Ateramo
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

N° 00011 **DEL** 07 MAR. 2024

OGGETTO: ORDINANZA SPECIALE N. 7 DEL 06/05/2022 - INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI EDIFICI ATER:
EDIFICIO N. 452 UBICATO IN VIA GIOVANNI XXIII N.30 (TE) - CUP G43B17000360001;
EDIFICIO N. 453 UBICATO IN VIA GIOVANNI XXIII N.28 (TE) - CUP G44J18001000001;
EDIFICIO N. 454 UBICATO IN VIA GIOVANNI XXIII N.32 (TE) - CUP G43B17000330001;
EDIFICIO N. 455 UBICATO IN VIA GIOVANNI XXIII N.26 (TE) - CUP G44J18001010001;
CIG: 98153857EF; LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE.

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria";
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazione dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge 45/2017 e ss.mm.ii. recante "Interventi *urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.*" e, in particolare, l'articolo 1, comma 5, che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- l'Ordinanza n. 27 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- l'Ordinanza n. 86/2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 "*Approvazione secondo programma di interventi sul patrimonio pubblico con destinazione abitativa*";
- l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 27/11/2017, con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico relativamente agli interventi inseriti nella Tabella Allegata alla determinazione USR n. 7 del 11/10/2017;

- il Protocollo Quadro di Legalità tra la Struttura di missione ex articolo 30 Legge n.229/2016, il Commissario straordinario del Governo ai sensi del D.p.r. 9 settembre 2016 e la Centrale unica di committenza Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa Spa - Invitalia;
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021;
- l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;
- l'Ordinanza n. 86/2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 "*Approvazione secondo programma di interventi sul patrimonio pubblico con destinazione abitativa*";
- l'Ordinanza Speciale n. 7 del 6/05/2021, ex art. 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";

RITENUTO che l'intervento in oggetto è ricompreso nell'art. 1, comma 1, lett. a), dell'ordinanza speciale n. 7 del 2021, e riportato al n.57 Allegato n. 1 della predetta ordinanza speciale e pertanto l'ATER Teramo è competente per la realizzazione dell'intervento;

CONSIDERATO CHE:

- con Determina Direttoriale n.202 del 14/09/2022 la Stazione Appaltante ha affidato l'incarico della progettazione definitiva e direzione lavori per l'intervento dell'edificio ATER n.452 ubicato in Via Giovanni XXIII n. 30 all'Ing. Raffaele Di Gialluca;
- con Determina Direttoriale n.343 del 03/11/2020 la Stazione Appaltante ha affidato l'incarico della progettazione definitiva e direzione lavori per l'intervento dell'edificio ATER n.453 ubicato in Via Giovanni XXIII n. 28 all'Arch. Lucilla Mattucci;
- con Determina Direttoriale n.163 dell'08/07/2022, la Stazione Appaltante ha affidato l'incarico della progettazione definitiva e direzione lavori per l'intervento dell'edificio ATER n.454 ubicato in Via Giovanni XXIII n. 32 al R.T.P. costituito, composto dall'Ing. Luigia Flacco (Mandataria) e da Di Giannandrea Giuseppe e Stopponi Valerio (Mandanti);
- con Determina Direttoriale n.438 del 29/12/2020, la Stazione Appaltante ha affidato l'incarico della progettazione definitiva e direzione lavori per l'intervento dell'edificio ATER n.455 ubicato in Via Giovanni XXIII n. 26 al R.T.P. costituito dall'Arch. Domenico Tudini (Mandatario) e dall'Ing. Christian Stecher, Ing. Anna Di Saverio e Ing. Matteo Di Crescenzo (Mandanti);

VISTI:

- la Determina Direttoriale n. 92 del 10/05/2023 con la quale veniva indetta, per l'affidamento dei lavori, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera b. dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06/05/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di cinque operatori economici;
- la Determina Direttoriale n. 169 del 07/09/2023 con la quale veniva approvata la proposta di aggiudicazione, e venivano aggiudicati i lavori all'Impresa MORETTI QUINTILIO S.r.l., con sede in Crognaleto (TE) Fraz.ne Tottea, presentando l'offerta con un ribasso del 6,12% (sei/12)%, per un importo di € 826.813,12 cui vanno aggiunti € 35.879,64 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 862.692,76;
- il contratto di appalto stipulato con l'Impresa MORETTI QUINTILIO S.r.l., in data 29/11/2023 reg. rep. 15/2023 Vol. I/Atti Pubbl. in forma amm.va, Foglio n. 10;
- la nota acquisita agli atti aziendali in data 07/12/2023 al n. prot. 06857 con la quale si è preso atto della nomina del Direttore dei Lavori nella persona dell'Arch. Domenico Tudini, per le motivazioni nella stessa esplicitate;
- il verbale di consegna parziale dei lavori di demolizione, a firma del RU.P., Arch. Milva Partiti e del Direttore dei Lavori, Arch. Domenico Tudini, sottoscritto in data 21/02/2024;

RICHIAMATI:

- i Decreti dell'USR n..417/2022 e n. 157/2022 con i quali sono state erogate le anticipazioni del 40% del contributo ai sensi dell'art. 5,comma 2,lettera b) dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 06/05/2021;

CONSIDERATO CHE:

- la somma è stata accreditata presso il c/c dell'ATER presso la Banca di Credito Cooperativo di Castiglione M.R. e Pianella - sede di Teramo;

VISTI:

- l'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023 recante "*Anticipazione, modalità e termini di pagamento del corrispettivo*" nonchè l'art. 207 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, "*Disposizioni urgenti per la liquidità delle imprese appaltatrici*", che ha riconosciuto la possibilità, per le stazioni appaltanti, di prevedere un incremento, fino al 30%, dell'importo di anticipazione sul valore del contratto di appalto con i documenti di gara;
- l'art. 21 del Contratto d'appalto, in virtù del quale viene prevista la possibilità di incrementare l'anticipazione, fino al 30%, nei limiti e compatibilmente con le risorse acquisite per ogni singolo intervento a disposizione della stazione appaltante;
- la nota acquisita agli atti aziendali in data 06/02/2024 prot. ATER n.708 con la quale l'Impresa Moretti Quintilio S.r.l. ha fatto istanza di "*anticipazione contrattuale*" pari al 30% del valore del contratto, così come previsto dall'art. 2.17 del capitolato speciale d'appalto;
- la fattura n. 5 del 23/02/2024, dell'importo di **€ 70.610,26** oltre IVA, relativa alla erogazione dell'anticipazione inerente l'edificio n.452;
- la fattura n. 6 del 23/02/2024, dell'importo di **€ 65.520,70** oltre IVA, relativa alla erogazione dell'anticipazione inerente l'edificio n.453;
- la fattura n. 7 del 23/02/2024, dell'importo di **€ 61.338,43** oltre IVA, relativa alla erogazione dell'anticipazione inerente l'edificio n.454;
- la fattura n. 8 del 23/02/2024, dell'importo di **€ 61.338,43** oltre IVA, relativa alla erogazione dell'anticipazione inerente l'edificio n.455;
- la polizza fideiussoria n.1722.00.27.2799878674 rilasciata dalla SACE BT S.p.A. in data 22/02/2024 prestata dall'Impresa a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale maggiorata del tasso Legale di interesse applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa da parte dell'ATER;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'Impresa MORETTI QUINTILIO S.r.l. attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INAIL-INPS n. 38517939, rilasciata in data 13/11/2023 e con validità fino al 12/03/2024, conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

DETERMINA

DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

LIQUIDARE la somma di € 70.610,26 (rif. fattura n. 05 del 23/02/2024) in favore dell'Impresa MORETTI QUINTILIO S.r.l. con sede in Crognaleto (TE) Fraz.ne Tottea, poiché l'IVA di € 7.061,03 va direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;

LIQUIDARE la somma di € 65.520,70 (rif. fattura n. 06 del 23/02/2024) in favore dell'Impresa MORETTI QUINTILIO S.r.l. con sede in Crognaleto (TE) Fraz.ne Tottea, poiché l'IVA di € 6.552,07 va direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;

LIQUIDARE la somma di € 61.338,43 (rif. fattura n. 07 del 23/02/2024) in favore dell'Impresa MORETTI QUINTILIO S.r.l. con sede in Crognaleto (TE) Fraz.ne Tottea, poiché l'IVA di € 6.133,84 va direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;

LIQUIDARE la somma di € 61.338,43 (rif. fattura n. 08 del 23/02/2024) in favore dell'Impresa MORETTI QUINTILIO S.r.l. con sede in Crognaleto (TE) Fraz.ne Tottea, poiché l'IVA di € 6.133,84 va direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;

AUTORIZZARE il Settore Amministrativo Contabile al pagamento della somma complessiva pari ad **€ 258.807,82** in favore della Impresa MORETTI QUINTILIO S.r.l. con sede in Crognaleto (TE) Fraz.ne Tottea, con mandato nel conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari (atti identificativi agli atti aziendali), poiché l'IVA di € 25.880,78 va direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;

DARE ATTO che la presente Determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto favorevole ai fini della registrazione della spesa;

DISPORRE la pubblicazione del presente Atto all'albo pretorio aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013 per n.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARA

il presente Atto, che si compone di n. 04 facciate, immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa
PER IL DIRIGENTE IL SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE
(Arch. Milva Partiti)

IL DIRIGENTE IL SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 07 MAR. 2024 **AL** 21 MAR. 2024

TERAMO, LI' 07 MAR. 2024

L'ISTRUTTORE

A.T.E.R. TERAMO