



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N.07 del 09/07/2024	<b>OGGETTO:</b> AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE ESTERNO RICORSO IN CASSAZIONE COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO IMU TASI 2015.
---------------------------	--

**ORIGINALE**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **09** del mese di **luglio** alle ore **18:00** si è adunato, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.28 del 01/10/2019.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr.ssa Maria Ceci (art. 5 punto 9 Statuto Ater) che constatata la presenza dei consiglieri e, accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale dei Signori Presidente e Componenti facenti parte il C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Dott.ssa Maria Ceci	SI
Componente	Arch. Rando Angelini	SI
Componente	Ing. Giammario Cauti	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. n.44 del 21 luglio 1999) il funzionario quadro del Settore Amministrativo Contabile dell'ATER, Dr.ssa Patrizia Di Stefano, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. n.44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della seduta e delle presenze dei consiglieri, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**VISTA** la Proposta di Deliberazione C.d.A. ad oggetto: *"AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE ESTERNO RICORSO IN CASSAZIONE COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO IMU TASI 2015"*, così come predisposta dal funzionario quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano, di seguito integralmente riportata ed allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale:

**"PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.d.A.**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE ESTERNO RICORSO IN CASSAZIONE COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO. IMU TASI 2015.

**IL FUNZIONARIO QUADRO**

**PREMESSO:**

- Che negli anni 2015 e seguenti l'ATER di Teramo non ha assolto l'IMU e la TASI sui fabbricati di civile abitazione di proprietà, poiché considerati "alloggi sociali" ai sensi del D.M.del 22 aprile 2008 e, quindi, ritenuti esenti dalle predette imposte ai sensi dell'Art. 13 co. 2 lett. b) D.L. n. 201/2011 convertito in L. 214/2011;
- Che l'incertezza interpretativa delle norme in materia ha generato contenziosi con alcuni enti impositori;
- Che il Comune di Montorio al Vomano ha emesso, in danno di ATER Teramo, l'avviso di accertamento n.112 del 19/05/2020, notificato in data 05/01/2021 per € 7.691,00 oltre sanzioni per € 2.307,30 ed interessi per € 120,36;
- Che il medesimo Comune ha emesso, in danno di ATER Teramo, l'Avviso di accertamento n.3 del 24/02/2021 notificato in data 05/05/2021 per € 18.811,00 oltre sanzioni per € 5.643,30 ed interessi per € 300,49;
- Che anche il Comune di Teramo ha emesso, in danno di ATER Teramo, l'Avviso di accertamento n.3 del 26/02/2021 notificato in data 23/03/2021 per € 429.569,00, oltre sanzioni per € 128.871,00 ed interessi per € 6.867,00;
- Che con nota prot. n.0151 del 01/03/2021, ravvisata l'urgenza e la necessità di tutelare gli interessi dell'Ente, veniva incaricato lo Studio ADM & PARTNERS di Teramo, nella persona del Dott. Dario Di Eugenio, a rappresentare l'Azienda nelle procedure necessarie per procedere al ricorso avverso gli accertamenti notificati dal Comune di Montorio;
- Che con successiva nota prot. n.02463 del 01/04/2021, per le medesime ragioni, veniva incaricato il summenzionato Studio ADM & PARTNERS di Teramo, nella persona del Dott. Dario Di Eugenio, a rappresentare l'Azienda nelle procedure necessarie per procedere al ricorso avverso l'accertamento notificato dal Comune di Teramo;
- Che pertanto l'Ente, patrocinato dallo Studio, nella persona del Dott. Dario Di Eugenio, ha provveduto a notificare agli Enti impositori istanze di accertamento con adesione senza esito positivo con conseguente impugnazione dinanzi alla Commissione Tributaria della Provincia di Teramo degli avvisi notificati;
- Che la Commissione Tributaria Provinciale di Teramo, con sentenze nn.71/2022, 72/2022 e 73/2022, depositate il 06/04/2022, ha accolto parzialmente i predetti ricorsi annullando le sanzioni irrogate e confermando gli avvisi di accertamento con compensazione delle spese di lite;

- Che lo Studio ADM & PARTNERS di Teramo, con nota pervenuta al prot. ATER n.5396 in data 11/08/2022, consigliava caldamente l'impugnazione delle citate sentenze mediante proposizione di appello alla Commissione Tributaria della Regione Abruzzo;
- Che a seguito dell'appello proposto dall'Ente, per il tramite del predetto Studio, la Corte di Giustizia Tributaria di 2° grado, per l'accertamento emesso dal Comune di Teramo, con la sentenza n.881/2023 depositata in data 27/12/2023, ha accolto l'appello annullando l'Avviso di accertamento con compensazione delle spese del doppio grado di giudizio condividendo, nel merito, la tesi della natura di "alloggi sociali" degli immobili di ERP ubicati nel Comune di Teramo;
- Che, per gli Avvisi di accertamento emessi dal Comune di Montorio al Vomano, la Corte di Giustizia Tributaria, nel 2° grado di giudizio, con le sentenze n.880 e 882 depositate in data 29/12/2023, nuovamente ha accolto l'appello annullando gli Avvisi di accertamento e compensando le spese del 2° grado di giudizio anche in questo caso condividendo la tesi della natura di "alloggi sociali" dei fabbricati ubicati nel Comune di Montorio;

#### **PRESO ATTO:**

- Che con note acquisite al prot. ATER ai nn. 3178 e 3179 del 28/06/2024 il Dott. Dario Di Eugenio ha comunicato che entrambi gli Enti impositori hanno presentato ricorso in Cassazione contro l'ATER di Teramo per la riforma delle sentenze nn.880/2023, 881/2023 e 882/2023;
- Che con le summenzionate note il Dott. Dario Di Eugenio ha informato gli organi aziendali della possibilità di presentare controricorsi con l'assistenza di un legale patrocinante in Cassazione;
- Della necessità, al fine di evitare la definitività della pretesa tributaria da parte degli Enti impositori ed arrecare grave nocumento all'Ente, di provvedere con urgenza alla nomina di un legale patrocinante in Cassazione;
- Delle imminenti scadenze dei termini per il deposito degli atti dei ricorsi al 16/07/2024 e al 06/08/2024, rispettivamente per il Comune di Montorio al Vomano e per il Comune di Teramo;

#### **ATTESO:**

- che in data 30/06/2024 è cessato l'incarico del Dirigente del settore Tecnico e G.P./Direttore F.F. dell'Ente giusta Deliberazione del C.D.A. n. 20 del 29/12/2023;
- in considerazione di quanto sopra rappresentato, ravvisate l'urgenza e l'indifferibilità, si reputa necessario e opportuno nominare un legale esterno incaricato dei controricorsi in Cassazione per i giudizi in argomento;
- che il Dott. Di Eugenio ha comunicato, per le vie brevi, di non possedere l'abilitazione al patrocinio davanti alle giurisdizioni superiori condividendo, a tal fine, l'individuazione dello Studio Legale Tributario Associato Del Federico D'Ilio Sanvitale Zuccarini di Pescara, in possesso dei requisiti necessari per rappresentare l'Ente davanti alla suprema Corte di Cassazione;

**VISTO** il preventivo rimesso dallo Studio in data 09/07/2024 per l'importo presunto lordo di € 3.372,75, solo per i ricorsi del Comune di Montorio al Vomano;

#### **PROPONE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale della presente proposta;

**INCARICARE** lo Studio Legale Tributario Associato Del Federico D'Ilio Sanvitale Zuccarini di Pescara, ai fini della tutela degli interessi tutti dell'Ente nel Giudizio promosso dai Comuni di Montorio al Vomano dinanzi alla Corte di Cassazione;

**RINVIARE** a successivo atto l'affidamento dell'incarico per il ricorso nei confronti del Comune di Teramo con scadenza 06/08/2024 per il deposito degli atti;

**AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento degli atti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

**AUTORIZZARE** la pubblicazione del presente Atto nel sito istituzionale aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D. Lgs. 33/2013.

f.to IL FUNZIONARIO QUADRO  
(Dott.ssa Patrizia Di Stefano)"

**DATO ATTO** della regolarità contabile/amministrativa del presente provvedimento, attestata con le firme in calce al medesimo;

**RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito;

**VISTA** la documentazione sopra richiamata;

**VISTI** i pareri espressi dal Funzionario Quadro;

**Dichiarazione di voto:**

<b>Presidente</b>	<b>Dr.ssa MARIA CECI</b>	<b>favorevole</b>
<b>Componente</b>	<b>Arch. RANDO ANGELINI</b>	<b>favorevole</b>
<b>Componente</b>	<b>Ing. GIAMMARIO CAUTI</b>	<b>favorevole</b>

**Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:**

<b>Presenti n. tre</b>	<b>Votanti n. tre</b>	<b>Favorevoli n. tre</b>	<b>Contrari n. zero</b>	<b>Astenuti n. zero</b>
------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------

**Esito proclamato dal Presidente;**  
**Uditi gli intervenuti;**

## **RITIENE**

**ACCOGLIBILE** la Proposta di Deliberazione C.d.A. ad oggetto: *"AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE ESTERNO RICORSO IN CASSAZIONE COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO IMU TASI 2015"*, così come predisposta dal funzionario quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano, allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale.

## **DELIBERA**

per le motivazioni urgenti ed indifferibili espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

**INCARICARE** lo Studio Legale Tributario Associato Del Federico D'Ilio Sanvitale Zuccarini di Pescara, ai fini della tutela degli interessi tutti dell'Ente nel Giudizio promosso dai Comuni di Montorio al Vomano dinanzi alla Corte di Cassazione;

**RINVIARE** a successivo atto l'affidamento dell'incarico per il ricorso nei confronti del Comune di Teramo con scadenza 06/08/2024 per il deposito degli atti;

**DARE MANDATO** agli Uffici per il compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali;

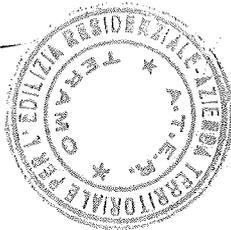
## **DISPONE**

**LA PUBBLICAZIONE** del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013;

## DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n.5 (cinque) facciate, immediatamente eseguibile;

IL SEGRETARIO  
(Dott.ssa Patrizia Di Stefano)

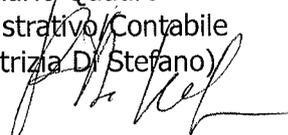


IL PRESIDENTE  
(Dott.ssa Maria Ceci)



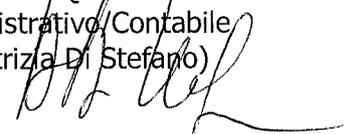
Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile/amministrativa  
Teramo lì, 09/07/2024

Il Funzionario Quadro  
Settore Amministrativo/Contabile  
(Dott.ssa Patrizia Di Stefano)



Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica/amministrativa  
Teramo lì, 09/07/2024

Il Funzionario/Quadro  
Settore Amministrativo/Contabile  
(Dott.ssa Patrizia Di Stefano)



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicato all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data 10 LUG. 2024 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

IL SEGRETARIO  
(Dott.ssa Patrizia Di Stefano)

