



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO**  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**N° 67 DEL 09 APRILE 2024**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ASSISTENZA FISCALE E TRIBUTARIA - CIG: B0C4E30F93.

### **IL DIRETTORE F.F.**

#### **PREMESSO:**

- che con Decreto SMEA n. 230 del 10/12/2019, emanato a seguito del D.L.n.8 del 09/02/2017, è stato disposto il trasferimento a favore dell'ATER di Teramo dell'importo di € 24.733.548,40, comprensivo di iva al 10%, per procedere all'acquisto di alloggi da destinare temporaneamente in uso gratuito a residenti in edifici distrutti o danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successive repliche;
- che al fine di conoscere i riflessi fiscali delle suddette acquisizioni, con istanza del 12/11/2019 è stato presentato all'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale dell'Abruzzo, l'interpello n. 915-228/2019, predisposto, a titolo gratuito, dalla Società tra professionisti ADM & PARTNERS di Teramo;
- che il riscontro all'interpello, acquisito al protocollo in data 04/12/2019 al n. 7088, ha statuito l'esenzione IRES e l'imponibilità IRAP delle suddette somme;
- che l'imponibilità ai fini IRAP ha determinato la necessità di conoscere il corretto trattamento tributario da seguire al fine di arginare situazioni di incertezza nell'applicazione delle norme fiscali;
- che, pertanto, con Determina del Direttore n. 137 del 19/05/2020, è stato conferito l'incarico di predisporre una ulteriore istanza di interpello all'Agenzia delle Entrate alla Società tra professionisti ADM & PARTNERS, designando per l'esecuzione dell'incarico il socio professionista, dott. Dario Di Eugenio ex art.2222 c.c.;
- che con nota n. 4412 del 20/08/2020 l'Agenzia delle Entrate ha dato riscontro all'istanza di interpello n.915-107/2020 confermando, tra l'altro, l'imponibilità ai fini Irap delle somme trasferite;
- che l'acquisizione del suddetto patrimonio immobiliare ha determinato anche la necessità di quantificare l'IMU gravante su tali alloggi stante la riconducibilità degli stessi nella definizione di alloggio sociale di cui al D.M. 22/04/2008;
- che con Determina del Direttore ATER n. 406 del 07/12/2021 è stato affidato alla società tra professionisti ADM & Partners con sede in Teramo, C.so Porta Romana 95, l'incarico di supporto in materia fiscale e tributaria per la durata di anni uno eventualmente rinnovabile per le motivazioni esplicitate nella stessa determina;

**RICHIAMATA** La determina del Direttore ATER F.F. n. 111 del 15/06/2023 avente ad oggetto "*Affidamento servizio di assistenza fiscale e tributaria. Liquidazione*";

#### **PRESO ATTO:**

- che l'Ente è ancora impegnato nell'attività di ricostruzione post sisma 2016 con interventi su n.61 edifici per un totale di finanziamento di € 60.085.651,80 giusta Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.7 del 06.05.2021;
- che alla data odierna, a fronte di una Pianta Organica di n. 32 dipendenti, l'Azienda, a seguito dei numerosi pensionamenti, può contare, solo su n. 12 dipendenti, di cui n. 1 Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale a tempo determinato e temporaneo sostituto Direttore in aggiunta alla qualifica di funzionario, con

un evidente squilibrio tra il personale a disposizione e il carico di lavoro conseguente anche alle procedure attualmente in atto per la riparazione degli edifici ERP danneggiati dal sisma 2016 e successive repliche;

**ATTESO:**

- che, in ragione di tutto quanto sopra, con nota pec in data 08/03/2024 prot. n. 1367 l'Ente ha richiesto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs 36/2023, tramite la piattaforma di e-procurement TRASPARE dell'Ente, allo Studio ADM & PARTNERS di Teramo, regolarmente iscritto all'Albo fornitori presente nella piattaforma, di voler presentare il proprio preventivo di offerta per lo svolgimento dei sottoelencati servizi relativi all'anno 2024, nonché di quelli che per motivi tecnico/fiscali si protrarranno nell'anno 2025:
  - predisposizione del Bilancio consuntivo anno 2023;
  - assistenza tributaria/fiscale in materia di IRAP IRES;
  - assistenza per le dichiarazioni e denunce annuali, periodiche o occasionali;
  - predisposizione dichiarazione dei redditi, compilazione e trasmissione dei modelli dichiarativi IRAP IRES;
  - redazione delle comunicazioni fiscali, trasmissione telematica;
  - servizi specifici richiesti dall'ATER e rientranti nell'oggetto dell'attività in particolare informazioni tempestive scritte e/o telefoniche su novità legislative ed assistenza tecnica di supporto, senza limite di numero annuale, per la redazione di certificazioni e dichiarazioni in materia amministrativa, fiscale e tributaria richieste dalla normativa vigente;
  - predisposizione Bilancio preventivo anno 2025;
  - attività di consulenza per il calcolo IMU;
  - consulenza amministrativa per tutte le attività del Settore Economico/Finanziario;
  - consulenza in materia di Superbonus;
- che con pec pervenuta in data 11/03/2024, acquisita al prot. n. 1393, lo Studio ADM & Partners di Teramo ha trasmesso il proprio preventivo, offrendo di svolgere tutte le attività come sopra riportate per l'importo di € 20.000,00, oltre oneri di legge, al netto del ribasso del 4,762% rispetto all'importo posto a base dell'affidamento;

**PRESO ATTO** della relazione acquisita agli atti aziendali in data 20/03/2024 prot. 01545 allegata al presente atto senza costituire parte integrante e sostanziale, a firma del funzionario del Settore Economico/Finanziario Dott.ssa Debora Di Sante, con la quale si evince che le attività espletate in precedenza dalla Società tra professionisti ADM & PARTNERS hanno apportato un risultato favorevole all'azienda;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 50 del D.Lgs 36/2023 che prevede, al primo comma, lett. b), l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023, che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**DATO ATTO:**

- che l'oggetto del contratto è l'affidamento del "*servizio di assistenza fiscale e tributaria*";
- che l'importo del contratto è pari a € 20.000,00 oltre oneri come per legge;
- che il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- che la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- che le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- che l'O.E. ha reso la dichiarazione di cui all'art. 52, c.1, del D.Lgs 36/2023 allegandola al preventivo pervenuto in data 11/03/2024, assunto al prot. n. 1393;
- che lo Studio in parola risulta regolare ai fini del DURC come da DURC on-line regolare prot. INPS n. INPS\_39812347 con scadenza al 19/06/2024;

**RITENUTO:**

- in ragione di quanto sopra rappresentato, di poter affidare il servizio in argomento all'O.E. Studio ADM & Partners ritenendo congruo il prezzo offerto, anche in considerazione del maggior numero di attività che il

predetto Studio andrà a svolgere, come dettagliatamente descritte nel preventivo prot. 1393 del 11/03/2024, rispetto alle attività precedentemente eseguite;

- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/2023 il presente appalto non è suddivisibile in lotti trattandosi di un unico servizio;

**PRECISATO:**

- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- che in considerazione della professionalità e correttezza dimostrata dallo Studio in parola, così come si evince dalla summenzionata relazione firma del funzionario del Settore Economico/Finanziario Dott.ssa Debora Di Sante prot. n. 1545 del 20/03/2024, di non richiedere la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice dei contratti pubblici;
- che lo Studio ADM & PARTNERS srl, risulta regolarmente iscritto all'Albo Fornitori della piattaforma di e-procurement TRASPARE dell'Ente per la categoria merceologica "Servizi di assistenza fiscale";

**DETERMINA**

**DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento e che qui si intendono integralmente riportate;

**AFFIDARE** il "servizio di assistenza fiscale e tributaria", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b), D.Lgs 36/2023, all'O.E. ADM & Partners con sede legale in Teramo c.so Porta Romana 95, per l'importo di € 20.000,00 oltre oneri come per legge, per lo svolgimento delle attività così come esplicitate nella loro offerta acquisita agli atti aziendali in data 11/03/2024 prot. 01393;

**ATTRIBUIRE** l'importo di € 10.000,00 alla voce di bilancio 2023 "Prestazioni professionali" e l'importo di € 10.000,00 alla voce di bilancio 2024 "Prestazioni professionali";

**TRASMETTERE** il presente atto al Settore Tecnico e al Settore Amm. Vo/Contabile;

**DARE ATTO** che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

**DISPORRE** la pubblicazione del presente Atto all'Albo pretorio aziendale per n. 15 gg. interi, naturali e consecutivi;

**DICHIARA**

il presente atto che si compone di n. tre facciate, immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa

**PER IL DIRIGENTE IL SETTORE  
AMMINISTRATIVO/CONTABILE  
(Arch. Milva Partiti)**

**IL DIRETTORE F.F.  
(Arch. Milva Partiti)**

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:

DAL 09/04/2024 AL 23 APRILE 2024

TERAMO, 09/04/2024