



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

### **N. 102 DEL 27 MAGGIO 2024**

**OGGETTO:** EVENTI SISMICI 2016 - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO ERP N. 497 SPATARO 3/4 TERAMO ( PROPRIETA' PUBBLICA/PRIVATA) - INDIZIONE PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DELLA PROGETTAZIONE, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ORDINANZA SPECIALE N. 7 DEL 06/05/2021, EX ART. 11, COMMA 2, DEL DL 76 DEL 2020 "INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ATER TERAMO" - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 5, COMMA 1, LETT. A).  
ID (ORD. 109) N. 157 - CUP: G43B17000400001.

### **IL DIRETTORE F.F.**

**VISTA** la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria", con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale;

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;

**VISTO** il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e s.m.i. (di seguito anche solo "decreto-legge");

**VISTI** i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55, convertito con modificazioni dalla legge 24 luglio 2018, n. 89,
- la legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- l'articolo 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'articolo 57 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

**VISTO** il decreto legislativo 31 Marzo 2023 , n. 36, recante " Nuovo Codice dei contratti pubblici"

**VISTO** l'art. 108 del Codice sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con la delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

**VISTO** l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza

delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 21/07/2023 , ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) mediante l'Unità Operativa Speciale (UOS);

**VISTO** in particolare l'art. 3, comma 1, lett. a), del predetto Accordo per effetto del quale gli affidamenti dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria sono soggetti all'obbligo di verifica preventiva di legittimità solo se superiori alle soglie comunitarie; pertanto la presente procedura non è soggetta al controllo preventivo dell'UOS;

**VISTO** il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*;

**VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione del 23 dicembre 2021, n. 109, recante *“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”*, ed in particolare l'Allegato 1 *“Elenco degli interventi”*, nel quale è ricompreso l'intervento oggetto del presente provvedimento con il n. **ID 157** da effettuarsi nel comune di Teramo Edificio Denominato ERP n. 497 Spataro 3/4 TERAMO;

#### **CONSIDERATO:**

- che per l'intervento di che trattasi era previsto inizialmente, un intervento di miglioramento sismico con finanziamento pubblico iniziale per un pari ad € 715.356,85, a cui era da aggiungere la quota di € 797.434,69, relativa alla porzione dell'aggregato di proprietà di privata, da imputare al credito di imposta ai sensi dell'art.5 D.L.189/2016;
- l'ATER con nota Prot.08019 del 06.12.2022 richiedeva l'autorizzazione ad eseguire l'intervento di demolizione e ricostruzione in sostituzione del previsto miglioramento sismico richiamando quanto disposto dalla Circolare del Commissario Straordinario prot. n. 7013 del 23 Maggio 2018 modificata dall'Ordinanza Commissariale n.90/2020 in tenore della quale *“a parità di finanziamento concesso e su richiesta motivata del Soggetto Attuatore, l'USR può autorizzare interventi tipologicamente diversi da quelli riportati in tabella, a condizione che l'intervento autorizzato consenta di raggiungere un maggior grado di sicurezza sismica”*;
- con Determina Dirigenziale USR n. 64 del 27/12/2022 l'USR esprimeva parere favorevole in merito alla nuova proposta progettuale presentata dall'ATER, ai fini della demolizione e ricostruzione dell'edificio e dava atto che l'importo del costo, determinato in funzione del livello operativo pari a L2 sulla base, delle valutazioni espresse nei punti *“stato di danno”* e *“gradi di vulnerabilità”* di cui all'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 19/2017 e ss.ms.ii., ammonta a € **3.010.479,05** onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione a fronte di € 1.512.791,54 previsti invece in programmazione e ripartiti in funzione della proprietà mista pubblica/privata;
- che il Subcommissario, con nota CGRTS-0035711-P- 30/12/2022, sulla scorta della specifica istruttoria dell'USR, condotta sulla stregua del massimo contributo concedibile in relazione al livello di danno registrato dalla scheda Aedes, accordava la possibilità di procedere all'intervento di demolizione e ricostruzione;

**CONSIDERATO** che il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, è stato affidato all'ATER di Teramo, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.L. n. 189/2016, come da Atto d'Intesa sottoscritto in data 26/09/2018;

**DATO ATTO** che con determina del Direttore n. 31 del 13/02/2024 è stato revocato l'incarico al RUP esterno precedentemente incaricato per l'intervento in oggetto e che, pertanto, il RUP del presente intervento ai sensi dell'art. 15 del Codice è il Dirigente del Settore Tecnico e G.P./Coordinatore dell'Unità di progetto sisma 2016, Arch. Milva Partiti;

**DATO ATTO CHE** sulla base della dichiarazione rilasciata in data 27/05/2024 da parte del predetto RUP, nei confronti del medesimo, non sussistono cause di conflitti d'interesse né situazioni per le quale è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

**VISTA** l'Ordinanza speciale n. 7 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante *“Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*;

**VISTO** l'articolo 5, comma 1 lettera a) dell'Ordinanza speciale n. 7 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante *“Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'importo a base d'asta dell'incarico da affidare calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, risulta pari a € **210.715,86** oltre IVA e Cassa previdenziale;

- l'appalto non può essere suddiviso in lotti in quanto trattasi di un unico organismo edilizio non suddivisibile in ulteriori lotti funzionali;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 53, 1, del D.Lgs 36/2023, per le procedure di cui all'art. 50, comma 1, del Codice, non è richiesta la presentazione di una cauzione provvisoria, di cui all'art. 106;

**RITENUTO** di procedere all'affidamento diretto dei servizi in oggetto, ai sensi dell'art. 5, comma 1 lettera a) dell'Ordinanza speciale n. 7 del 6 maggio 2021, previa richiesta di preventivo a n. 2 operatori economici, individuati dal RUP, validamente iscritti all'Albo fornitori della piattaforma TRASPARE dell'ATER di Teramo;

**DATO ATTO CHE** l'appalto è finanziato per la quota pubblica con i fondi di cui alle Ordinanze commissariali nn. 86/2020, 109/2020, Ordinanza speciale n. 7/2021, e per la quota privata con imputazione al credito d'imposta, art. 5 DL 189/2016;

**CONSIDERATO** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

### **DETERMINA**

**RICHIAMARE** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1900, n. 241 e s.m.i.;

**INDIRE** per le motivazioni espresse in premessa una procedura di affidamento diretto, previa richiesta di preventivo a n. 2 operatori economici individuati dal RUP, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lett. a), dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 06/05/2021, per l'affidamento dei servizi di *“Ingegneria ed architettura relativi alla progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio denominato ERP n. 497 sito in Teramo, via Spataro 3/4”* inserito nell'Elenco unico dei programmi delle opere pubbliche degli interventi di ricostruzione e riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 23/08/2016 tra i quali e ricompresa la regione Abruzzo di cui all'Ordinanza del Commissario n. 109/2020;

**DARE ATTO** che all'onere per il servizio in oggetto, pari ad € **210.715,86** oltre IVA e Cassa previdenziale, si può far fronte per la quota pubblica con le risorse previste in programmazione dalle Ordinanze commissariali nn. 87/2020, 109/2020 e Ordinanza speciale n. 7/2021, e per la quota privata con imputazione al credito d'imposta ai sensi dell'art. 5 del DL 189/2016;

**TRASMETTERE** il Presente provvedimento al Settore Tecnico e G.P., al RUP ed al settore Amministrativo/Contabile;

**AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento di tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente Provvedimento

### **DISPONE**

**LA PUBBLICAZIONE** del presente Atto all'Albo Pretorio aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013, per nn.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

### **DICHIARA**

il presente Atto, che si compone di nn.03 facciate, immediatamente esecutivo.

**Visto ai fini della registrazione della spesa**  
**Per IL DIRIGENTE IL SERVIZIO**  
**AMMINISTRATIVO CONTABILE**  
**Il Direttore F.F.**  
**(Arch. Milva Partiti)**

**IL DIRETTORE F.F.**  
**(Arch. Milva Partiti)**

#### **PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo;

**DAL 27 MAGGIO 2024 AL 10 GIUGNO 2024**

**TERAMO, LI' 27 MAGGIO 2024**