Ateramo
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE

N° 00013 DEL 18 MAR. 2024

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "**CROCE S. ANTONIO**" di Via Risorgimento, 82 Edificio n.043 DEL COMUNE DI ATRI (TE).
LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:
a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2023 – 31/12/2023;
b) PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2024 – 31/12/2024.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Amministrazioni e Consulenze Condominiali Pavone dott. Giuseppe, con sede legale al Viale Emilio Mattucci, 14 – 64032 Atri (TE);
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.**02** alloggio su un totale di n.**08** per complessivi **millesimi di proprietà 244,32** alla data del 14/03/2024;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 13/02/2024, pervenuta al prot. ATER al n.000932 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle quote condominiali ordinarie tra gli assegnatari e l'Ater, e dei relativi prospetti di bilancio consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
  1) Prospetti con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, in base alle tabelle millesimali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 783,74, riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2023, va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2023, e la quota relativa all'anno 2024, va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2024;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "CROCE S. ANTONIO" di Via Risorgimento, 82 Edificio n.043 del Comune di Atri (TE), la somma di € 783,74;

DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 500,57 già accantonati alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2023, e la somma di € 283,17 relativa all'anno 2024 alla voce "Quote Amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2024;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "CROCE S. ANTONIO" di Via Risorgimento, 82 Edificio n.043 del Comune di Atri (TE), lo Studio Studio Amministrazioni e Consulenze Condominiali Pavone dott. Giuseppe, con sede legale al Viale Emilio Mattucci, 14 – 64032 Atri (TE), la somma complessiva di € 783,74;
  mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN **IT 97 H 07086 76750 0000 00012492;**
BANCA: **BCC Credito Cooperativo dell'Adriatico Teramano, filiale di Atri;**
Beneficiario: **Condominio "CROCE S. ANTONIO" di Via Risorgimento, 82 – 64032 Atri (TE).**

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio Pavone Dott. Giuseppe, con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali ai singoli alloggi di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)

IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONEPATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.

DAL 18 MAR. 2024 AL 01 APR. 2024

TERAMO Lì, 18 MAR. 2024

L'ISTRUTTORE