



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 125 DEL 27/06/2024

OGGETTO: Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio ATER n. 653 ubicato in via Giovanni XXIII n.77A-77B -77C-77D Teramo
Pratica Antincendio presso i VV.FF. di Teramo
Affidamento diretto ai sensi, dell'articolo 50, comma 1, lettera b, del D.lgs. n. 36/2023;
CUP: G44J18000930001 CIG: B23DE60ABE

IL DIRETTORE F.F.

PREMESSO CHE:

- con Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal Sisma del 24.08.2016 n. 56 del 10.05.2018 è stato approvato il secondo degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24.08.2016, tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;
- l'ATER di Teramo ai sensi, dell'art. 15, comma 2, del D.L. n. 189/2016 come da atto d'Intesa sottoscritto in data 26.09.2018, è competente all'elaborazione del progetto relativo all'Intervento di Riparazione con Miglioramento Sismico dell'Edificio ATER n. 653 sito in Via Giovanni XXIII, Loc. Colleaterrato Basso N. 77 A/B/C/D, Teramo (Te);
- con Determina n. 54 del 09/02/2021 è stata indetta, per l'affidamento della Progettazione Definitiva / Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione una procedura negoziata ai sensi dell'art. 2 – bis del D.L. n. 189/2016, con affidamento all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- con Determina n. 316 del 27/07/2021 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, dei suddetti servizi tecnici, alla RTP: Arch. Marco Pallitti, Arch. Franco Patacchini, Arch. Davide De Berardis, Ing. Giancarlo Ferrara, Ing. Eugenio Esposito;
- con Determina del Direttore n. 16 del 17/01/2022 è stato approvato il progetto definitivo / esecutivo, redatto dalla suddetta RTP, previa verifica e validazione, dell'importo complessivo di € 1.226.538,03 di cui € 1.001.993,76 e di quest'ultimi per € 899.607,16 per lavori a base d'asta;
- con determina, dell'Ater di Teramo, datata 07-06-2022 prot. 00136, è stata disposta l'aggiudicazione della gara di appalto, all'Impresa F.Ili Persia S.r.l. in qualità di impresa consorziata del CONSORZIO STABILE TOTTEA, in persona dell'amministratore unico Sig. Ottavio Persia – Impresa consorziata del Consorzio Stabile di Tottea, con sede in Frazione Tottea – Comune di Crognaleto (64043), via G. D'Annunzio snc (TE), C.F. e P.IVA n. 01496220672, a seguito di gara, effettuata sulla piattaforma

TRASPARE ATER TERAMO, con ribasso del 1,02% (uno-virgola-zerodue-percento) per l'importo di aggiudicazione di € 890.431,17, cui vanno aggiunti € 102.386,60 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 992.817,77, oltre iva

CONSIDERATO:

- che per la rifunionalizzazione dell'opera e Dichiarazione di conseguita agibilità finalizzata alla revoca dell'ordinanza di inagibilità, occorre procedere alla presentazione della pratica antincendio presso i Vigili del Fuoco di Teramo;
- che pertanto si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico in parola a soggetto esterno all'Ente per carenza di organico specialistico;

RICHIAMATO l'articolo 17, commi 1 e 2, del D. lgs. n. 36/2023, i quali dispongono quanto segue: "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

PRESO ATTO che l'articolo 50 co.1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce quanto segue: "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante".

DATO ATTO CHE:

- con nota PEC prot.n. 3089 del 24/06/2024, attraverso la piattaforma di e-procurement dell'ATER TRASPARE, è stato richiesto un preventivo all'ing. Dario Di Francesco;
- è stato rispettato il principio di rotazione ex art. 49 d.lgs. n. 36/23 pur essendo consentito derogare all'applicazione del principio anzidetto per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

VISTA l'offerta pervenuta attraverso la Piattaforma Traspare di accettazione dell'incarico per l'importo di € 3.000,00 oltre Iva e Cassa;

VISTO che il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

VISTO che il tecnico sopra identificato non ha mai assunto incarichi direttamente assegnati da questa Stazione Appaltante e che, pertanto, è salvaguardato il principio di rotazione;

CONSIDERATO che l'operatore economico in parola risulta regolarmente iscritto all'Albo fornitori della piattaforma di e-procurement "Traspare" dell'Ente;

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti pubblici";
- il Decreto del Ministero Della Giustizia 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

RILEVATO:

- come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/2023 il presente appalto non è suddivisibile in lotti trattandosi di un unico servizio;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

RITENUTO in considerazione del ridotto valore economico dell'affidamento, di non richiedere la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice dei contratti pubblici;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VISTA la regolarità contributiva dell'ing. Dario Di Francesco attestata con certificazione inarcassa 0915336 del 14/06/2024, conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

VISTO che la copertura finanziaria viene assicurata dai fondi di cui all'OCSR n. 86 e che le somme vengono accreditate presso il C/C dell'ATER presso BPER BANCA Spa Sede di Teramo;

RISCONTRATO pertanto di poter affidare la prestazione professionali, come sopra indicata;

DETERMINA

DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

PROCEDERE, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico professionale dettagliato in premessa – pratica antincendio presso i VV.FF. di Teramo - necessaria alla riparazione dell'edificio ATER n. 653, ubicato in Via Giovanni XXXIII, N 77 A/B/C/D, del Comune di Teramo interessato da Interventi di riparazione e rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 2016 e di cui alle Ordinanze del Commissario Straordinario n. 27 del 09.06.2017 e n. 86 del 24.01.2020 e ss.mm.ii; all'O.E ing. Dario Di Francesco con studio in Teramo Via Verrotti 7 per un importo di €3.000,00 oltre IVA ed Oneri contributivi;

DARE ATTO che la copertura finanziaria viene assicurata dai fondi di cui all'OCSR n. 86 e che le somme vengono accreditate presso il C/C dell'ATER presso BPER BANCA Spa Sede di Teramo;

DARE ATTO che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

AUTORIZZARE gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

TRASMETTERE il presente atto al Settore Tecnico e al Settore Amm. Vo Contabile;

DISPORRE la pubblicazione del presente Atto all'Albo pretorio aziendale per n. 15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARA

il presente atto che si compone di n. tre facciate, immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa

**PER IL DIRIGENTE IL SETTORE
AMMINISTRATIVO CONTABILE
IL DIRETTORE F.F.**

(Arch. Milva Partiti)

**IL DIRETTORE ATER F.F.
(Arch. Milva Partiti)**

Firmato digitalmente da

MILVA PARTITI

C = IT
Data e ora della firma: 27/06/2024
11:31:17

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:

DAL 27/06/2024 AL 11/07/2024

TERAMO, LI' 27/06/2024