



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**  
N. 00061 DEL 29 MAR. 2024

**OGGETTO:** ORDINANZA SPECIALE N° 7 DEL 06/05/2021 - INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ATER DI TERAMO - INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N° 624 UBICATO IN VIA SALINELLO SNC DEL COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - APPROVAZIONE Q.E. POST GARA - CUP: G74J18000820001 CIG: 9695319E54.

**IL DIRETTORE F.F.**

**VISTO** la proposta del RUP parte integrante e sostanziale del presente atto;

**VISTO:**

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*";
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazione dalla Legge n. 229/2016, come integrate dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla Legge 45/2017 e ss.mm.ii. recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.*";
- l'articolo I, comma 5, del Decreto Legge stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- l'Ordinanza n. 27 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 "*Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*";
- l'Atto d'Intesa, per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24/08/2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 86 del 20/01/2020, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, con cui le parti concordano che l'Ente regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti di servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico, tra i quali è compreso l'Edificio oggetto della presente Determina;
- il Protocollo Quadro di Legalità tra la struttura di missione ex Art. n. 30 Legge n. 229/2016, il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi del DPR 9/09/2016 e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa Spa -INVITALIA;
- l'Accordo per l'Esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla Ricostruzione Pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021;
- l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è compresa la Regione Abruzzo;
- l'Ordinanza Speciale n. 7/2021 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 6 maggio 2021 "*Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo*";

**DATO ATTO:**

- che con Determina del Direttore ATER n.72 del 02/03/2020 è stato aggiudicato il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per l'intervento di Riparazione con Miglioramento sismico dell'Edificio n. 624 sito in Via Salinello snc Civitella del Tronto (TE) -all'O.E. costituito in RTP Arch. Franco Patacchini (mandatario) Arch. Marco Pallitti, Ing. Eugenio Esposito, Ing. Danilo Colonna (mandanti) e che in data 10/05/2021 è stato stipulato il contratto d'appalto N°11 Vol.1 Fog.30 con la l suddetto professionista;
- che la validazione progettuale è stata effettuata dal RUP in data 24/01/2023 ed è stata prodotta ai sensi dell'art. 26 Digs 50/12016 e dell'art. 5 c. 4 dell'Ordinanza Speciale n. 7/2021;
- che con Determina del Direttore ATER n. 32 del 02/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo con il seguente Q.E. dell'intervento:

PROVINCIA DI TERAMO <b>COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO</b> <b>Titolo del progetto: Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio A.T.E.R. n. 627 Via Nazionale n. 27 Cermignano</b> <b>TE - C.U.P. G74J18000820001</b> <b>CUP: G74J18000820001</b>			
ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO			
			PROGETTO
			PROGETTO
A.1	<b>Somme a base d'appalto</b>		
	Importo lavori a base d'asta		1 342 370,81 €
	A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	216 049,23 €
	A.1.2	Oneri Manodopera a detrarre	489 644,82 €
	A.1.3	Ribasso d'Asta (%)	
	Resta		
	<b>Totale parziale (A)</b>		<b>1 558 420,04 €</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			<b>486 140,25 €</b>
B.1	Indagini sui Materiali (STRU) - (importo di aggiudicazione decurtato della relazione geologica)		10 790,00 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO) - vedi voce B.4.7		2 564,00 €
B.3	Imprevisti (max 5%) Compresivi di IVA		54 544,70 €
B.4	<b>Spese tecniche generali</b>		
B.4.1	Progettazione Architettonica-Strutturale-Impiantistica (importo al netto del ribasso 51,719%)		39 677,39 €
B.4.2	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (importo al netto del ribasso 51,719%)		5 956,84 €
B.4.3	Direzione Lavori		62 590,28 €
B.4.4	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (importo al netto del ribasso 51,719%)		14 892,10 €
B.4.5	Collaudo tecnico Statico		20 548,53 €
B.4.6	Collaudo tecnico Amministrativo		9 698,09 €
B.4.7	Competenze Geologo comprese indagini Geologiche e Sismiche (importo di aggiudicazione)		2 000,00 €
B.4.8	Certificazione Energetica		0,00 €
B.4.9	Economie derivanti da ribasso d'asta del 28,28% su onorari		0,00 €
B.4.10	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016) - (art 4 OCSR n.57/2018)	2%	31 168,40 €
B.4.11	Incentivo struttura di monitoraggio del Subcommissario (art.4 Ord. Speciale n.7/2021)	2%	31 168,40 €
B.4.12	Gare e commissioni (IVA compresa)		0,00 €
B.4.13	Spese funz. Ufficio, pubblicazione e spese di gara		0,00 €
B.4.14	Fondo per accordi bonari		0,00 €
B.5	<b>Spese per IVA e oneri</b>		<b>200 541,52 €</b>
B.5.1	IVA per Lavori in appalto	10%	155 842,00 €
B.5.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	2 373,80 €
B.5.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	564,08 €
B.5.4	CNPAIA Spese tecniche (Progettazione + CSP) (B.4.1+B.4.2)	4%	1 825,37 €
B.5.5	CNPAIA Spese tecniche (DL +CSE) (B.4.3 + B.4.4)	4%	3 099,30 €
B.5.6	CNPAIA Spese tecniche (Collaudo statico) B.4.5	4%	821,94 €
B.5.7	CNPAIA Spese tecniche (Collaudo amministrativo) B.4.6	4%	387,92 €
B.5.8	CNPAIA Spese tecniche (Geologo) B.4.7	4%	80,00 €
B.5.9	CNPAIA Certificazione Energetica (B.4.8)	4%	
B.5.10	CNPAIA Economia di gara progettazione	4%	
B.5.11	IVA per spese generali (B.4.1+B.4.2+B.4.3+B.4.4+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8+B.5.4+B.5.5+B.5.6+B.5.7+B.5.8+B.5.9)	22%	35 547,11 €
B.5.12	IVA su economie di gara (B.4.9, B.5.10)		0,00 €
<b>Totale parziale (B)</b>			<b>486 140,25 €</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>			<b>2 044 560,29 €</b>

- che con Decreto n. 400 del 02/03/2023 dell'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016- Regione Abruzzo, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato n. 624 sito in Via Salinello snc Civitella del Tronto (TE), dando mandato al Soggetto Attuatore (ATER Teramo) di procedere direttamente ed autonomamente allo svolgimento della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi del D. Lgs n.50/2016 e nei rispetto della vigente normativa sisma 2016;
- che l'importo a base d'Asta è pari ad € 1.558.420,04 di cui € 216.049,23 quale importo per gli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso,
- con Determina del Direttore ATER F.F. n. 68 del 17/04/2023 è stata indetta, per l'affidamento dei lavori in oggetto una gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera b) dell'Ordinanza speciale n. 7 del 06/05/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. c-bis del D.L 50/2016, previa consultazione di cinque operatori economici, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
- con lettera d'invito prot. n. 2493 del 17/04/2023 sono stati invitati a presentare offerta alla procedura n. 5 Operatori Economici individuati dal RUP attraverso l'Albo dei fornitori presente sulla piattaforma e-procurement TRASPARE;
- le offerte dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma telematica previa registrazione al seguente link: <https://aterteramo.traspares.com>, entro le ore 12:00 del 02/05/2023;
- entro il termine stabilito dalla Lettera d'Invito risultano pervenute sul portale della piattaforma Trasparen.2 offerte;

#### **DATO ATTO:**

- del verbale di gara della prima seduta pubblica del 02/05/2023, in cui il RUP Ing. Massimo Marozzi ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate e delle certificazioni dagli stessi prodotte;
- del verbale di ripresa della seduta pubblica, del 02/05/2023 di apertura delle offerte economiche degli O.E. ammessi;
- che nel summenzionato verbale del 02/05/2023 è contenuta la proposta di aggiudicazione a firma del RUP Ing. Massimo Marozzi in favore dell'Impresa DI GIUSEPPE SRL, con sede in Viale Crispi n° 307 Teramo, che ha presentato l'offerta nei termini previsti, con un ribasso del 2,25 (duevirgolaventicinque)%, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 1.528.216,70, oltre IVA;
- che con Determina del Direttore ATER F.F. n° 97 del 18/05/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta DI GIUSEPPE OSVALDO SRL di Teramo con il ribasso del 2,25%

#### **CONSIDERATO**

- che la presente procedura è stata sottoposta con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell'ANAC, parere ANAC trasmesso dall'USR Abruzzo con nota prot. n. 0037679 del 17/05/2023 e acquisita al prot. dell'ATER n. 3236 del 17/05/2023;
- che ai sensi dell'art. 33 comma I del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente;

#### **DATO ATTO**

- che l'Impresa DI GIUSEPPE SRL, all'esito delle operazioni di verifica, è risultata in possesso dei requisiti prescritti generali come da verbale del 04/07/2022 agli atti del fascicolo;
- che pertanto il Quadro Economico dell'intervento, a seguito di gara d'appalto, viene modificato nel modo seguente:

PROVINCIA DI TERAMO  
**COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO**

**Titolo del progetto: Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio A.T.E.R. n. 627 Via Nazionale n. 27 Cermignano  
 TE - C.U.P. G74J18000820001**

**CUP: G74J18000820001**

**ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO**

		PROGETTO
		PROGETTO
A.1	<b>Somme a seguito di gara d'appalto</b>	
	Importo lavori base d'asta	1 342 370,81 €
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	216 049,23 €
A.1.2	Oneri Manodopera a detrarre	489 644,82 €
A.1.3	Ribasso d'Asta (2,25%)	-30 203,34 €
	Resta	
A.1.4	<b>Totale parziale (A)</b>	<b>1 528 216,70 €</b>
	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>516 343,59 €</b>
B.1	Indagini sui Materiali (STRU) - (importo di aggiudicazione decurtato della relazione geologica)	10 790,00 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO) - vedi voce B.4.7	2 564,00 €
B.3	B.3.1 Imprevisti (max 5%) escluso IVA	49 586,09 €
	B.3.2 Lavori in economia derivanti da ribasso d'asta del 2,25%	30 203,34 €
B.4	<b>Spese tecniche generali</b>	
	B.4.1 Progettazione Architettonica-Strutturale-Impiantistica (importo al netto del ribasso 51,719%)	39 677,39 €
	B.4.2 Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (importo al netto del ribasso 51,719%)	5 956,84 €
	B.4.3 Direzione Lavori	62 590,28 €
	B.4.4 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (importo al netto del ribasso 51,719%)	14 892,10 €
	B.4.5 Collaudo tecnico Statico	20 548,53 €
	B.4.6 Collaudo tecnico Amministrativo	9 698,09 €
	B.4.7 Competenze Geologo comprese indagini Geologiche e Sismiche (importo di aggiudicazione)	2 000,00 €
	B.4.8 Certificazione Energetica	0,00 €
	B.4.9 Economie derivanti da ribasso d'asta del 28,28% su onorari	0,00 €
	B.4.10 Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016) - (art 4 OCSR n.57/2018)	2% 31 168,40 €
	B.4.11 Incentivo struttura di monitoraggio del Subcommissario (art.4 Ord. Speciale n.7/2021)	2% 31 168,40 €
	B.4.12 Gare e commissioni (IVA compresa)	0,00 €
	B.4.13 Spese funz. Ufficio, pubblicazione e spese di gara	0,00 €
	B.4.14 Fondo per accordi bonari	0,00 €
B.5	<b>Spese per IVA e oneri</b>	<b>205 500,13 €</b>
	B.5.1 IVA per Lavori in appalto, imprevisti, economie da ribasso (A.1.4 + B.3.1 + B.3.2)	10% 160 800,61 €
	B.5.2 IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22% 2 373,80 €
	B.5.3 IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22% 564,08 €
	B.5.4 CNPAIA Spese tecniche (Progettazione + CSP) (B.4.1+B.4.2)	4% 1 825,37 €
	B.5.5 CNPAIA Spese tecniche (DL +CSE) (B.4.3 + B.4.4)	4% 3 099,30 €
	B.5.6 CNPAIA Spese tecniche (Collaudo statico) B.4.5	4% 821,94 €
	B.5.7 CNPAIA Spese tecniche (Collaudo amministrativo) B.4.6	4% 387,92 €
	B.5.8 CNPAIA Spese tecniche (Geologo) B.4.7	4% 80,00 €
	B.5.9 CNPAIA Certificazione Energetica (B.4.8)	4%
	B.5.10 CNPAIA Economia di gara progettazione	4%
	B.5.11 IVA per spese generali (B.4.1+B.4.2+B.4.3+B.4.4+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8+B.5.4+B.5.5+B.5.6+B.5.7 +B.5.8+B.5.9)	22% 35 547,11 €
	B.5.12 IVA su economie di gara (B.4.9, B.5.10)	0,00 €
	<b>Totale parziale (B)</b>	<b>516 343,59 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>2 044 560,29 €</b>

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

**APPROVARE** il Quadro Economico dell'intervento in oggetto a seguito di gara d'appalto nel modo seguente:

<b>PROVINCIA DI TERAMO</b> <b>COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO</b>			
<b>Titolo del progetto: Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio A.T.E.R. n. 627 Via Nazionale n. 27 Cermignano</b> <b>TE - C.U.P. G74J18000820001</b>			
<b>CUP: G74J18000820001</b>			
<b>ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
			PROGETTO
			PROGETTO
<b>Somme a seguito di gara d'appalto</b>			
A.1	Importo lavori base d'asta		1 342 370,81 €
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		216 049,23 €
A.1.2	Oneri Manodopera a detrarre		489 644,82 €
A.1.3	Ribasso d'Asta (2,25%) Resta		-30 203,34 €
A.1.4	<b>Totale parziale (A)</b>		<b>1 528 216,70 €</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			<b>516 343,59 €</b>
B.1	Indagini sui Materiali (STRU) - (importo di aggiudicazione decurtato della relazione geologica)		10 790,00 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO) - vedi voce B.4.7		2 564,00 €
B.3	B.3.1 Imprevisti (max 5%) escluso IVA		49 586,09 €
B.3.2	Lavori in economia derivanti da ribasso d'asta del 2,25%		30 203,34 €
B.4	<b>Spese tecniche generali</b>		
B.4.1	Progettazione Architettonica-Strutturale-Implantistica (importo al netto del ribasso 51,719%)		39 677,39 €
B.4.2	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (importo al netto del ribasso 51,719%)		5 956,84 €
B.4.3	Direzione Lavori		62 590,28 €
B.4.4	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (importo al netto del ribasso 51,719%)		14 892,10 €
B.4.5	Collaudo tecnico Statico		20 548,53 €
B.4.6	Collaudo tecnico Amministrativo		9 698,09 €
B.4.7	Competenze Geologo comprese indagini Geologiche e Sismiche (importo di aggiudicazione)		2 000,00 €
B.4.8	Certificazione Energetica		0,00 €
B.4.9	Economie derivanti da ribasso d'asta del 28,28% su onorari		0,00 €
B.4.10	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016) - (art 4 OCSR n.57/2018)		2% 31 168,40 €
B.4.11	Incentivo struttura di monitoraggio del Subcommissario (art.4 Ord. Speciale n.7/2021)		2% 31 168,40 €
B.4.12	Gare e commissioni (IVA compresa)		0,00 €
B.4.13	Spese funz. Ufficio, pubblicazione e spese di gara		0,00 €
B.4.14	Fondo per accordi bonari		0,00 €
B.5	<b>Spese per IVA e oneri</b>		<b>205 500,13 €</b>
B.5.1	IVA per Lavori in appalto, imprevisti, economie da ribasso (A.1.4 + B.3.1 + B.3.2)		10% 160 800,61 €
B.5.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)		22% 2 373,80 €
B.5.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)		22% 564,08 €
B.5.4	CNPAIA Spese tecniche (Progettazione + CSP) (B.4.1+B.4.2)		4% 1 825,37 €
B.5.5	CNPAIA Spese tecniche (DL +CSE) (B.4.3 + B.4.4)		4% 3 099,30 €
B.5.6	CNPAIA Spese tecniche (Collaudo statico) B.4.5		4% 821,94 €
B.5.7	CNPAIA Spese tecniche (Collaudo amministrativo) B.4.6		4% 387,92 €
B.5.8	CNPAIA Spese tecniche (Geologo) B.4.7		4% 80,00 €
B.5.9	CNPAIA Certificazione Energetica (B.4.8)		4%
B.5.10	CNPAIA Economia di gara progettazione		4%
B.5.11	IVA per spese generali (B.4.1+B.4.2+B.4.3+B.4.4+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8+B.5.4+B.5.5+B.5.6+B.5.7 +B.5.8+B.5.9)		22% 35 547,11 €
B.5.12	IVA su economie di gara (B.4.9, B.5.10)		0,00 €
<b>Totale parziale (B)</b>			<b>516 343,59 €</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>			<b>2.044.560,29 €</b>

**DARE ATTO** che le economie di gara sono confluite alla voce B.3.2 del Q.E.;

**TRASMETTERE** il presente atto al Settore Tecnico e al Settore Amm. Vo Contabile;

**DARE ATTO** che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

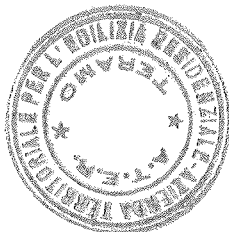
**DISPORRE** la pubblicazione del presente Atto all'Albo pretorio aziendale per n. 15 gg. interi, naturali e consecutivi;

**DICHIARA**

il presente atto che si compone di n. sei facciate, immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa  
**PER IL DIRIGENTE IL SETTORE  
AMMINISTRATIVO CONTABILE**  
(Arch. Milva Partiti)

*Arch. Milva Partiti*



**IL DIRETTORE F.F.**  
(Arch. Milva Partiti)

*Arch. Milva Partiti*

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:	
DAL <u>29 MAR. 2024</u>	AL <u>12 APR. 2024</u>
TERAMO, LI' <u>29 MAR. 2024</u>	
L'ISTRUTTORE	

*[Signature]*