



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 00016 DEL 05 APR. 2024

**OGGETTO: CONDOMINIO IN AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "BELVEDERE" sito in C/da de Contro, 14/D Edificio n.597/D - F.ne Frondarola DEL COMUNE DI TERAMO.  
LIQUIDAZIONE QUOTE DI AUTOGESTIONE ALLOGGI SFITTI.**

**IL DIRIGENTE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile pro-tempore Sig.ra Adele De Iuliis residente in C/da de Contro, 14/D nella F.ne di Frondarola del Comune di Teramo, nominato con il verbale dall'assemblea degli assegnatari del 01/06/2022;
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato alla data del 25/03/2024;
- **CONSIDERATO** che alla data del 01/04/2019, il seguente alloggio Int. D03 Pos. 5302 e alla data del 23/08/2021, il seguente alloggio Int. D06 Pos. 5305, sono rientrati nella piena disponibilità di questo Ente, e che gli stessi non sono stati ancora riassegnati;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile pro-tempore dell'autogestione in data 13/03/2024, pervenuta al prot. ATER al n.0001430 di pari data, con la richiesta di pagamento delle quote di autogestione per alloggi sfitti a carico dell'Ente come proprietario;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
  - 1) Fatture delle utenze Enel Energia Spa; Ruzzo Reti Spa e della ditta Otis Servizi Srl manutentrica dell'impianto ascensore;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, in base alle tabelle millesimali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 415,71 riferite alle quote per alloggi sfitti;
- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la spesa va imputata alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti", del Bilancio 2023;
- **RITENUTO** di poter liquidare al responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in C/da de Contro, 14/D - F.ne Frondarola Edificio n.597/D del Comune di Teramo, la somma di € 415,71;

**D E T E R M I N A**

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 415,71 alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti" del Bilancio 2023;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore del responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in C/da de Contro, 14/D Edificio n.597/D - F.ne Frondarola del Comune di Teramo, amministrato dalla Sig.ra Adele De Iuliis residente in C/da de Contro, 14/D nella F.ne di Frondarola del Comune di Teramo, la somma di € 415,71, con spese di bonifico a carico ATER;

**mediante accredito sul seguente C/C Bancario:**

**IBAN: XX XX X XXXXX XXXXX XXXX XXXXXXXXX;**  
**Banca: UniCredit;**  
**Beneficiario: Sig.ra Adele De Iuliis.**

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

**Visto ai fini della registrazione della spesa:  
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE  
IL DIRETTORE F.F.  
(Arch. Milva Partiti)**



**IL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE  
(Arch. Milva Partiti)**



<b>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</b>	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	<u>05 APR. 2024</u> AL <u>19 APR. 2024</u>
TERAMO Li,	<u>05 APR. 2024</u>
L'ISTRUTTORE	

