



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.08 del 18/07/2024	OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER ATTI URGENTI ED INDIFFERIBILI – INCARICO AL FUNZIONARIO QUADRO DELL'ATER DOTT.SSA PATRIZIA DI STEFANO.
---------------------------	--

ORIGINALE

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **18** del mese di **luglio** alle ore **15:00** si è adunato, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.28 del 01/10/2019.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr.ssa Maria Ceci presente in videoconferenza (art. 5 punto 9 Statuto Ater), che constatata la presenza dei consiglieri anch'essi collegati in videoconferenza ai sensi di legge e, accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale dei Signori Presidente e Componenti facenti parte il C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Dott.ssa Maria Ceci	SI
Componente	Arch. Rando Angelini	SI
Componente	Ing. Giammario Cauti	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 17 punto 9 L.R. n.44 del 21 luglio 1999, il funzionario del Settore Amministrativo Contabile dell'ATER, Dr.ssa Debora Di Sante, che provvede alla redazione del presente verbale del consiglio tenutosi in videoconferenza, alla sua costante presenza.

Il Presidente, accertata la regolarità della seduta e delle presenze rese in videoconferenza, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Proposta di Deliberazione C.d.A. ad oggetto: *"AFFIDAMENTO INCARICO PER ATTI URGENTI ED INDIFFERIBILI – INCARICO AL FUNZIONARIO QUADRO DELL'ATER DOTT.SSA PATRIZIA DI STEFANO"*, così come predisposta dal funzionario del Settore Amministrativo Contabile, Dr.ssa Debora Di Sante, di seguito integralmente riportata ed allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale:

"PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.d.A.

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER ATTI URGENTI ED INDIFFERIBILI – INCARICO AL FUNZIONARIO QUADRO DELL'ATER DOTT.SSA PATRIZIA DI STEFANO.

IL FUNZIONARIO DEL SETTORE AMMINISTRATIVO/CONTABILE

PREMESSO CHE:

- con Sentenza della Corte d'Appello de L'Aquila emessa in data 12 novembre 2013, n.1115/2013, R.G. 590/13, Cron. n.7100 alle signore Angelozzi Maria, Angelozzi Ermelinda, Angelozzi Silvana ed Angelozzi Giorgina, nella loro qualità di eredi della defunta Angelozzi Michelina, è stato riconosciuto il diritto di acquistare, ai sensi della L. 560/93 – L.R. n. 76/2001, l'alloggio ricompreso nel piano di cessione approvato dalla R.A. con deliberazione di G.R. n.829 del giorno 11/12/2014 e facente parte del fabbricato sito in Comune di Valle Castellana, frazione Capoluogo, via Galileo Galilei 18, riportato in catasto fabbricati di detto Comune al foglio 57, p.la 327 sub 1;
- la signora Angelozzi Maria, avendone i requisiti, ha conferito incarico notarile al fine di predisporre l'atto e procedere al rogito per l'acquisto dell'alloggio;
- con nota del 31 maggio 2024 prot. n.02725, questa Amministrazione ha inviato all'avv. Stefano Mosillo del foro di Roma, in qualità di legale delle eredi Angelozzi ed allo studio notarile prescelto dalla parte acquirente per opportuna conoscenza, atto di invito a stipulare il rogito predisposto nello schema dallo studio notarile, previo pagamento delle mensilità dovute all'ATER di Teramo;
- che dette mensilità, riferite a tutto il mese di giugno 2024, sono state corrisposte a mezzo bonifico bancario in data 12 giugno 2024 dalla Signora Angelozzi Maria, giusta nota prot. n.3211 del 01/07/2024 a cura del legale di parte acquirente che chiede si proceda alla stipula;
- che è ora necessario procedere nell'immediato alla stipula dell'atto di acquisto di detto alloggio;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- con ordinanze PNC n.61/2023 e 66/2023 il soggetto C.E.R. - acronimo di "Comunità Energetica Rinnovabile" - avente come capofila l'ATER TERAMO è risultato beneficiario dell'importo di Euro 1.174.321,85 a fronte di un progetto che prevede un ammontare di spesa complessivamente prevista pari a Euro 3.660.000,00 (CUP G44H23000450003);
- il provvedimento di concessione dell'anticipo pari al 25% di € 1.174.321,85 quindi per € 293.580,46, trasmesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Struttura di Missione Sisma 2009, con numero di protocollo CGRTS-0054909-A-05/12/2023, pervenuto all'ATER di Teramo in data 27/12/2023 prot. n.7126, è stato sottoscritto dall'ATER di Teramo il 29/12/2023;
- il suddetto provvedimento di concessione prevede che l'erogazione deve essere garantita mediante fideiussione (bancaria o assicurativa) o specifico vincolo di bilancio che dovranno essere comunicati entro il 31/08/2024;

- che in data 16/07/2024, prot. ATER n.3460 la soc. Mediass ha trasmesso lo schema di polizza con allegati da restituire firmata digitalmente unitamente alla ricevuta di bonifico del pagamento del premio;
- in mancanza della garanzia o del vincolo le somme già accreditate sull'apposito C/C predisposto presso la banca di tesoreria dell'Ente, non possono essere utilizzate e l'intero finanziamento è a rischio revoca, con l'obbligo di restituzione delle somme anticipate alla Struttura Commissariale;

DATO ATTO CHE:

- che in data 30/06/2024 è cessato l'incarico del Dirigente del settore Tecnico e G.P./Direttore F.F. dell'Ente giusta deliberazione del C.d.A. n.20 del 29/12/2023;
- che gli atti in narrativa citati sono urgenti ed indifferibili in quanto se non stipulati a breve esporrebbero l'Ente a gravi conseguenze economiche e di risarcimento danni ove richiesti;

RILEVATO CHE:

- in considerazione di quanto sopra rappresentato, ravvisate l'urgenza e l'indifferibilità, si reputa necessario e opportuno incaricare il Funzionario Quadro dell'ATER, dott.ssa Patrizia Di Stefano al fine di procedere alla stipula dell'atto di acquisto dell'alloggio sopradescritto nonché alla sottoscrizione della polizza fideiussoria ed al pagamento del relativo premio.

PROPONE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

per le motivazioni urgenti ed indifferibili espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

INCARICARE il Funzionario Quadro dell'ATER di Teramo, dott.ssa Patrizia Di Stefano per la sottoscrizione e la stipula dei seguenti atti urgenti ed indifferibili:

- 1) Stipula dell'atto di acquisto dell'alloggio identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Valle Castellana al foglio 57, p.lla 327 sub 1 ai sensi della L. 560/93 in favore della signora Angelozzi Maria, così come predisposto nella minuta dell'atto preparata dallo studio notarile incaricato dalla parte acquirente, intervenendo all'atto con tutte le clausole d'uso e di legge, rilasciare quietanza del prezzo corrisposto con rinuncia all'ipoteca legale, e quanto fosse necessario per l'espletamento dell'incarico nell'interesse dell'Ente, nulla escluso o eccettuato.
- 2) Sottoscrizione della polizza fideiussoria a garanzia dell'anticipo 25% su € 1.174.321,85 quindi per € 293.580,46 giusto provvedimento di concessione trasmesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Struttura di Missione Sisma 2009, con numero di protocollo CGRTS-0054909-A-05/12/2023, pervenuto all'ATER di Teramo in data 27/12/2023 prot. n.7126, sottoscritto dall'ATER di Teramo il 29/12/2023, intervenendo all'atto con tutte le clausole d'uso e di legge, rilasciare quietanza del premio corrisposto, e quanto fosse necessario per l'espletamento dell'incarico nell'interesse dell'Ente, nulla escluso o eccettuato compresa la liquidazione ed erogazione del premio di € 6.958,00.

AUTORIZZARE gli Uffici al compimento degli atti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

Teramo lì, 17/07/2024

f.to IL FUNZIONARIO
SETTORE AMMINISTRATIVO/CONTABILE
(Dott.ssa Debora Di Sante)"

DATO ATTO della regolarità contabile/amministrativa del presente provvedimento, attestate con le firme in calce al medesimo;

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito;

VISTA la documentazione sopra richiamata;

VISTI i pareri espressi dal Funzionario del Settore Amministrativo/Contabile;

Dichiarazione di voto:

Presidente	Dr.ssa MARIA CECI	favorevole
Componente	Arch. RANDO ANGELINI	favorevole
Componente	Ing. GIAMMARIO CAUTI	favorevole

Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

Presenti n. tre	Votanti n. tre	Favorevoli n. tre	Contrari n. zero	Astenuti n. zero
-----------------	----------------	-------------------	------------------	------------------

Esito proclamato dal Presidente;

Uditi gli intervenuti;

RITIENE

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE la Proposta di Deliberazione C.d.A. ad oggetto: *"AFFIDAMENTO INCARICO PER ATTI URGENTI ED INDIFFERIBILI – INCARICO AL FUNZIONARIO QUADRO DELL'ATER DOTT.SSA PATRIZIA DI STEFANO"*; predisposta dal funzionario del Settore Amministrativo Contabile, Dr.ssa Debora Di Sante, allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale.

DELIBERA

per le motivazioni urgenti ed indifferibili espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

INCARICARE il Funzionario Quadro dell'ATER di Teramo, dott.ssa Patrizia Di Stefano per la sottoscrizione e la stipula del seguente atto urgente e indifferibile:

- Stipula dell'atto di acquisto dell'alloggio identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Valle Castellana al foglio 57, p.lla 327 sub 1 ai sensi della L. 560/93 in favore della signora Angelozzi Maria, così come predisposto nella minuta dell'atto preparata dallo studio notarile incaricato dalla parte acquirente, intervenendo all'atto con tutte le clausole d'uso e di legge, rilasciare quietanza del prezzo corrisposto con rinuncia all'ipoteca legale, e quanto fosse necessario per l'espletamento dell'incarico nell'interesse dell'Ente, nulla escluso o eccettuato.

RINVIARE la discussione del secondo punto della proposta, per aggiornamento d'istruttoria;

DARE MANDATO agli Uffici per il compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali;

DISPONE

LA PUBBLICAZIONE del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013;

DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n.5 (cinque) facciate, immediatamente eseguibile;

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Debora Di Sante)



IL PRESIDENTE

(Dott.ssa Maria Ceci)



Firmato digitalmente da:
CECI MARIA
Firmato il 18/07/2024 17:47
Seriale Certificato: 1149890
Valido dal 04/02/2022 al 04/02/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile/amministrativa
Teramo li, 18/07/2024

Il Funzionario
Settore Amministrativo/Contabile
(Dott.ssa Debora Di Sante)

Debora Di Sante

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica/amministrativa
Teramo li, 18/07/2024

Il Funzionario
Settore Amministrativo/Contabile
(Dott.ssa Debora Di Sante)

Debora Di Sante

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicato all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data 22/07/2024 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Debora Di Sante)

Debora Di Sante



