



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE

N° 23 DEL 19 APRILE 2024

OGGETTO: CONDOMINIO IN AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "ATER" IN C/DA SAN SALVATORE, 11 - EDIFICIO N.619 DEL COMUNE DI CASTIGLIONE M.R. (TE) .
LIQUIDAZIONE QUOTE DI AUTOGESTIONE ALLOGGIO SFITTO.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile legale pro-tempore dallo Studio Luciani Rag. Giampietro con sede legale in Via del Carmine, 56 F.ne Appignano – 64034 Castiglione M. R. (TE);
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato alla data del 18/04/2024;
- **CONSIDERATO** che alla data del 01/11/2019, il seguente alloggio Int. A02 Pos. 5062 è rientrato nella piena disponibilità di questo Ente, e che alla data del 01/12/2022 l'alloggio è stato riassegnato ad avente diritto;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile legale pro-tempore dell'autogestione in data 07/03/2024, pervenuta al prot. ATER al n.0001331 di pari data, con la richiesta di pagamento delle quote di autogestione per alloggio sfitto a carico dell'Ente come proprietario;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
1) Prospetto con la ripartizione in parti uguali del bilancio consuntivo Es. Fin. 2023;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, scaturenti da suddivisione in parti uguali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 110,00 riferite alle quote per alloggio sfitto;
- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la spesa va imputata alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti", del Bilancio 2023;
- **RITENUTO** di poter liquidare al responsabile legale pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in C/da San Salvatore, 11 Edificio n.619 del Comune di Castiglione M. R. (TE), la somma di € 110,00;

DETERMINA

- Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;
- **IMPUTARE** la somma di € 110,00 relativa all'anno 2023 alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti" del bilancio 2023;
 - **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore del responsabile legale pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in C/da San Salvatore, 11 Edificio n.619 del Comune di Castiglione M.R. (TE), amministrato dallo Studio Luciani Rag. Giampietro con sede legale in Via del Carmine, 56 F.ne Appignano – 64034 Castiglione M. R. (TE), la somma di € 110,00, con spese di bonifico a carico ATER;
mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

IBAN: IT 20 N 07601 15300 001044936092;
Banco: Posta;
Beneficiario: Condominio Edificio 619 C.P.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

**Visto ai fini della registrazione della spesa:
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)**

**IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:

DAL 19 APRILE 2024 AL 03 MAGGIO 2024

TERAMO LI' 19 APRILE 2024