



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**N. 70 DEL 15 APRILE 2024**

**OGGETTO:** EVENTI SISMICI 2016 - ORDINANZA SPECIALE N. 7 DEL 06 MAGGIO 2021 - INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' MISTA PUBBLICO/PRIVATO A PREVALENZA PUBBLICA TRA ATER TERAMO E PRIVATO E.R.P. N. 492 SITO IN VIA G. ADAMOLI, 64 COMUNE DI TERAMO (TE) - AGGIUDICAZIONE.  
CUP: G42J17000120001 CIG: A086FB88A

**IL DIRETTORE F.F.**

**VISTA:**

- l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo ai fini della Ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 n. 86 del 24/01/2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa", tra cui è ricompresa la Regione Abruzzo ed, in particolare, l'allegato 1 "Interventi di importanza essenziale" che ricomprende anche l'intervento oggetto del presente provvedimento;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n.109 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato l'Elenco Unico dei Programmi delle Opere Pubbliche" nel quale è ricompreso l'intervento oggetto del presente provvedimento con il n. ID 154, nonché date ulteriori disposizioni organizzative e definite le procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica;
- la Deliberazione del C.d.A. n. 34 del 12/11/2021 con la quale veniva costituita l'Unità di Progetto "Ricostruzione Sisma 2016";
- la Determina del Direttore n. 40 del 07/12/2021 con la quale veniva individuato il dirigente *ad interim* del settore tecnico Ing. Massimo Marcozzi, giusta deliberazione del C.d.A. n. 28 del 04/10/2021 quale coordinatore dell'Unità di Progetto Sisma;
- la Determina del Direttore F.F. n. 27 del 14/02/2022 con cui si individuava l'Arch. Milva Partiti coordinatore dell'Unità di Progetto Post Sisma 2016, in sostituzione dell'Ing. Massimo Marcozzi;

**PREMESSO CHE:**

- l'ATER Teramo, ai sensi dell'art .15 comma 2 del D.L. n. 189/2016 come da Atto d'Intesa sottoscritto in data 26/09/2018, è competente all'elaborazione del progetto relativo all'intervento di Riparazione e Rafforzamento locale dell'Edificio Ater n.492 ubicato in Via G. Adamoli, 64 nel comune di Teramo (TE);
- con Determinazione del Direttore ATER n.213 del 09.11.2023 veniva indetta, per l'affidamento del servizio in oggetto, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 5, comma 1 lett. b) dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021, in virtù del quale, <<per i contratti di lavori di importo fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, è consentito ricorrere, in deroga all'articolo 36, comma 2, lett. d), del decreto legislativo n. 50 del 2016, alla procedura negoziata con almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso riportante l'esito della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati>>, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 97, comma 8 del Codice;

**RICHIAMATA** la proposta di aggiudicazione, contenuta nel verbale del seggio monocratico di gara del 28.11.2023, riguardante la procedura per l'affidamento dei Lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà mista pubblico/privato a prevalenza pubblica tra ATER Teramo e privato E.R.P. N. 492 sito in via G. Adamoli, 64 nel comune di Teramo (TE), ed aggiudicati i lavori in oggetto all'impresa TN&C APPALTI SRL. con sede in Contrada Viola, 3 Tossicia (TE) 64049, che ha presentato l'offerta con un ribasso del 4% per un importo di aggiudicazione di € 761.955,61, cui vanno aggiunti € 314.848,04 per oneri della manodopera ed € 12.658,78 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 1.147.887,94 oltre IVA;

**VISTA** la Determinazione n. 35 del 16/02/2024, a firma del Direttore F.F. Arch. Milva Partiti, con la quale è stato conferito l'incarico di RUP esterno all'Ing. Francesco Irti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 dell'Ordinanza speciale n. 7 del 06/05/2021 per l'attuazione dell'intervento di miglioramento sismico dell'immobile di Edilizia residenziale pubblica, denominato Erp. N. 492, sito in via G. Adamoli, 64 nel comune di Teramo, allegato al presente atto senza costituirne parte integrante e sostanziale e conservato agli atti dell'Ufficio proponente;

**DATO ATTO** che la presente procedura è stata sottoposta con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell'ANAC, parere ANAC contenuto nella nota prot. n. 16333 del 01/02/2024, pervenuto con nota dell'USR di Teramo acquisita con prot. n. 657 del 05/02/2024;

**VISTO** il succitato parere positivo ANAC, pervenuto in data 05/02/2024 al prot. n. 657, si ritiene di disporre l'aggiudicazione, approvando la proposta risultante dal verbale di gara del 28.11.2023;

**DATO ATTO** che l'impresa TN&C APPALTI SRL all'esito delle operazioni di verifica, è risultata in possesso dei requisiti generali prescritti come da verbale del 15/04/2023 agli atti del fascicolo;

### **DETERMINA**

**DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;

**DICHIARARE** efficace l'aggiudicazione dei lavori in oggetto contenuta nel verbale di gara del 28/11/2023, stante l'esito positivo della verifica dei requisiti, e quindi aggiudicare i Lavori di Riparazione e Rafforzamento Locale dell'Edificio di proprietà mista pubblico/privato a prevalenza pubblica tra ATER Teramo e privato E.R.P. N. 492 sito in via G. Adamoli, 64 nel comune di Teramo (TE) all'impresa TN&C APPALTI SRL con sede in Contrada Viola, 3 Tossicia (TE) 64049, che ha presentato l'offerta con un ribasso del 4% per un importo di aggiudicazione di € 761.955,61, cui vanno aggiunti € 314.848,04 per oneri della manodopera ed € 12.658,78 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 1.147.887,94 oltre IVA;

**DARE ATTO** che all'onere per i lavori in oggetto, pari a € 1.147.887,94 al netto di IVA e Cassa Previdenziale, si può far fronte con le risorse specificate nella Determinazione del Direttore F.F. n. 213 del 09/11/2023, precedentemente richiamata;

**TRASMETTERE** il presente Deliberato al Settore Tecnico Gestione Patrimoniale ed al Settore Amministrativo/Contabile;

**DARE ATTO** che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento di tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente Provvedimento;

### **DISPONE**

**LA PUBBLICAZIONE** del presente Atto all'Albo Pretorio aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013, per nn.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

### **DICHIARA**

il presente Atto, che si compone di nn.03 facciate, immediatamente esecutivo.

**Visto ai fini della registrazione della spesa**  
**Per IL DIRIGENTE IL SERVIZIO**  
**AMMINISTRATIVO CONTABILE**  
**Il Direttore F.F.**  
**Arch. Milva Partiti**

**IL DIRETTORE F.F.**  
**(Arch. Milva Partiti)**

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:

**DAL 15 APRILE 2024 AL 29 APRILE 2024**

**TERAMO, LI' 15 APRILE 2024**