionario
Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale
(Geom. Luigi Pucci)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data 01 AGO. 2024 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

IL SEGRETARIO
(Geom. Luigi Pucci)

