



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 80 DEL 24 APRILE 2024

OGGETTO: ORDINANZE COMMISSARIALI N. 27 DEL 09/06/2017, N. 86 DEL 24/01/2020 E N. 109/2020 - INTERVENTI DI RIPARAZIONE SU EDIFICI ATER DANNEGGIATI DAL SISMA 2016. - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER L'ATTIVITÀ DEL SERVIZIO DI SUPPORTO ALL'ATTIVITÀ DEL R.U.P. DI CARATTERE TECNICO ED ORGANIZZATIVO PER GLI APPALTI RELATIVI ALLA RICOSTRUZIONE POST-SISMA 2016. EDIFICI N. 481 - 609 - 613. CIG ZD53CB1083.
RETTIFICA DETERMINA N. 201 DEL 30/10/2023.

IL DIRETTORE F.F.

VISTA la **“Proposta del RUP”** ad oggetto: **“ORDINANZE COMMISSARIALI N. 27 DEL 09/06/2017, N. 86 DEL 24/01/2020 E N. 109/2020 - INTERVENTI DI RIPARAZIONE SU EDIFICI ATER DANNEGGIATI DAL SISMA 2016. - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER L'ATTIVITÀ DEL SERVIZIO DI SUPPORTO ALL'ATTIVITÀ DEL R.U.P. DI CARATTERE TECNICO ED ORGANIZZATIVO PER GLI APPALTI RELATIVI ALLA RICOSTRUZIONE POST-SISMA 2016. EDIFICI N. 481 - 609 - 613. CIG ZD53CB1083 - RETTIFICA DETERMINA N. 201 DEL 30/10/2023”**, così come predisposta e trasmessa dal RUP Ing. Massimo Marcozzi in data 23/04/2024, di seguito integralmente trascritta ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

“PROPOSTA DEL RUP

OGGETTO:	Ordinanze Commissariali n. 27 del 09/06/2017, n. 86 del 24/01/2020 e n. 109/2020 - Interventi di riparazione su edifici ATER danneggiati dal sisma 2016 - Affidamento incarico professionale per l'attività del servizio di supporto all'attività del R.U.P. di carattere tecnico ed organizzativo per gli appalti relativi alla ricostruzione post-sisma 2016. EDIFICI N. 481 - 609 - 613. CIG ZD53CB1083. Rettifica Determina n. 201 del 30/10/2023.
-----------------	---

PREMESSO CHE:

- con Determina del Direttore n. 201 del 30/10/2023 è stato affidato, richiamata la Determina n. 250 del 03/09/2020, l'incarico di Supporto all'attività del RUP all'Arch. Andrea Pettinaro con studio in Campli (TE), Via Fonte a Collina n° 95, per gli interventi relativi agli edifici ATER nn. 481,609,613, verso il corrispettivo offerto pari a € 31.795,15 oltre oneri di legge;
- la predetta Determina n. 250/2020 è stata adottata ai sensi dell'art. 31, c. 11, del D.Lgs 50/2016;
- che in data 01/04/2023 è entrato in vigore, in sostituzione del precedente D.Lgs 50/2016, il D.Lgs 36/2023 le cui disposizioni, come disposto dall'art. 229, acquistano efficacia dal 01/07/2023;
- che si rende necessario, in ragione di quanto sopra, rettificare la Determina n. 201 del 30/10/2023 il cui testo corretto è il seguente:

IL RUP

PREMESSO

- che l'ATER di Teramo ai sensi dell'art. 15, c. 2 del DL 189/2016, come da Atto d'Intesa sottoscritto in data 26/09/2018 e successivo Atto d'Intesa sottoscritto in data 29/05/2020 è competente all'elaborazione di n. 61 progetti relativi ad interventi di riparazione con miglioramento sismico degli edifici di proprietà dell'ATER nei quali sono ricompresi gli edifici in oggetto;
- con l'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020 è stato approvato l'elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica;

VISTI gli edifici di cui all'oggetto, facenti parte del programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici;

PRESO ATTO che il RUP della procedura in questione è l'Ing. Massimo Marcozzi;

VISTI i compensi per le prestazioni professionali calcolati secondo il Decreto Parametri (D.M. 17/06/2016) e firmati dal R.U.P., per i seguenti importi:

ED. 481	€. 13.359,77
ED. 609	€. 8.809,30
ED. 613	€. 10.609,44
IMPORTO TOTALE	€. 32.778,51

CONSIDERATO CHE, trattandosi di servizio di ingegneria e architettura di importo inferiore a 40.000 euro è possibile applicare quanto previsto dall'art 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 che recita: "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante", seppur nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione, caso che ricorre nella fattispecie in esame, avendo stimato l'importo della prestazione professionale in presuntivi € 32.778,51 oltre oneri previdenziali e IVA";

PRESO ATTO che il RUP, Ing. Massimo Marcozzi, ha richiesto con nota pec del 03/10/2023 prot. n. 5529, tramite la piattaforma di e-procurement TRASPARE dell'ATER di Teramo, all'Arch. Andrea Pettinaro, validamente iscritto all'Albo Fornitori, con studio in via Fonte a Collina n° 95 Campli (TE), di voler trasmettere all'Ente la propria offerta per il servizio di Supporto al RUP;

PRESO ATTO che il professionista, all'Arch. Andrea Pettinaro, con nota pec pervenuta tramite la piattaforma Traspare il 06/10/2023 ha trasmesso la propria offerta, ritenuta congrua, per l'espletamento del servizio in oggetto con il ribasso del 3% sull'importo posto a base di gara e quindi al prezzo di € 31.795,15 oltre oneri come per legge, così distinti:

Edificio n. 481 sito in Teramo, via Dragonetti, al prezzo offerto di	€ 12.958,97
Edificio n. 609 sito in Teramo, via M. Mazza n° 2, al prezzo offerto di	€ 8.545,02
Edificio n. 613 sito in Teramo, via M. Mazza n° 18-20, al prezzo offerto di	€ 10.291,16
	€ 31.795,15

VISTI:

- l'art. 50 comma 1, lettera b), del D.Lgs. n.36/2023;
- l'art. 17 del D.Lgs. n.36/2023
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Azienda;
- l'Ordinanza Speciale n. 7 del 06.05.2021 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione, ex art. 11, comma 2, del D.L. n.76/2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";
- il disciplinare d'incarico di servizio di supporto all'attività del RUP nel quale sono specificate le attività per le fasi procedurali specificate;

RITENUTO di poter affidare l'incarico per l'attività del servizio di supporto all'attività del R.U.P. di carattere tecnico ed organizzativo per gli appalti relativi alla ricostruzione post-sisma 2016 degli edifici in oggetto;

VISTO il calcolo delle parcelle effettuato secondo il Decreto Parametri a firma del R.U.P.

PROPONE

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s' intendono integralmente trascritte e confermate.

- di AFFIDARE ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b), del D.Lgs. n.36/2023, l'incarico di Supporto all'attività del RUP all'Arch. Andrea Pettinaro con studio in Campli (TE), Via Fonte a Collina n° 95, per i seguenti interventi:
Edificio n. 481 sito in Teramo, via Dragonetti, al prezzo offerto di € 12.958,97
Edificio n. 609 sito in Teramo, via M. Mazza n° 2, al prezzo offerto di € 8.545,02
Edificio n. 613 sito in Teramo, via M. Mazza n° 18-20, al prezzo offerto di € 10.291,16
€ 31.795,15
- di DARE ATTO che la spesa per ogni singolo edificio oltre IVA e CAP come per legge, viene imputata ai finanziamenti assegnati per gli interventi in oggetto alla voce "spese tecniche" dei singoli Q.E.;
- di STABILIRE che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n.36/2023;
- di ASSEGNARE al Dirigente del Settore Tecnico e Gestione Patrimoniale le risorse relative alla procedura in oggetto per l'adozione dei consequenziali provvedimenti di liquidazione ai sensi dell'art. 16 dell'Ordinamento degli Uffici e del Personale approvato con Delibera del C.d.A. del 17.01.2019;
- di DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento nella Sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimento Dirigenti;
- di TRASMETTERE il presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm.vo Contabile;
- di AUTORIZZARE il RUP a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

Teramo 23/04/2024

IL RUP
Ing. Massimo Marcozzi"

IL DIRETTORE F.F.

PRESO ATTO della procedura instaurata dal RUP;

RITIENE

ACCOGLIBILE la “*Proposta del RUP*” ad oggetto: “*Ordinanze Commissariali n. 27 del 09/06/2017, n. 86 del 24/01/2020 e n. 109/2020 - Interventi di riparazione su edifici ATER danneggiati dal sisma 2016. - Affidamento incarico professionale per l'attività del servizio di supporto all'attività del R.U.P. di carattere tecnico ed organizzativo per gli appalti relativi alla ricostruzione post-sisma 2016. EDIFICI N. 481 – 609 – 613. CIG ZD53CB1083 – Rettifica Determina n. 201 del 30/10/2023*”, così come predisposta e trasmessa dal RUP Ing. Massimo Marcozzi in data 23/04/2024, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale e, per l'effetto:

AFFIDARE ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b), del D.Lgs. n.36/2023, l'incarico di Supporto all'attività del RUP all' Arch. Andrea Pettinaro con studio in Campli (TE), Via Fonte a Collina n° 95, per i seguenti interventi:

- a) Edificio n. 481 sito in Teramo, via Dragonetti, al prezzo offerto di € 12.958,97
 - b) Edificio n. 609 sito in Teramo, via M. Mazza n° 2, al prezzo offerto di € 8.545,02
 - c) Edificio n. 613 sito in Teramo, via M. Mazza n° 18-20, al prezzo offerto di € 10.291,16
- € 31.795,15

DARE ATTO che la spesa per ogni singolo edificio oltre IVA e CAP come per legge, viene imputata ai finanziamenti assegnati per gli interventi in oggetto alla voce “*spese tecniche*” dei singoli Q.E;

STABILIRE che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n.36/2023;

ASSEGNARE al Dirigente del Settore Tecnico e Gestione Patrimoniale le risorse relative alla procedura in oggetto per l'adozione dei consequenziali provvedimenti di liquidazione ai sensi dell'art. 16 dell'Ordinamento degli Uffici e del Personale approvato con Delibera del C.d.A. del 17.01.2019;

TRASMETTERE il presente Deliberato al Settore Tecnico Gestione Patrimoniale ed al Settore Amministrativo/Contabile;

DARE ATTO che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

AUTORIZZARE gli Uffici al compimento di tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente Provvedimento;

DISPONE

LA PUBBLICAZIONE del presente Atto all'Albo Pretorio aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013, per nn.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARA

il presente Atto, che si compone di nn.05 facciate, immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa
Per **IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO CONTABILE**
Il Direttore F.F.
(Arch. Milva Partiti)

IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)

Firmato digitalmente da
MILVA PARTITI
C = IT
Data e ora della firma: 24/04/2024 11:37:39

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:

DAL 24 APRILE 2024 AL 08 MAGGIO 2024

TERAMO, LI' 24 APRILE 2024





AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

PROPOSTA DEL RUP

Oggetto: Ordinanze Commissariali n. 27 del 09/06/2017, n. 86 del 24/01/2020 e n. 109/2020. Interventi di riparazione su edifici ATER danneggiati dal sisma 2016. Affidamento incarico professionale per l'attività del servizio di supporto all'attività del R.U.P. di carattere tecnico ed organizzativo per gli appalti relativi alla ricostruzione post-sisma 2016. EDIFICI N. 481 – 609 – 613. CIG ZD53CB1083. Rettifica Determina n. 201 del 30/10/2023

IL RUP

PREMESSO CHE

- con Determina del Direttore n. 201 del 30/10/2023 è stato affidato, richiamata la Determina n. 250 del 03/09/2020, l'incarico di Supporto all'attività del RUP all'Arch. Andrea Pettinaro con studio in Campli (TE), Via Fonte a Collina n° 95, per gli interventi relativi agli edifici ATER nn. 481,609,613, verso il corrispettivo offerto pari a € 31.795,15 oltre oneri di legge;
- la predetta Determina n. 250/2020 è stata adottata ai sensi dell'art. 31, c. 11, del D.Lgs 50/2016;
- che in data 01/04/2023 è entrato in vigore, in sostituzione del precedente D.Lgs 50/2016, il D.Lgs 36/2023 le cui disposizioni, come disposto dall'art. 229, acquistano efficacia dal 01/07/2023;
- che si rende necessario, in ragione di quanto sopra, rettificare la Determina n. 201 del 30/10/2023 il cui testo corretto è il seguente:

IL RUP

PREMESSO

- che l'ATER di Teramo ai sensi dell'art. 15, c. 2 del DL 189/2016, come da Atto d'Intesa sottoscritto in data 26/09/2018 e successivo Atto d'Intesa sottoscritto in data 29/05/2020 è competente all'elaborazione di n. 61 progetti relativi ad interventi di riparazione con miglioramento sismico degli edifici di proprietà dell'ATER nei quali sono ricompresi gli edifici in oggetto;
- con l'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020 è stato approvato l'elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica;

VISTI gli edifici di cui all'oggetto, facenti parte del programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici;

PRESO ATTO che il RUP della procedura in questione è l'Ing. Massimo Marcozzi;

VISTI i compensi per le prestazioni professionali calcolati secondo il Decreto Parametri (D.M. 17/06/2016) e firmati dal R.U.P., per i seguenti importi:

ED. 481	€. 13.359,77
ED. 609	€. 8.809,30
ED. 613	€. 10.609,44
IMPORTO TOTALE	€. 32.778,51

CONSIDERATO CHE, trattandosi di servizio di ingegneria e architettura di importo inferiore a 40.000 euro è possibile applicare quanto previsto dall'art 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 che recita: "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante", seppur nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione, caso che ricorre nella fattispecie in esame, avendo stimato l'importo della prestazione professionale in presuntivi € 32.778,51 oltre oneri previdenziali e IVA";

PRESO ATTO che il RUP, Ing. Massimo Marcozzi, ha richiesto con nota pec del 03/10/2023 prot. n. 5529, tramite la piattaforma di e-procurement TRASPARE dell'ATER di Teramo, all'Arch. Andrea Pettinaro, validamente iscritto all'Albo Fornitori, con studio in via Fonte a Collina n° 95 Campli (TE), di voler trasmettere all'Ente la propria offerta per il servizio di Supporto al RUP;

PRESO ATTO che il professionista, all'Arch. Andrea Pettinaro, con nota pec pervenuta tramite la piattaforma Traspire il 06/10/2023 ha trasmesso la propria offerta, ritenuta congrua, per l'espletamento del servizio in oggetto con il ribasso del 3% sull'importo posto a base di gara e quindi al prezzo di € 31.795,15 oltre oneri come per legge, così distinti:

Edificio n. 481 sito in Teramo, via Dragonetti, al prezzo offerto di	€ 12.958,97
Edificio n. 609 sito in Teramo, via M. Mazza n° 2, al prezzo offerto di	€ 8.545,02
Edificio n. 613 sito in Teramo, via M. Mazza n° 18-20, al prezzo offerto di	€ 10.291,16
	€ 31.795,15

VISTI:

- l'art. 50 comma 1, lettera b), del D.Lgs. n.36/2023;
- l'art. 17 del D.Lgs. n.36/2023
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Azienda;
- l'Ordinanza Speciale n. 7 del 06.05.2021 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione, ex art. 11, comma 2, del D.L. n.76/2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";
- il disciplinare d'incarico di servizio di supporto all'attività del RUP nel quale sono specificate le attività per le fasi procedurali specificate;

RITENUTO di poter affidare l'incarico per l'attività del servizio di supporto all'attività del R.U.P. di carattere tecnico ed organizzativo per gli appalti relativi alla ricostruzione post-sisma 2016 degli edifici in oggetto;

VISTO il calcolo delle parcelle effettuato secondo il Decreto Parametri a firma del R.U.P.

PROPONE

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s' intendono integralmente trascritte e confermate.

- di AFFIDARE ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b), del D.Lgs. n.36/2023, l'incarico di Supporto all'attività del RUP all'Arch. Andrea Pettinaro con studio in Campli (TE), Via Fonte a Collina n° 95, per i seguenti interventi:

Edificio n. 481 sito in Teramo, via Dragonetti, al prezzo offerto di	€ 12.958,97
Edificio n. 609 sito in Teramo, via M. Mazza n° 2, al prezzo offerto di	€ 8.545,02
Edificio n. 613 sito in Teramo, via M. Mazza n° 18-20, al prezzo offerto di	€ 10.291,16
	€ 31.795,15

- di DARE ATTO che la spesa per ogni singolo edificio oltre IVA e CAP come per legge, viene imputata ai finanziamenti assegnati per gli interventi in oggetto alla voce "spese tecniche" dei singoli Q.E.;
- di STABILIRE che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n.36/2023;
- di ASSEGNARE al Dirigente del Settore Tecnico e Gestione Patrimoniale le risorse relative alla procedura in oggetto per l'adozione dei consequenziali provvedimenti di liquidazione ai sensi dell'art. 16 dell'Ordinamento degli Uffici e del Personale approvato con Delibera del C.d.A. del 17.01.2019;
- di DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento nella Sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimento Dirigenti;
- di TRASMETTERE il presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm.vo Contabile;
- di AUTORIZZARE il RUP a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

Teramo 23/04/2024

IL RUP

Ing. Massimo Marozzi
Firmato digitalmente da:

MARCOZZI MASSIMO

Firmato il 23/04/2024 17:33

Seriale Certificato: 1099607

Valido dal 21/01/2022 al 21/01/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



