

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 00014 DEL 19 MAR. 2024

**OGGETTO:** CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO “AURORA pal. B” di Via Mazzini, 2 Ed.241 DEL COMUNE DI PINETO (TE).  
**LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:**  
a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/09/2022 – 31/08/2023;  
b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/09/2023 – 31/08/2024.

**IL DIRIGENTE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio di Consulenza Condominiale ed Immobiliare del Sig. Pasquale Cerquitelli con sede legale in Via G. D'Annunzio, 311 – 64025 Pineto (TE);
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.01 alloggio su un totale di n.06 per complessivi **millesimi di proprietà 172,750** alla data del 14/03/2024;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 24/10/2023, pervenuta al prot. ATER al n.005918 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle quote condominiali ordinarie tra l'assegnatario e l'Ater, e dei relativi prospetti di bilancio consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
  - 1) Prospetti con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, in base alle tabelle millesimali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 729,66, riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2022 va imputata alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” del bilancio 2022, e che la quota relativa all'anno 2023 va imputata alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” del bilancio 2023, e che la quota relativa all'anno 2024 va imputata alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” del bilancio 2024;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio “AURORA pal. B” di Via Mazzini, 2 Edificio n.241 del Comune di Pineto (TE), la somma di € 729,66;

**DETERMINA**

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 98,17 già accantonati alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” del bilancio 2022, la somma di € 341,39 anch'essi accantonati nell'anno 2023 alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” del bilancio 2023 e la somma di € 290,10 relativa all'anno 2024 alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” del bilancio 2024;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio “AURORA pal. B” di Via Mazzini, 2 Edificio n.241 del Comune di Pineto (TE), lo Studio di Consulenza Condominiale ed Immobiliare del Sig. Pasquale Cerquitelli con sede legale in Via G. D'Annunzio, 311 – 64025 Pineto (TE), la somma di € 729,66; **mediante accredito sul seguente C/C bancario.**

**IBAN:** IT 20 X 08473 77000 000000121999;  
**BANCA:** BCC Banca di Credito Cooperativo di Castiglione M.R. e Pianella filiale di Pineto;  
**Beneficiario:** Condominio “Aurora pal. B” di Via Mazzini,2 – 64025 Pineto (TE).

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio Cerquitelli, con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali, dell'unico alloggio di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

**PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE**

**IL DIRETTORE F.F.**

**(Arch. Milva Partiti)**

*Qui es. D. H.*



**IL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE  
(Arch. Milva Partiti)**

*Qui es. D. H.*

<b>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</b>	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	19 MAR. 2024 AL 02 APR. 2024
TERAMO Li,	19 MAR. 2024
L'ISTRUTTORE	