



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**D E T E R M I N A Z I O N E   D E L   D I R I G E N T E**  
**S E T T O R E   T E C N I C O   G E S T .   P A T R I M O N I A L E**

**N° 24 DEL 14 MAGGIO 2024**

**OGGETTO:** CONDOMINIO IN AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO “I MELOGRANI” di Via dei Melograni, 20 Edificio n.673 DEL COMUNE DI TERAMO.  
SOMME A CARICO ATER PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO DELLA RETE FOGNARIA CONDOMINIALE.

**IL DIRIGENTE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è amministrato attraverso il ricorso all'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile legale pro-tempore Studio Falchi Arch. Attilio, con sede legale in Via Giuseppe Di Vittorio snc, presso il centro commerciale “I portici” – 64021 Giulianova (TE);
- **PREMESSO** che l'Ente è proprietario di n.16 alloggi, acquistati ai sensi del Decreto SMEA n.230 del 10/12/2019 in attuazione del D.L. 09/02/2017 n.8, così suddivisi: n.8 alloggi nella scala “A” e n.8 alloggi nella scala “B”, alla data del 02/05/2024;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile legale pro-tempore dell'autogestione in data 19/04/2023, pervenuta al prot. ATER al n.0002611 del 20/04/2023, di trasmissione del preventivo della ditta Specola Impianti di Gabriele Flammini con sede legale in C/da Specola snc – 64100 Teramo, dei lavori da eseguire sulla rete fognaria, che ammonta ad € 3.500,00 oltre IVA 10% per un importo totale di € 3.850,00 indirizzato al responsabile dell'autogestione;
- **PRESO ATTO** del regolamento dell'Ente, per la ripartizione degli oneri e la gestione della manutenzione degli alloggi e degli spazi comuni, la cui fattispecie rientra tra gli oneri a carico dell'Ente gestore in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTA** la comunicazione del Dirigente del Settore Tecnico prot. ATER n.02867 del 03/05/2023, che autorizzava al responsabile dell'autogestione, a compiere tutti gli interventi necessari per la sistemazione della rete fognaria condominiale;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile pro-tempore dell'autogestione, Studio Falchi Arch. Attilio in data 15/11/2023, pervenuta al prot. ATER n.0006411 del 16/11/2023, con la quale trasmetteva copia della fattura n.83 del 14/11/2023, della ditta Specola Impianti di Gabriele Flammini, per un importo pari ad € 3.850,00 IVA compresa;
- **DATO ATTO** che la spesa va imputata alla voce “Quote manutenzione alloggi in condominio” del bilancio 2023;
- **RITENUTO** di poter liquidare al responsabile legale pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via dei Melograni, 20 Edificio n.673 del Comune di Teramo, la somma di € 3.850,00;

**D E T E R M I N A**

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore del responsabile legale pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via dei Melograni, 20 Edificio n.673 del Comune di Teramo, amministrato dallo Studio Falchi Arch. Attilio, con sede legale in Via Giuseppe Di Vittorio snc, presso il centro commerciale “I portici” – 64021 Giulianova (TE), la somma di € 3.850,00, per lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino della linea fognaria, con imputazione alla voce “Quote manutenzione alloggi in condominio” del bilancio 2023, con spese di bonifico a carico dell'ATER;  
**mediante accredito sul seguente C/C Bancario:**

**IBAN: IT 54 I 05424 76910 0000 01000373;**

**Banca: Popolare di Bari;**

**Beneficiario Condominio “I MELOGRANI” di Via dei Melograni, 20 – 64100 Teramo.**

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

**Visto ai fini della registrazione della spesa:  
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE  
IL DIRETTORE F.F.  
(Arch. Milva Partiti)**

**IL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE  
(Arch. Milva Partiti)**

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.

DAL 14 MAGGIO 2024 AL 28 MAGGIO 2024

TERAMO Lì, 14 MAGGIO 2024