



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE
N° 29 DEL 04/06/2024**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO “ANGELO AZZURRO” DI VIA PO, 42/44 EDIFICIO N.629 DEL COMUNE DI TERAMO;
LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:
A) CONSUNTIVO ES. FIN. 01/01/2022 – 31/12/2022;
B) PREVENTIVO ES. FIN. 01/01/2023 – 31/12/2023.

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio GISCA Amministrazioni Condominiali del Rag. Giancarlo Scacchia con sede legale in Teramo Via Luigi Brigiotti, 20;
- **PREMESSO** altresì, che il fabbricato è composto da n.12 alloggi tutti di proprietà ATER (scala “A” e “B”), per complessivi millesimi di proprietà 693,05 alla data del 24/05/2024, oltre a due locali commerciali di proprietà privata;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 29/06/2023, pervenuta al prot. ATER al n.0004074 del 30/06/2023, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle quote condominiali ordinarie tra gli assegnatari e l'Ater, e dei relativi prospetti di bilancio consuntivo e preventivo;
- **PRESO ATTO** della nota dell'amministratore del 23/04/2024, pervenuta al protocollo dell'ATER al n.0002072 di pari data, con la quale si sollecitava il versamento delle quote scadute a carico dell'Ente;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Prospetti con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, in base alle tabelle millesimali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 1.438,03, riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2023 va imputata alla voce “*Quote amministrazione alloggi in condominio*” del bilancio 2023;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio “ANGELO AZZURRO” di Via Po, 42/44 Edificio n.629 del Comune di Teramo, la somma di € 1.438,03;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione;

DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 1.438,03 relativo all'anno 2023 alla voce “*Quote amministrazione alloggi in condominio*” del bilancio 2023;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio “ANGELO AZZURRO” di Via Po, 42/44 Edificio n.629 del Comune di Teramo, lo Studio GISCA Amministrazioni Condominiali del Rag. Giancarlo Scacchia con sede legale in Teramo Via Luigi Brigiotti, 20, la somma complessiva di € 1.438,03, **mediante accredito sul seguente C/C bancario:**

IBAN: IT 46 B 05424 15301 0000 00052538;

Banca: Popolare di Bari;

Beneficiario: Condominio “Angelo Azzurro” di Via Po, 42/44 – 64100 Teramo.

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio GISCA, con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali ai singoli alloggi di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.
- **DICHIARARE** il presente Atto immediatamente esecutivo.

**Visto ai fini della registrazione della spesa:
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)**

**IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.

DAL 04/06/2024 AL 18 GIUGNO 2024

TERAMO Lì, 04/06/2024