



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N.03 del 04/04/2024	OGGETTO: EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVE REPLICHE; TRASFERIMENTO DI N.2 NUCLEI FAMILIARI SGOMBERATI DALL'ED. SMEA N.678 DI TERAMO, VIA R. BALZARINI ALL'ED. SMEA N.673 DI TERAMO, VIA DEI MELOGRANI.
---------------------------	--

ORIGINALE

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **04** del mese di **aprile** alle ore **18:30** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. n.44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.28 del 01/10/2019.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr.ssa Maria Ceci (art. 5 punto 9 Statuto ATER) che constatata la presenza in sede del Consigliere Ing. Giammario Cauti e collegato in videoconferenza ai sensi di legge il Consigliere Arch. Rando Angelini e, accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale dei Signori Presidente e Componenti facenti parte il C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Dott.ssa Maria Ceci	SI
Componente	Arch. Rando Angelini	SI
Componente	Ing. Giammario Cauti	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. n.44 del 21 luglio 1999) il sostituto temporaneo del Direttore F.F. Arch. Milva Partiti, giusta delibera del C.d.A. n.20 del 29/12/2023, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. n.44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze rese per il Consigliere Arch. Rando Angelini in videoconferenza, e la presenza in sede del Consigliere Ing. Giammario Cauti quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Proposta di Deliberazione C.d.A. ad oggetto: *"EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVE REPLICHE; TRASFERIMENTO DI N.2 NUCLEI FAMILIARI SGOMBERATI DALL'ED. SMEA N.678 DI TERAMO, VIA R. BALZARINI ALL'ED. SMEA N.673 DI TERAMO, VIA DEI MELOGRANI"*, così come predisposta dal Direttore F.F. Arch. Milva Partiti, di seguito integralmente riportata ed allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale:

"PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.d.A.

OGGETTO: EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVE REPLICHE; TRASFERIMENTO DI N.2 NUCLEI FAMILIARI SGOMBERATI DALL'ED. SMEA N.678 DI TERAMO, VIA R. BALZARINI ALL'ED. SMEA N.673 DI TERAMO, VIA DEI MELOGRANI.

IL DIRETTORE F.F.

PRESO ATTO che, con Atto a rogito del Notaio Pietro Di Marco in data 04/12/2020, l'ATER di Teramo ha acquisito la proprietà di venti (20) unità abitative, ubicate nel Comune di Teramo, Via dei Melograni, sulla scorta di quanto previsto dal D.L. n.8/2017, convertito in L. 45/2017, e dal Decreto della Struttura di Missione per il superamento delle emergenze di protezione civile regionali (SMEA) n.265 del 29/10/2018 e successiva Ordinanza del Capo Dipartimento Protezione Civile n.581 del 15/03/2019;

PRESO ATTO che nell'edificio SMEA di Teramo, Via dei Melograni risultano attualmente consegnate n.17 unità abitative ragione per cui vi sono ancora n.3 alloggi liberi;

PRESO ATTO delle richieste di trasferimento a firma dei sigg.ri COD. UT. 07345 e COD. UT. 07177 dall'Ed. SMEA di Teramo Via R. Balzarni n. 678 all'Ed. SMEA di Teramo, Via dei Melograni n.673 assunte ai prot. ATER n.1230 del 29/02/2024 e n.1070 del 21/02/2024;

DATO ATTO che tutte le istanze di cambio alloggio ad oggi acquisite da ATER TERAMO ed evase con Delibere di CDA n.16 del 22/09/2023 e n.01 del 18/01/2024 per totale di n.7 nuclei familiari trasferiti traggono fondamento dalla rappresentazione di vizi e difformità degli appartamenti assegnati in comodato d'uso che rendono i medesimi inidonei all'uso e dagli elevati costi di gestione delle unità abitative imputabili principalmente alle caratteristiche domotiche della palazzina in questione fortemente energivora;

DATO ATTO anche della relazione tecnica a firma dell'Ing. Nicola Caporale del 27/04/2023 nella quale il tecnico incaricato rileva la necessità *"di un intervento di manutenzione straordinaria allo scopo di eliminare tutti i difetti di installazione/funzionamento evidenziati"* auspicando un efficientamento dell'impianto realizzato mediante *"l'integrazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile del tipo fotovoltaico che, opportunamente dimensionato, porterebbe un sostanziale risparmio economico per gli occupanti"*;

PRESO ATTO della morosità condominiale nel frattempo maturata dal comodatario COD. UT. 07345 per la quale, previo versamento in acconto, lo stesso ha concordato un piano di rateizzazione direttamente con l'Amministratore del Condominio "Fabbrica del Benessere";

RICHIAMATA la nota assunta al prot. ATER n.4795 del 10/09/2020 con la quale la Struttura di Missione per il superamento delle emergenze di Protezione Civile regionali (SMEA), interpellata sul punto con nota ATER n.4627 del 02/09/2020, comunica che *"nulla osta (omissis) a una diversa assegnazione abitativa, fermo restando che, qualora non si arrivi ad un accordo tra i due comuni interessati, la mancata accettazione alloggiativa comporta per i nuclei in questione l'immediata cessazione di tutti i benefici assistenziali ex Art. 4 OCDPC 394/2016"*;

DATO ATTO che nella palazzina SMEA di Teramo, Via dei Melograni (Ed. 673) tra gli appartamenti ancora disponibili ve ne sono due di metratura adeguata ai nuclei familiari dei richiedenti che vi verranno ospitati sempre con contratti di comodato ad uso gratuito;

DATO ATTO della regolarità tecnica, contabile e di legittimità della presente proposta di Provvedimento attestata con la firma del Direttore f.f.;

PROPONE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RITENERE tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale della presente proposta;

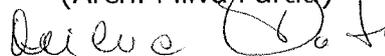
AUTORIZZARE il trasferimento dall'Ed. SMEA n.678 di Teramo, Via R. Balzarini all'ed. SMEA n.673 di Teramo, Via dei Melograni dei nuclei familiari COD. UT. 07345 e COD. UT. 07177, sgomberati a causa dei noti eventi sismici del 24/08/2016 e successive repliche;

AUTORIZZARE gli Uffici al compimento di tutte le attività inerenti e consequenziali all'adozione del presente provvedimento connesse all'abbinamento nucleo/alloggio, alla presa visione dell'alloggio da parte dei nuclei familiari interessati, alla sottoscrizione dei verbali di accettazione degli stessi ed alla sottoscrizione dei contratti di comodato ad uso gratuito ai sensi dell'OCDPC n.614 del 12/11/2019;

TRASMETTERE il presente deliberato al Comune di Teramo.

f.to IL DIRETTORE F.F.

(Arch. Milva Partiti)



DATO ATTO della regolarità tecnica/contabile del presente provvedimento, attestante con le firme in calce al medesimo;

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito;

VISTA la documentazione sopra richiamata;

VISTI i pareri espressi dal Direttore F.F.;

Dichiarazione di voto:

Presidente	Dr.ssa MARIA CECI	favorevole
Componente	Arch. RANDO ANGELINI	favorevole
Componente	Ing. GIAMMARIO CAUTI	favorevole

Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

Presenti n. tre	Votanti n. tre	Favorevoli n. tre	Contrari n. zero	Astenuti n. zero
------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------

Esito proclamato dal Presidente;

Uditi gli intervenuti;

RITIENE

ACCOGLIBILE la Proposta di Deliberazione C.d.A. ad oggetto: "EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVE REPLICHE; TRASFERIMENTO DI N.2 NUCLEI FAMILIARI SGOMBERATI DALL'ED. SMEA N.678 DI TERAMO, VIA R. BALZARINI ALL'ED. SMEA N.673 DI TERAMO, VIA DEI MELOGRANI", così come predisposta dal Direttore F.F. Arch. Milva Partiti, allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale.

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

AUTORIZZARE il trasferimento dall'Ed. SMEA n.678 di Teramo, Via R. Balzarini all'ed. SMEA n.673 di Teramo, Via dei Melograni dei nuclei familiari COD. UT. 07345 e COD. UT. 07177, sgomberati a causa dei noti eventi sismici del 24/08/2016 e successive repliche;

AUTORIZZARE gli Uffici al compimento di tutte le attività inerenti e consequenziali all'adozione del presente provvedimento connesse all'abbinamento nucleo/alloggio, alla presa visione dell'alloggio da parte dei nuclei familiari interessati, alla sottoscrizione dei verbali di accettazione degli stessi ed alla sottoscrizione dei contratti di comodato ad uso gratuito ai sensi dell'OCDPC n.614 del 12/11/2019;

TRASMETTERE il presente deliberato al Comune di Teramo.

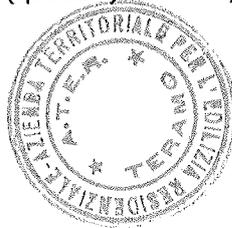
DISPONE

LA PUBBLICAZIONE del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013;

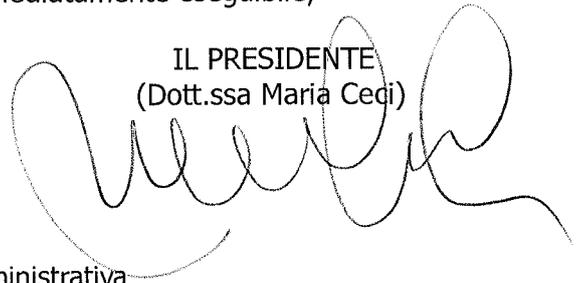
DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n.4 (quattro) facciate, immediatamente eseguibile;

IL SEGRETARIO
(Arch. Milva Partiti)



IL PRESIDENTE
(Dott.ssa Maria Ceci)



Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile/amministrativa
Teramo li, 04/04/2024

Per il Dirigente
Settore Amministrativo/Contabile
Il Direttore F.F.
(Arch. Milva Partiti)



Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica
Teramo li, 04/04/2024

Il Dirigente
Settore Tecnico Gestione/Patrimoniale
(Arch. Milva Partiti)



Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità
Teramo li, 04/04/2024

Il Direttore F.F.
(Arch. Milva Partiti)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicato all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data 05 APR. 2024 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

IL DIRETTORE F.F.

(Arch. Milva Partiti)

