

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**N. 73 DEL 16 APRILE 2024**

**OGGETTO:** RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO E.R.P. SITO IN VIA SALINELLO SNC DEL COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO (TE) ED. N. 624 - LIQUIDAZIONE SPESE TECNICHE DI DIREZIONE DEI LAVORI.  
CUP: G74J18000820001 – CIG: 80362323D40

**IL DIRETTORE F.F.**

**VISTA** la “*Proposta del RUP*” ad oggetto: “*RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO E.R.P. SITO IN VIA SALINELLO SNC DEL COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO (TE) ED. N. 624 - LIQUIDAZIONE SPESE TECNICHE DI DIREZIONE DEI LAVORI –CUP G74J18000820001 – CIG: 80362323D40*”, così come predisposta e trasmessa dal RUP Ing. Massimo Marcozzi in data 15/04/2024, di seguito integralmente trascritta ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

**“PROPOSTA DEL RUP**

<b>OGGETTO:</b>	RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO E.R.P. SITO IN VIA SALINELLO SNC DEL COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO (TE) ED. N. 624 - LIQUIDAZIONE SPESE TECNICHE DI DIREZIONE DEI LAVORI - CUP: G74J18000820001 – CIG: 80362323D40
-----------------	---

**RICHIAMATE:**

- la Determinazione U.S.R. di Teramo n. 44 del 02/07/2018 con la quale è stata assegnata la somma di €. 859.140,28 per l'intervento di Riparazione con Miglioramento sismico dell' edificio ERP n. 624 sito in CIVITELLA DEL TRONTO via Salinello (Foglio 48 – P.lle 318-320);
- la Determina del Direttore n° 72 del 02/03/2020 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) alla RTP costituita dal mandatario Arch. Franco Patacchini e dai mandanti Arch. Marco Pallitti, Ing. Eugenio Esposito e Ing. Danilo Colonna resa efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 44 del 04/02/2021;
- la Disposizione del Dirigente n. 29 del 04/12/2018 con la quale l'ing. Massimo Marcozzi è stato nominato, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;
- il contratto d'appalto stipulato in data 10/05/2021 Rep n°11 Vol. 1° Foglio 30 con la quale è stato affidato l'incarico per il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla RTP sopramenzionata per l'importo di € 40.350,88 più IVA e CNPAIALP per complessivi €. 51.197,20 salvo variazione degli importi delle opere con il conseguente aggiornamento dei corrispettivi;

**Dato atto:**

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 86 del 13/02/2023 veniva assegnata per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 2.044.560,29, di cui €. 859.140,28 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 1.185.420,01 quale differenza aggiuntiva a valere sul “Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali”;
- che con Determina del Direttore n. 32 del 02/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 2.044.560,29
- che con Decreto dell'USR n° 400 del 02/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER di Teramo denominato *ERP n° 624 ubicato in via Salinello di Civitella del Tronto (TE)*
- che a seguito della progettazione definitiva/esecutiva l'importo dell'intervento è aumentato di €. 1.185.420,01 di conseguenza l'onorario complessivo è aumentato di €. 20.175,45 per un totale di €. 60.526,33 oltre IVA e Cassa di cui €. 45.634,23 per la fase di progettazione ed €. 14.892,10 per la fase di esecuzione;

- che tali nuovi importi sono riportati nel Q.E. di progetto approvato dall'USR con Decreto dell'USR n° 400 del 02/03/2023;
- che con Determina del Dirigente Settore Tecnico Gest. Patrimoniale n° 58 del 20/04/2023 sono state liquidate le fatture dei singoli professionisti costituenti la RTP emessa a saldo delle prestazioni eseguite per la fase di Progettazione e C.S.P. e precisamente:
 

fattura n° 08/23 del 06/04/2023 Arch. Franco Patacchini (mandatario) CNPAIA compresa	<b>€. 23.729,80</b>
fattura n° 07/23 del 06/04/2023 Arch. Marco Pallitti (mandante) CNPAIA compresa	<b>€. 14.237,88</b>
fattura n° 05/23 del 07/03/2023 Ing. Danilo Colonna (mandante) CNPAIA compresa	<b>€. 7.118,94</b>
fattura n° 04/23 del 06/03/2023 Ing. Eugenio Esposito (mandante) CNPAIA compresa	<b>€. 2.372,98</b>

 per complessive €. 47.459,60 di cui €. 45.634,23 per onorari e €. 1.825,37 pre CNPAIA;
- che con Determina del Direttore n° 97 del 18/05/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta DI GIUSEPPE SRL con sede in Via F. Crispi n° 307 TERAMO che ha presentato l'offerta con un ribasso del 2,25% sull'importo a base d'asta di €. 1.558.420,04 di cui €. 216.049,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 1.528.216,70, oltre IVA, divenuta efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 119 del 04/07/2023";
- la Determina del Direttore ATER n° 100 del 31/05/2023 di affidamento del servizio di Direzione dei Lavori all'Arch. Franco Patacchini di Castellalto già mandatario nella RTP per la Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) verso il corrispettivo di €. 51.477,04 oltre IVA e CNPAIA;

#### VISTO

- il Verbale di Consegna dei Lavori in via d'urgenza redatto in data 12/06/2023
- il contratto d'appalto Rep. 11/2023 Vol 1° Atti forma P.Amm.va foglio 10 stipulato in data 10/08/2023 dell'importo di € 1.528.216,70, oltre IVA ;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 136 del 18/10/2023 con la quale è stata liquidata e pagata l'anticipazione contrattuale pari a €. 200.000,00 oltre IVA alla ditta DI GIUSEPPE SRL;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 08 del 29/02/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 1° S.A. Lavori dell'importo di €. 313.400,00 oltre IVA 10% alla ditta DI GIUSEPPE SRL;

#### VISTO:

- la fattura n° 10/24 del 29.03.2024 dell'Arch. Franco Patacchini dell'importo di € 12.065,64 oltre IVA e CNPAIALP per complessive €. 15.308,89 relativa alla prestazione di Direzione dei Lavori, proporzionale al SAL n° 1 liquidato e pagato con Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 08 del 29/02/2024;
- la regolarità contributiva dell'Arch. Franco Patacchini via Nazionale 56 Castellalto (TE) attestata con nota INARCASSA prot. 212133 rilasciata in data 12/02/2024, conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

#### CONSIDERATO:

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata la somma di €. 343.656,11 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 859.140,28 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 624, ubicato in Via Salinello snc – CIVITELLA DEL TRONTO (TE)";
- che con nota prot. 1421 del 13/03/2024, ai sensi dell'art. 1 dell'Ordinanza Commissariale n° 161/2023, è stata richiesta l'erogazione della somma di €. 1.291.992,10 (al netto degli importi già accreditati) pari al 80% (20+30+30) del finanziamento complessivo;
- che il C/C in essere presso la banca cassiera BCC di Castiglione Messer Raimondo e Pianella dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 di cui all'Ordinanza n° 86 del 24/01/2020 presenta la necessaria disponibilità;
- Ritenuto di anticipare il pagamento della fattura n° 10 del 28/03/2024 emessa a saldo del 1° acconto per Direzione Lavori, dando atto che con l'accredito dell'importo di €. 1.291.992,10 richiesto con la summenzionata nota prot. 1421 del 13/03/2024 verrà ripristinata la liquidità sul C/C dedicato;

#### PROPONE

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
2. **di liquidare** la somma di **€. 12.065,64** oltre IVA 22% e CNPAIALP 4% per complessivi **€. 15.308,89** a favore dell'Arch. Franco Patacchini via Nazionale 56 Castellalto (TE) a saldo della fattura n° 10 del 29.03.2024 come da Stato Riassuntivo n° 7/624 allegato;
3. **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al pagamento della somma di **€. 12.895,76** al netto della ritenuta d'acconto del 20% a favore dell'Arch. Franco Patacchini via Nazionale 56 Castellalto (TE) con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari in essere presso Banca Popolare di Bari indicato in fattura;
4. **di autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
5. **di dichiarare** il presente atto immediatamente efficace.

**IL RUP**

**Ing. Massimo Marcozzi"**

#### IL DIRETTORE F.F.

**PRESO ATTO** della procedura instaurata dal RUP per la "Riparazione con miglioramento sismico dell'edificio E.R.P. sino in via Salinello del Comune di Civitella del Tronto (TE) Ed. n. 624 Liquidazione spese tecniche di Direzione dei Lavori - CUP: G74J18000820001 – CIG:80362323D40";

## RITIENE

**ACCOGLIBILE** la “*Proposta del RUP*” ad oggetto: “*RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTI SISMICO DELL’EDIFICIO E.R.P. SITO IN VIA SALINELLO SNC DEL COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO (TE) ED. N. 624 - LIQUIDAZIONE SPESE TECNICHE DI DIREZIONE DEI LAVORI - CUP: G74J18000820001 – CIG: 80362323D40*”, così come predisposta e trasmessa dal RUP Ing. Massimo Marcozzi in data 15/04/2024, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale e, per l’effetto:

**LIQUIDARE** la somma di € **12.065,54** oltre IVA 22% e CNPAIALP 4% per complessivi € **15.308,89** a favore dell’Arch. Franco Patachini via Nazionale 56 Castellalto (TE) a saldo della fattura n° **10 del 29.03.2024** come da Stato Riassuntivo n° 7/624, allegato al presente atto senza costituirne parte integrante e sostanziale, per: “*Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell’edificio ATER n. 624 sito in via Salinello, Civitella del Tronto (TE) – SAL 1 Competenze per Direzione Lavori*”;

**AUTORIZZARE** il settore Amministrativo Contabile al pagamento della somma di € **12.895,76** al netto della ritenuta d’acconto del 20% a favore dell’Arch. Franco Patachini via Nazionale 56 Castellalto (TE) con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari in essere presso Banca Popolare di Bari indicato in fattura;

**TRASMETTERE** il presente Deliberato al Settore Tecnico Gestione Patrimoniale ed al Settore Amministrativo/Contabile;

**DARE ATTO** che la presente Determina è esecutiva dal momento dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento di tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente Provvedimento;

## DISPONE

**LA PUBBLICAZIONE** del presente Atto all’Albo Pretorio aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013, per nn.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

## DICHIARA

il presente Atto, che si compone di nn.03 facciate, immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa  
Per **IL DIRIGENTE IL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO CONTABILE**  
Il Direttore F.F.  
Arch. Milva Partiti

**IL DIRETTORE F.F.**  
**(Arch. Milva Partiti)**

Firmato digitalmente da

**MILVA PARTITI**

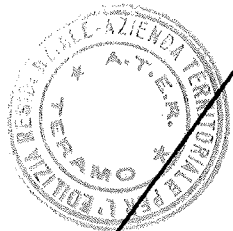
C = IT  
Data e ora della firma: 16/04/2024 09:04:26

### PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell’azione amministrativa, è stata pubblicata all’Albo Pretorio On-Line dell’ATER di Teramo:

**DAL** 16 APRILE 2024 **AL** 30 APRILE 2024

**TERAMO, LI’** 16 APRILE 2024





## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

### PROPOSTA DEL RUP

**OGGETTO:** Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via Salinello snc CIVITELLA DEL TRONTO, ED. n. 624 - Liquidazione Spese Tecniche di Direzione dei Lavori  
**CUP: G74J18000820001 -- CIG: 80362323D40**

### IL RUP

#### RICHIAMATE:

- la Determinazione U.S.R. di Teramo n. 44 del 02/07/2018 con la quale è stata assegnata la somma di €. 859.140,28 per l'intervento di Riparazione con Miglioramento sismico dell'edificio ERP n. 624 sito in CIVITELLA DEL TRONTO via Salinello (Foglio 48 – P.Ile 318-320);
- la Determina del Direttore n° 72 del 02/03/2020 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) alla RTP costituita dal mandatario Arch. Franco Patacchini e dai mandanti Arch. Marco Pallitti, Ing. Eugenio Esposito e Ing. Danilo Colonna resa efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 44 del 04/02/2021;
- la Disposizione del Dirigente n. 29 del 04/12/2018 con la quale l'ing. Massimo Marcozzi è stato nominato, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;
- il contratto d'appalto stipulato in data 10/05/2021 Rep n°11 Vol. 1° Foglio 30 con la quale è stato affidato l'incarico per il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla RTP sopramenzionata per l'importo di € 40.350,88 più IVA e CNPAIALP per complessivi €. 51.197,20 salvo variazione degli importi delle opere con il conseguente aggiornamento dei corrispettivi;

#### Dato atto:

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 86 del 13/02/2023 veniva assegnata per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 2.044.560,29, di cui €. 859.140,28 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 1.185.420,01 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali";
- che con Determina del Direttore n. 32 del 02/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 2.044.560,29
- che con Decreto dell'USR n° 400 del 02/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER di Teramo denominato *ERP n° 624 ubicato in via Salinello di Civitella del Tronto (TE)*
- che a seguito della progettazione definitiva/esecutiva l'importo dell'intervento è aumentato di €. 1.185.420,01 di conseguenza l'onorario complessivo è aumentato di €. 20.175,45 per un totale di €. 60.526,33 oltre IVA e Cassa di cui €. 45.634,23 per la fase di progettazione ed €. 14.892,10 per la fase di esecuzione;
- che tali nuovi importi sono riportati nel Q.E. di progetto approvato dall'USR con Decreto dell'USR n° 400

del 02/03/2023;

- che con Determina del Dirigente Settore Tecnico Gest. Patrimoniale n° 58 del 20/04/2023 sono state liquidate le fatture dei singoli professionisti costituenti la RTP emessa a saldo delle prestazioni eseguite per la fase di Progettazione e C.S.P. e precisamente:

fattura n° 08/23 del 06/04/2023 Arch. Franco Patacchini (mandatario) CNPAIA compresa	€. 23.729,80
fattura n° 07/23 del 06/04/2023 Arch. Marco Pallitti (mandante) CNPAIA compresa	€. 14.237,88
fattura n° 05/23 del 07/03/2023 Ing. Danilo Colonna (mandante) CNPAIA compresa	€. 7.118,94
fattura n° 04/23 del 06/03/2023 Ing. Eugenio Esposito (mandante) CNPAIA compresa	€. 2.372,98

per complessive €. 47.459,60 di cui €. 45.634,23 per onorari e €. 1.825,37 pre CNPAIA;

- che con Determina del Direttore n° 97 del 18/05/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta DI GIUSEPPE SRL con sede in Via F. Crispi n° 307 TERAMO che ha presentato l'offerta con un ribasso del 2,25% sull'importo a base d'asta di €. 1.558.420,04 di cui €. 216.049,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 1.528.216,70, oltre IVA, divenuta efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 119 del 04/07/2023";
- che con Determina del Direttore n° 100 del 31/05/2023 è stato affidato il Servizio di Direzione dei Lavori all'Arch. Franco Patacchini, già mandatario della RTP affidataria del servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE), verso il corrispettivo di €. 51.477,04 oltre IVA e CNPAIA ;

#### **VISTO**

- il Verbale di Consegna dei Lavori in via d'urgenza redatto in data 12/06/2023
- il contratto d'appalto Rep. 11/2023 Vol 1° Atti forma P.Amm.va foglio 10 stipulato in data 10/08/2023 dell'importo di € 1.528.216,70, oltre IVA;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 136 del 18/10/2023 con la quale è stata liquidata e pagata l'anticipazione contrattuale pari a €. 200.000,00 oltre IVA alla ditta DI GIUSEPPE SRL;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 08 del 29/02/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 1° S.A. Lavori dell'importo di €. 313.400,00 oltre IVA 10% alla ditta DI GIUSEPPE SRL;

#### **VISTO:**

- la fattura n° 10/24 del 29.03.2024 dell'Arch. Franco Patacchini dell'importo di € 12.065,64 oltre IVA e CNPAIALP per complessive €. 15.308,89, relativa alla prestazione di Direzione dei Lavori, proporzionale al SAL n° 1 liquidato e pagato con Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 08 del 29/02/2024;
- la regolarità contributiva dell'Arch. Franco Patacchini via Nazionale 56 Castellalto (TE) attestata con nota INARCASSA prot. 212133 rilasciata in data 12/02/2024, conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

#### **CONSIDERATO:**

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata la somma di €. 343.656,11 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 859.140,28 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 624, ubicato in Via Salinello snc – CIVITELLA DEL TRONTO (TE)";
- che con nota prot. 1421 del 13/03/2024, ai sensi dell'art. 1 dell'Ordinanza Commissariale n° 161/2023, è stata richiesta l'erogazione della somma di €. 1.291.992,10 (al netto degli importi già accreditati) pari al 80% (20+30+30) del finanziamento complessivo;
- che il C/C in essere presso la banca cassiera BCC di Castiglione Messer Raimondo e Pianella dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 di cui all'Ordinanza n° 86 del 24/01/2020 presenta la necessaria disponibilità;
- Ritenuto di anticipare il pagamento della fattura n° 10 del 28/03/2024 emessa a saldo del 1° acconto per Direzione Lavori, dando atto che con l'accredito dell'importo di €. 1.291.992,10 richiesto con la summenzionata nota prot. 1421 del 13/03/2024 verrà ripristinata la liquidità sul C/C dedicato;

## PROPONE

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
2. **di liquidare** la somma di € **12.065,64** oltre IVA 22% e CNPAIALP 4% per complessivi € **15.308,89** a favore dell'Arch. Franco Patacchini via Nazionale 56 Castellalto (TE) a saldo della fattura n° **10 del 29.03.2024** come da Stato Riassuntivo n° 7/624 allegato;
3. **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al pagamento della somma di € **12.895,76** al netto della ritenuta d'acconto del 20% a favore dell'Arch. Franco Patacchini via Nazionale 56 Castellalto (TE) con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari in essere presso Banca Popolare di Bari indicato in fattura;
4. **di autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
5. **di dichiarare** il presente atto immediatamente efficace.

**IL RUP**

**Ing. Massimo Marcozzi**



Firmato digitalmente da:

**MARCOZZI MASSIMO**

Firmato il 12/04/2024 13:11

Seriale Certificato: 1099607

Valido dal 21/01/2022 al 21/01/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

