



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

N° 25 DEL 21 MAGGIO 2024

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO “**PORTA ROMANA**” ED.303 DEL VICO DEL NARDO, 1/3 SCALA (A/B), E VICO DELLO SPENNATO, 2/4 SCALA (C/D), E CORSO PORTA ROMANA, 37/47 DEL COMUNE DI TERAMO - LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

- A) CONSUNTIVO ES. FIN. 01/01/2023 – 31/12/2023;
- B) PREVENTIVO ES. FIN. 01/01/2024 – 31/12/2024.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio ArchiTech Lab dell'Arch. Alessio Angiolini, con sede legale in Teramo Via C. Averardi, 18;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.16 alloggi su un totale di n.30 così suddivisi: (nella scala “**A**” l'Ente è proprietario di n.04 alloggi su un totale di n.07); (nella scala “**B**” l'Ente è proprietario di n.06 alloggi su un totale di n.08); (nella scala “**C**” l'Ente è proprietario di n.03 alloggi su un totale di n.07); (nella scala “**D**” l'Ente è proprietario di n.03 alloggi su un totale di n.08), per complessivi **millesimi di proprietà 507,487**, alla data del 20/05/2024;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 29/03/2024, pervenuta al prot. ATER al n.0001716 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle quote condominiali ordinarie tra gli assegnatari e l'Ater, e dei relativi prospetti di bilancio consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Prospetti con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, in base alle tabelle millesimali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 3.420,49, riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2024 va imputata alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” del bilancio 2024;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio “PORTA ROMANA” del Vico del Nardo, 1/3 Scala (A/B), e Vico dello Spennato, 2/4 Scala (C/D), e Corso Porta Romana, 37/47 Edificio n.303 del Comune di Teramo, la somma di € 3.420,49;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 3.420,49 relativo all'anno 2024 alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” del bilancio 2024;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio “PORTA ROMANA” del Vico del Nardo, 1/3 Scala (A/B), e Vico dello Spennato, 2/4 Scala (C/D), e Corso Porta Romana, 37/47, del Comune di Teramo, lo Studio ArchiTech Lab dell'Arch. Alessio Angiolini, con sede legale in Teramo Via C. Averardi, 18, la somma di € 3.420,49;

mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT 09 I 03069 15303 10000005741;
Banca: Intesa San Paolo filiale di Teramo;
Beneficiario: Condominio “PORTA ROMANA”.

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio ArchiTech Lab con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali ai singoli alloggi di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)

IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:

DAL 21 MAGGIO 2024 AL 04 GIUGNO 2024

TERAMO Lì, 21 MAGGIO 2024