Ateramo
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE

N° 00010 DEL 07 MAR. 2024

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "**ATER**" (attuale sede ATER) di Via Roma, 49 DEL COMUNE DI TERAMO.
LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:
a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/10/2022 – 30/09/2023;
b) PREVENTIVO Es. Fin. 01/10/2023 – 30/09/2024;

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale, dallo Studio Gestione Immobili di Mincarelli S.r.l. con sede legale in Via Guido II, 19 – 64100 Teramo;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario dei locali dell'attuale sede ATER di Via Roma, 49 – 64100 Teramo, per complessivi **millesimi di proprietà 648,570**;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 03/10/2023, pervenuta al prot. ATER al n.0005512 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto delle quote condominiali ordinarie a carico della proprietà ATER, e relativi prospetti di bilancio consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
  1) Prospetti con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, in base alle tabelle millesimali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 4.415,43, riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2022 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022, e che la quota relativa all'anno 2023 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2023, e che la quota relativa all'anno 2024 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2024;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "**ATER**" (attuale sede ATER), lo Studio Gestione Immobili di Mincarelli S.r.l., la somma di € 4.415,43, con le seguenti modalità:

  a) € 2.207,72 entro il 08/03/2024;
  b) € 2.207,71 entro la fine del mese di Luglio 2024;
  ==========
  Totale € 4.415,43

DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 92,07 già accantonati alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022, la somma di € 1.288,00 anch'essi accantonati nell'anno 2023 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2023 e la somma di € 3.035,36 relativa all'anno 2024 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2024;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio **"ATER"** sito in Teramo in Via Roma 49, lo Studio Gestione Immobili di Mincarelli S.r.l. con sede legale in Via Guido II, 19 – 64100 Teramo, le somme di:
  a) € 2.207,72 entro il 08/03/2024;
  b) € 2.207,71 entro la fine del mese di Luglio 2024;

IBAN: **IT26 R054 2415 3010 0000 0052 207;**
Banca: **Popolare di Bari;**
Beneficiario: **Condominio "ATER" di via Roma, 49 - 64100 TERAMO;**

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio Gestione Immobili di Mincarelli S.r.l., con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie a carico della proprietà ATER, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali e riportate nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)

IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE - A.T.E.R. TERAMO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo. DAL 07 MAR. 2024 AL 21 MAR. 2024 TERAMO Lì, 07 MAR. 2024
L'ISTRUTTORE