



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**  
N. 00062 DEL 29 MAR. 2024

OGGETTO: ORDINANZA SPECIALE N° 7 DEL 06/05/2021 - INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ATER DI TERAMO - INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N° 627 UBICATO IN VIA NAZIONALE CERMIGNANO (TE) - APPROVAZIONE Q.E. POST GARA - CUP: G64J19000150001 CIG: 98019286DE.

**IL DIRETTORE F.F.**

**VISTO** la proposta del RUP facente parte integrante e sostanziale del presente atto

**VISTO:**

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazione dalla Legge n. 229/2016, come integrate dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla Legge 45/2017 e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.",
- l'articolo I, comma 5, del Decreto Legge stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- l'Ordinanza n. 27 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- l'Atto d'Intesa, per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24/08/2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 86 del 20/01/2020, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, con cui le parti concordano che l'Ente regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti di servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico, tra i quali è compreso l'Edificio oggetto della presente Determina;
- il Protocollo Quadro di Legalità tra la struttura di missione ex Art. n. 30 Legge n. 229/2016, il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi del DPR 9/09/2016 e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa Spa -INVITALIA;
- l'Accordo per l'Esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla Ricostruzione Pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021;
- l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è compresa la Regione Abruzzo;
- l'Ordinanza Speciale n. 7/2021 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 6 maggio 2021 "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";

**DATO ATTO:**

- che con Determina del Direttore n. 331 del 28/10/2020, resa efficace a seguito di verifica positiva dei requisiti, è stato aggiudicato il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per l'intervento di Riparazione con Miglioramento sismico dell'Edificio n. 627 sito in Via Nazionale Cermignano (TE) -all'O.E. costituito in RTP Arch. Davide De Berardis (mandatario) Arch. Marco Pallitti, (mandante);
- della lettera commerciale prot. 3872 del 25/05/2021 sostitutiva del contratto;
- che la validazione progettuale è stata effettuata dal RUP in data 08/03/2023 ed è stata prodotta ai sensi dell'art. 26 Digs 50/12016 e dell'art. 5 c. 4 dell'Ordinanza Speciale n. 7/2021;
- che con Determina del Direttore ATER F.F. n. 82 del 28/04/2023 è stato approvato il progetto esecutivo con il seguente Q.E. dell'intervento:

 <b>Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO</b> 		
<b>Programma di riparazione del patrimonio edilizio pubblico di cui alla Det. n. 44/2018 delUSR di Teramo e cui all'Ord. del Commissario Straordinario n. 27/2017</b>		
<b>PROVINCIA DI TERAMO COMUNE DI CERMIGNANO</b>		
<b>Titolo del progetto: Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio A.T.E.R. n. 627 Via Nazionale n. 27 Cermignano TE - C.U.P. G64J19000150001</b>		
<b>CUP: G64J19000150001</b>		
<b>ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
		PROGETTO
		PROGETTO
	<b>Somme a base d'appalto</b>	
A.1	Importo lavori a base d'asta	838 936,35 €
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	84 481,60 €
A.1.2	Oneri Manodopera a detrarre	323 177,72 €
A.1.3	Ribasso d'Asta (%)	
	<b>Totale parziale (A)</b>	<b>923 417,95 €</b>
	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B.1	Indagini sui Materiali (STRU) - (importo di aggiudicazione decurtato della relazione geologica)	7 380,00 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO) - vedi voce B.4.7	1 800,00 €
B.3	Imprevisti (max 5%) Compresivi di IVA	46 170,90 €
B.4	<b>Spese tecniche generali</b>	<b>139 867,66 €</b>
	B.4.1 Progettazione Architettonica-Strutturale-Impiantistica (importo al netto del ribasso 51,719%)	27 102,22 €
	B.4.2 Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (importo al netto del ribasso 51,719%)	3 313,91 €
	B.4.3 Direzione Lavori	52 951,39 €
	B.4.4 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (importo al netto del ribasso 51,719%)	8 284,78 €
	B.4.5 Collaudo tecnico Statico	9 678,64 €
	B.4.6 Collaudo tecnico Amministrativo	0,00 €
	B.4.7 Competenze Geologo comprese indagini Geologiche e Sismiche (importo di aggiudicazione)	1 600,00 €
	B.4.8 Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016) - (art 4 OCSR n.57/2018)	2% 18 468,36 €
	B.4.9 Incentivo struttura di monitoraggio del Subcommissario (art.4 Ord. Speciale n.7/2021)	2% 18 468,36 €
	B.4.10 Accertamenti, Accatastamenti	0,00 €
	B.4.11 Gare e commissioni (IVA compresa)	0,00 €
	B.4.12 Spese funz. Ufficio, pubblicazione e spese di gara	0,00 €
	B.4.13 Fondo per accordi bonari	0,00 €
	Parziale somme a disposizione - B.1+B.2+B.3+B.4	<b>195 218,56 €</b>
B.5	<b>Spese per IVA e oneri</b>	
	B.5.1 IVA per Lavori in appalto	10% 92 341,80 €
	B.5.2 IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22% 1 623,60 €
	B.5.3 IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22% 396,00 €
	B.5.4 CNPAIA Spese tecniche su B.4.1 (Progettazione)	4% 1 084,09 €
	B.5.5 CNPAIA Spese tecniche su B.4.2 (CSP)	4% 132,56 €
	B.5.6 CNPAIA Spese tecniche su B.4.3 (DL)	4% 2 118,06 €
	B.5.7 CNPAIA Spese tecniche su B.4.4 (CSE)	4% 331,39 €
	B.5.8 CNPAIA Spese tecniche su B.4.5 (Collaudo)	4% 387,15 €
	B.5.8 CNPAIA Spese tecniche su B.4.6 (Collaudo)	4% 0,00 €
	B.5.9 CNPAIA Spese tecniche su B.4.6 (Geologo)	4% 64,00 €
	B.5.10 IVA Spese tecniche e cassa su B.4.3 (DL) B.4.5 (Collaudo) B.4.7 (Geologo)	22% 14 695,83 €
	B.5.11 IVA Spese tecniche e cassa su B.4.1 (Progettazione) B.4.2 (CSP) B.4.4 (CSE) esente	22% 8 514,20 €
	B.5.12 Economie	0,00 €
	Parziale spese per IVA - B.5	<b>121 688,66 €</b>
	<b>Totale parziale (B)</b>	<b>316 907,22 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>1 240 325,17 €</b>

- che con Decreto n. 817 del 28/04/2023 dell'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016- Regione Abruzzo, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato n. 627 sito in Via Nazionale Cermignano (TE), dando mandato al Soggetto Attuatore (ATER Teramo) di procedere direttamente ed autonomamente allo svolgimento della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi del D. Lgs n.50/2016 e nei rispetto della vigente normativa sisma 2016;
- che l'importo a base d'Asta è pari ad € 923.417,95 di cui € 84.481,60 quale importo per gli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso,
- con Determina del Direttore ATER F.F. n. 108 del 07/06/2023 è stata indetta, per l'affidamento dei lavori in oggetto una gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera b) dell'Ordinanza speciale n. 7 del 06/05/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. c-bis del D.L 50/2016, previa consultazione di cinque operatori economici, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
- con lettera d'invito prot. n. 3609 del 07/06/2023 sono stati invitati a presentare offerta alla procedura n. 5 Operatori Economici individuati dal RUP attraverso l'Albo dei fornitori presente sulla piattaforma e-procurement TRASPARE;
- le offerte dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma telematica previa registrazione al seguente link: <https://aterteramo.traspire.com>, entro le ore 12:00 del 22/06/2023;
- entro il termine stabilito dalla Lettera d'Invito risultano pervenute sul portale della piattaforma Traspire n. 1 offerta;

#### **DATO ATTO:**

- del verbale di gara della prima seduta pubblica del 22/06/2023, in cui il RUP Ing. Massimo Marcozzi ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate e delle certificazioni dagli stessi prodotte;
- del verbale di ripresa della seduta pubblica, del 22/06/2023 di apertura delle offerte economiche degli O.E. ammessi;
- che nel summenzionato verbale del 22/06/2023 è contenuta la proposta di aggiudicazione a firma del RUP Ing. Massimo Marcozzi in favore dell'Impresa LG RESTAURI SRL, con sede in Villa Sant'Agostino n° 44 Basciano (TE), che ha presentato l'offerta nei termini previsti, con un ribasso del 5,125 (cinquevirgolacentocinquante)%, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 880.422,46, oltre IVA;
- che con Determina del Direttore ATER F.F. n°134 del 25/07/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta LG RESTAURI SRL di Basciano con il ribasso del 5,125%

#### **CONSIDERATO:**

- che la presente procedura è stata sottoposta con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell'ANAC, parere ANAC trasmesso dall'USR Abruzzo con nota prot. n. 0037676 del 17/05/2023 e acquisita al prot. dell'ATER n. 3235 del 17/05/2023;
- che ai sensi dell'art. 33 comma I del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente;

#### **DATO ATTO:**

- che l'Impresa LG RESTAURI SRL, all'esito delle operazioni di verifica, è risultata in possesso dei requisiti prescritti generali come da verbale del 22/06/2023 agli atti del fascicolo;
- che pertanto il Quadro Economico dell'intervento, a seguito di gara d'appalto, viene modificato nel modo seguente:

PROVINCIA DI TERAMO <b>COMUNE DI CERMIGNANO</b> Titolo del progetto: Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio A.T.E.R. n. 627 Via Nazionale n. 27 Cermignano TE - C.U.P. G64J19000150001 CUP: G64J19000150001			
ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO			
			PROGETTO
			PROGETTO
<b>Somme a base d'appalto</b>			
A.1	Importo lavori a base d'asta		838 936,35 €
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		84 481,60 €
A.1.2	Oneri Manodopera		323 177,72 €
	a detrarre		
A.1.3	Ribasso d'Asta (%)		-42 995,49 €
<b>Totale parziale (A)</b>			<b>880 422,46 €</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
B.1	Indagini sui Materiali (STRU) - (importo di aggiudicazione decurtato della relazione geologica)		7 380,00 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO) - vedi voce B.4.7		1 800,00 €
B.3	B.3.1	Imprevisti (max 5%) Compresivi di IVA	46 170,90 €
	B.3.2	Economie derivanti da ribasso d'asta	42 995,49 €
B.4	<b>Spese tecniche generali</b>		<b>139 867,66 €</b>
	B.4.1	Progettazione Architettonica-Strutturale-Impiantistica (importo al netto del ribasso 51,719%)	27 102,22 €
	B.4.2	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (importo al netto del ribasso 51,719%)	3 313,91 €
	B.4.3	Direzione Lavori	52 951,39 €
	B.4.4	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (importo al netto del ribasso 51,719%)	8 284,78 €
	B.4.5	Collaudo tecnico Statico	9 678,64 €
	B.4.6	Collaudo tecnico Amministrativo	0,00 €
	B.4.7	Competenze Geologo comprese indagini Geologiche e Sismiche (importo di aggiudicazione)	1 600,00 €
	B.4.8	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016) - (art 4 OCSR n.57/2018)	2% 18 468,36 €
	B.4.9	Incentivo struttura di monitoraggio del Subcommissario (art.4 Ord. Speciale n.7/2021)	2% 18 468,36 €
	B.4.10	Accertamenti, Accatastamenti	0,00 €
	B.4.11	Gare e commissioni (IVA compresa)	0,00 €
	B.4.12	Spese funz. Ufficio, pubblicazione e spese di gara	0,00 €
	B.4.13	Fondo per accordi bonari	0,00 €
Parziale somme a disposizione - B.1+B.2+B.3+B.4			<b>238 214,05 €</b>
B.5	Spese per IVA e oneri		
	B.5.1	IVA per Lavori in appalto	10% 88 042,25 €
	B.5.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22% 1 623,60 €
	B.5.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22% 396,00 €
	B.5.4	CNPAIA Spese tecniche su B.4.1 (Progettazione)	4% 1 084,09 €
	B.5.5	CNPAIA Spese tecniche su B.4.2 (CSP)	4% 132,56 €
	B.5.6	CNPAIA Spese tecniche su B.4.3 (DL)	4% 2 118,06 €
	B.5.7	CNPAIA Spese tecniche su B.4.4 (CSE)	4% 331,39 €
	B.5.8	CNPAIA Spese tecniche su B.4.5 (Collaudo)	4% 387,15 €
	B.5.8	CNPAIA Spese tecniche su B.4.6 (Collaudo)	4% 0,00 €
	B.5.9	CNPAIA Spese tecniche su B.4.6 (Geologo)	4% 64,00 €
	B.5.10	IVA Spese tecniche e cassa su B.4.3 (DL) B.4.5 (Collaudo) B.4.7 (Geologo)	22% 14 695,83 €
	B.5.11	IVA Spese tecniche e cassa su B.4.1 (Progettazione) B.4.2 (CSP) B.4.4 (CSE) esente	22% 8 514,20 €
	B.5.12	Iva su Economie di gara (B.3.2)	10% 4 299,55 €
Parziale spese per IVA - B.5			<b>121 688,66 €</b>
Totale parziale (B)			<b>359 902,71 €</b>
TOTALE QUADRO ECONOMICO			<b>1 240 325,17 €</b>

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

**APPROVARE** il Quadro Economico dell'intervento in oggetto a seguito di gara d'appalto nel modo seguente:

PROVINCIA DI TERAMO  
COMUNE DI CERMIGNANO

Titolo del progetto: Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio A.T.E.R. n. 627 Via Nazionale n. 27 Cermignano  
TE - C.U.P. G64J19000150001

CUP: G64J19000150001

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO			
			PROGETTO
			PROGETTO
<b>Somme a base d'appalto</b>			
A.1	Importo lavori a base d'asta		838 936,35 €
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		84 481,60 €
A.1.2	Oneri Manodopera a detrarre		323 177,72 €
A.1.3	Ribasso d'Asta (%)		-42 995,49 €
<b>Totale parziale (A)</b>			<b>880 422,46 €</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
B.1	Indagini sui Materiali (STRU) - (importo di aggiudicazione decurtato della relazione geologica)		7 380,00 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO) - vedi voce B.4.7		1 800,00 €
B.3	B.3.1 Imprevisti (max 5%) Compresivi di IVA		46 170,90 €
	B.3.2 Economie derivanti da ribasso d'asta		42 995,49 €
B.4	<b>Spese tecniche generali</b>		<b>139 867,66 €</b>
	B.4.1 Progettazione Architettonica-Strutturale-Impiantistica (importo al netto del ribasso 51,719%)		27 102,22 €
	B.4.2 Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (importo al netto del ribasso 51,719%)		3 313,91 €
	B.4.3 Direzione Lavori		52 951,39 €
	B.4.4 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (importo al netto del ribasso 51,719%)		8 284,78 €
	B.4.5 Collaudo tecnico Statico		9 678,64 €
	B.4.6 Collaudo tecnico Amministrativo		0,00 €
	B.4.7 Competenze Geologo comprese indagini Geologiche e Sismiche (importo di aggiudicazione)		1 600,00 €
	B.4.8 Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016) - (art 4 OCSR n.57/2018)	2%	18 468,36 €
	B.4.9 Incentivo struttura di monitoraggio del Subcommissario (art.4 Ord. Speciale n.7/2021)	2%	18 468,36 €
	B.4.10 Accertamenti, Accatastamenti		0,00 €
	B.4.11 Gare e commissioni (IVA compresa)		0,00 €
	B.4.12 Spese funz. Ufficio, pubblicazione e spese di gara		0,00 €
	B.4.13 Fondo per accordi bonari		0,00 €
Parziale somme a disposizione - B.1+B.2+B.3+B.4			<b>238 214,05 €</b>
B.5	<b>Spese per IVA e oneri</b>		
	B.5.1 IVA per Lavori in appalto	10%	88 042,25 €
	B.5.2 IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	1 623,60 €
	B.5.3 IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	396,00 €
	B.5.4 CNPAIA Spese tecniche su B.4.1 (Progettazione)	4%	1 084,09 €
	B.5.5 CNPAIA Spese tecniche su B.4.2 (CSP)	4%	132,56 €
	B.5.6 CNPAIA Spese tecniche su B.4.3 (DL)	4%	2 118,06 €
	B.5.7 CNPAIA Spese tecniche su B.4.4 (CSE)	4%	331,39 €
	B.5.8 CNPAIA Spese tecniche su B.4.5 (Collaudo)	4%	387,15 €
	B.5.8 CNPAIA Spese tecniche su B.4.6 (Collaudo)	4%	0,00 €
	B.5.9 CNPAIA Spese tecniche su B.4.6 (Geologo)	4%	64,00 €
	B.5.10 IVA Spese tecniche e cassa su B.4.3 (DL) B.4.5 (Collaudo) B.4.7 (Geologo)	22%	14 695,83 €
	B.5.11 IVA Spese tecniche e cassa su B.4.1 (Progettazione) B.4.2 (CSP) B.4.4 (CSE) esente	22%	8 514,20 €
	B.5.12 Iva su Economie di gara (B.3.2)	10%	4 299,55 €
Parziale spese per IVA - B.5			<b>121 688,66 €</b>
Totale parziale (B)			<b>359 902,71 €</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>			<b>1 240 325,17 €</b>

**DARE ATTO** che le economie di gara sono confluite alla voce B.3.2 del Q.E.;

**TRASMETTERE** il presente atto al Settore Tecnico e al Settore Amm. Vo Contabile;

**DARE ATTO** che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

**DISPORRE** la pubblicazione del presente Atto all'Albo pretorio aziendale per n. 15 gg. interi, naturali e consecutivi;

**DICHIARA**

il presente atto che si compone di n. sei facciate, immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa  
**PER IL DIRIGENTE IL SETTORE  
AMMINISTRATIVO CONTABILE**  
(Arch. Milva Partiti)

*Ci ewe De H*

**IL DIRETTORE F.F.**  
(Arch. Milva Partiti)

*Ci ewe De H*



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:	
DAL <u>29 MAR. 2024</u>	AL <u>12 APR. 2024</u>
TERAMO, LI' <u>29 MAR. 2024</u>	
L'ISTRUTTORE	

*[Handwritten signature]*