



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE
N° 26 DEL 29 MAGGIO 2024

OGGETTO: AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO “ATER” DI VIA M. MAZZA, 16 EDIFICIO N.613 DEL COMUNE DI TERAMO.
LIQUIDAZIONE QUOTE DI AUTOGESTIONE ALLOGGI SFITTI.

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile pro-tempore Sig. Fabio Di Girolamo residente in Via M. Mazza, 16 del Comune di Teramo, nominato con il verbale dall'assemblea degli assegnatari del 23/02/2008;
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato alla data del 28/05/2024;
- **CONSIDERATO** che alla data del 01/12/2018, il seguente alloggio Int. C07 Pos. 4976; che alla data del 01/10/2020, il seguente alloggio Int. C03 Pos. 6318 e alla data del 13/07/2022 il seguente alloggio Int. C05 Pos. 5957, sono rientrati nella piena disponibilità di questo Ente, e che gli stessi non sono stati ancora riassegnati;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile pro-tempore dell'autogestione in data 30/04/2024, pervenuta al prot. ATER al n.0002163 di pari data, con la richiesta di pagamento delle quote di autogestione per alloggi sfitti a carico dell'Ente come proprietario;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Prospetto con la ripartizione millesimale del bilancio consuntivo Es. Fin. 2023;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, in base alle tabelle millesimali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 550,41 riferite alle quote per alloggi sfitti;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la spesa va imputata alla voce “Spese per autogestione alloggi sfitti”, del Bilancio 2023;
- **RITENUTO** di poter liquidare al responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via M. Mazza, 16 Edificio n.613 del Comune di Teramo, la somma di € 550,41;

DETERMINA

- Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;
- **IMPUTARE** la somma di € 550,41 relativa all'anno 2023 alla voce “Spese per autogestione alloggi sfitti” del bilancio 2023;
 - **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore del responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via M. Mazza, 16 Edificio n.613 del Comune di Teramo, amministrato dal Sig. Fabio Di Girolamo residente in Via M. Mazza, 16 del Comune di Teramo, la somma di € 550,41, con spese di bonifico a carico ATER;
mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

IBAN: XX XX X XXXXX XXXXX XXXX XXXXXXXXX;
Banca: Popolare dell'Emilia Romagna;
Beneficiario: Sig. Fabio Di Girolamo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;

➤ **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

**Visto ai fini della registrazione della spesa:
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)**

**IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:

DAL 29 MAGGIO 2024 AL 12 GIUGNO 2024

TERAMO Lì, 29 MAGGIO 2024