



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

N° 00008 DEL 29 FEB. 2024

OGGETTO: RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO E.R.P. SITO IN VIA SALINELLO SNC DEL COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO (TE), ED. N. 624 - LIQUIDAZIONE 1° SAL - CUP: G74J18000820001 - CIG: 9695319E54.

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

VISTA la proposta a firma del RUP Ing. Massimo Marcozzi del 29 febbraio 2024, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATE:

- l'Ordinanza Commissariale n.86 del 20/01/2020 recante "*Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*";
- il Decreto n.166/D del 09/03.2020 di ripartizione fondi tra enti beneficiari, con il quale è stata assegnata, per l'intervento in oggetto, la somma di €. 859.140,28;
- la Disposizione del Dirigente del Settore Tecnico n° 29 del 04/12/2018 con la quale è stato nominato l'Ing. Massimo Marcozzi Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'affidamento, dell'esecuzione e di tutte le attività ritenute necessarie, indifferibili e/o propedeutiche alla corretta esecuzione dell'intervento;
- l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto con un importo previsto di €. 859.140,28
- la Determina del Direttore n° 72 del 02/03/2020 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) alla RTP costituita dal mandatario Arch. Franco Patacchini e dai mandanti Arch. Marco Pallitti, Ing. Eugenio Esposito e Ing. Danilo Colonna resa efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 44 del 04/02/2021;
- il Decreto del Commissario Straordinario n° 86 del 13/02/2023 con il quale viene assegnato per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 2.044.560,29, di cui €. 859.140,28 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 1.185.420,01 quale differenza aggiuntiva a valere sul "*Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali*";
- la Determina del Direttore ATER n. 32 del 02/03/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 2.044.560,29;
- il Decreto n. 400 del 02/03/2023 dell'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 - Regione Abruzzo, con il quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n. 624 sito in CIVITELLA DEL TRONTO Via Salinello snc per l'importo complessivo di €. 2.044.560,29 di cui €. 859.140,28 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 1.185.420,01 a valere sulle risorse del "*Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali*", di cui all'articolo 3 dell'ordinanza 114 del 9 aprile 2021;

VISTO:

- la Determina del Direttore ATER n° 100 del 31/05/2023 di affidamento del servizio di Direzione dei Lavori all'Arch. Franco Patacchini di Castellalto già mandatario nella RTP per la Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE);
- il Verbale di Consegna dei Lavori in via d'urgenza redatto in data 12/06/2023;
- la Determina del Direttore ATER n° 119 del 04/07/2023 con la quale sono stati aggiudicati i lavori alla ditta DI GIUSEPPE SRL con sede in Via F. Crispi n° 307 TERAMO che ha presentato l'offerta con un ribasso del 2,25% sull'importo a base d'asta di €. 1.558.420,04 di cui €. 216.049,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di €. 1.528.216,70, oltre IVA;
- il contratto d'appalto Rep. 11/2023 Vol 1° Atti forma P.Amm.va foglio 10 stipulato in data 10/08/2023;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 136 del 18/10/2023 con la quale è stata liquidata e pagata l'anticipazione contrattuale pari a €. 200.000,00 oltre IVA;
- che dalla contabilità relativa al 1° Stato d'avanzamento dei lavori, nonché dal Certificato di pagamento emesso dal Responsabile del Procedimento in data 20/02/2024, si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori pari a €. 313.400,00 al netto del recupero dell'anticipazione di €. 200.000,00 e pertanto superiore al limite stabilito dall'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- la regolarità contributiva della ditta DI GIUSEPPE OSVALDO SRL, attestata con certificazione DURC rilasciata in data 13/02/2024 prot. INPS 39679854 con scadenza 12/06/2024 e conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- riscontrata pertanto la necessità, in ottemperanza a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto e della regolarità della contabilità presentata dal Direttore dei Lavori, di dover liquidare detto Certificato di pagamento come appresso indicato;
- la fattura n° 03/24 del 26/02/2024 dell'importo di €. 313.400,00 oltre IVA 10% per un totale di €. 344.740,00 emessa dalla Ditta DI GIUSEPPE OSVALDO SRL a saldo del 1° SAL;
- che la copertura finanziaria, è assicurata con i fondi di cui all'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per €. 859.140,28 e dal Decreto del Commissario Straordinario n. 400 del 02/03/2023 con il quale è stata autorizzata la maggiore somma di €. 1.185.420,01 per un totale complessivo di €. 2.044.560,29;

CONSIDERATO:

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata la somma di €. 343.656,11 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 859.140,28 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "*Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 624, ubicato in Via Salinello snc – CIVITELLA DEL TRONTO (TE)*";
- che il C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 presenta la necessaria disponibilità;
- che ricorrono i presupposti per il pagamento del 1° SAL alla Ditta DI GIUSEPPE OSVALDO SRL di €. 313.400,00 oltre IVA 10 % per un totale di €. 344.740,00;

DETERMINA

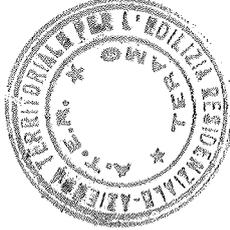
- **DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- **APPROVARE** gli atti contabili relativi al 1° SAL a firma del Direttore dei Lavori Arch. Franco Patacchini dai quali si evince che la ditta DI GIUSEPPE OSVALDO SRL ha raggiunto l'importo dei lavori pari a €. 313.400,00 al netto del recupero dell'anticipazione di €. 200.000,00;
- **LIQUIDARE** la somma di €. 313.400,00 pari all'imponibile della fattura n° 03/24 del 26/02/2024 a favore della Ditta DI GIUSEPPE OSVALDO SRL con sede in Viale F. Crispi n° 307 TERAMO in quanto l'IVA del 10% di €. 31.340,00 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 633/72;
- **AUTORIZZARE** il Settore Amministrativo Contabile al pagamento della somma di €. 313.400,00 pari all'imponibile della fattura n° 03/24 del 26/02/2024 a favore della Ditta DI GIUSEPPE OSVALDO SRL con sede in Viale F. Crispi n° 307 TERAMO in quanto l'IVA del 10% di €. 31.340,00 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 633/72 come da Stato Riassuntivo n° 5/624 del 28/02/2024, allegato al presente atto senza farne parte integrante e sostanziale;
- **DARE ATTO** che la presente Determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto favorevole ai fini della registrazione della spesa;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente Atto all'albo pretorio aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013 per n.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARA

il presente Atto, che si compone di n. 03 fasciate, immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa
**PER IL DIRIGENTE IL SETTORE
AMMINISTRATIVO CONTABILE**
(Arch. Milva Partiti)

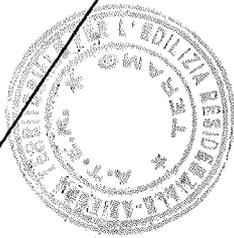
Qui con *De h*



**IL DIRIGENTE IL SETTORE
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**
(Arch. Milva Partiti)

Qui con *De h*

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo	
DAL	29 FEB. 2024
AL	14 MAR. 2024
TERAMO, LI'	29 FEB. 2024
L'ISTRUTTORE	<i>[Signature]</i>





AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

PROPOSTA DEL RUP

OGGETTO: Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via Salinello snc CIVITELLA DEL TRONTO, ED. n. 624 - Liquidazione 1° SAL
CUP: G74J18000820001 -- CIG: 9695319E54

IL RUP

RICHIAMATE:

- L'Ordinanza Commissariale n.86 del 20/01/2020 recante " Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- Il Decreto n.166/D del 09/03.2020 di ripartizione fondi tra enti beneficiari, con il quale è stata assegnata, per l'intervento in oggetto, la somma di €. 859.140,28;
- la Disposizione del Dirigente n° 29 del 04/12/2018 con la quale è stato nominato l'ing. Massimo Marcozzi Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'affidamento, dell'esecuzione e di tutte le attività ritenute necessarie, indifferibili e/o propedeutiche alla corretta esecuzione dell'intervento;
- L'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto con un importo previsto di €. 859.140,28
- la Determina del Direttore n° 72 del 02/03/2020 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) alla RTP costituita dal mandatario Arch. Franco Patacchini e dai mandanti Arch. Marco Pallitti, Ing. Eugenio Esposito e Ing. Danilo Colonna resa efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 44 del 04/02/2021;
- il Decreto del Commissario Straordinario n° 86 del 13/02/2023 con il quale viene assegnato per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 2.044.560,29, di cui €. 859.140,28 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 1.185.420,01 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali";
- la Determina del Direttore n. 32 del 02/03/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 2.044.560,29;
- il Decreto n. 400 del 02/03/2023 dell'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 - Regione Abruzzo, con il quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n. 624 sito in CIVITELLA DEL TRONTO Via Salinello snc per l'importo complessivo di €. 2.044.560,29 di cui €. 859.140,28 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 1.185.420,01 a valere sulle risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali", di cui all'articolo 3 dell'ordinanza 114 del 9 aprile 2021;

VISTO

- la Determina del Direttore n° 119 del 04/07/2023 con la quale sono stati aggiudicati i lavori alla ditta DI GIUSEPPE SRL con sede in Via F. Crispi n° 307 TERAMO che ha presentato l'offerta con un ribasso del 2,25% sull'importo a base d'asta di €. 1.558.420,04 di cui €. 216.049,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 1.528.216,70, oltre IVA;
- la Determina n° 100 del 31/05/2023 di affidamento del servizio di Direzione dei Lavori all'Arch. Franco Patacchini di Castellalto già mandatario nella RTP per la Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)
- il Verbale di Consegna dei Lavori in via d'urgenza redatto in data 12/06/2023;
- il contratto d'appalto Rep. 11/2023 Vol 1° Atti forma P.Amm.va foglio 10 stipulato in data 10/08/2023;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 136 del 18/10/2023 con la quale è stata liquidata e pagata l'anticipazione contrattuale pari a €. 200.000,00 oltre IVA;
- che dalla contabilità relativa al 1° Stato d'avanzamento dei lavori, nonché dal Certificato di pagamento emesso dal Responsabile del Procedimento in data 20/02/2024, si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori pari a €. 313.400,00 al netto del recupero dell'anticipazione di €. 200.000,00 e pertanto superiore al limite stabilito dall'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- la regolarità contributiva della ditta DI GIUSEPPE OSVALDO SRL, attestata con certificazione DURC rilasciata in data 13/02/2024 prot. INPS 39679854 con scadenza 12/06/2024 e conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- riscontrata pertanto la necessità, in ottemperanza a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto e della regolarità della contabilità presentata dal Direttore dei Lavori, di dover liquidare detto Certificato di pagamento come appresso indicato;
- la fattura n° 03/24 del 26/02/2024 dell'importo di €. 313.400,00 oltre IVA 10% per un totale di €. 344.740,00 emessa a saldo del 1° SAL;
- la copertura finanziaria, è assicurata con i fondi di cui all'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per €. 859.140,28 e dal Decreto del Commissario Straordinario n. 400 del 02/03/2023 con il quale è stata autorizzata la maggiore somma di €. 1.185.420,01 per un totale complessivo di €. 2.044.560,29

CONSIDERATO

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata la somma di €. 343.656,11 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 859.140,28 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 624, ubicato in Via Salinello snc – CIVITELLA DEL TRONTO (TE)";
- che il C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 presenta la necessaria disponibilità;
- che ricorrono i presupposti per il pagamento del 1° SAL di €. 313.400,00 oltre IVA 10 % per un totale di €. 344.740,00;

PROPONE

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
2. di approvare gli atti contabili relativi al 1° SAL a firma del Direttore dei Lavori Arch. Franco Patacchini dai quali si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori pari a €. 313.400,00 al netto del recupero dell'anticipazione di €. 200.000,00;
3. di liquidare la somma di € 313.400,00 pari all'imponibile della fattura n° 03/24 del 26/02/2024_ a favore della Ditta DI GIUSEPPE OSVALDO SRL con sede in Viale F. Crispi n° 307 TERAMO in quanto l'IVA del 10% di € 31.340,00 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-tcr, comma 1bis, DPR 633/72;

4. di autorizzare il pagamento della somma di € 313.400,00 pari all'imponibile della fattura n° 03/24 del 26/02/2024_ a favore della Ditta DI GIUSEPPE OSVALDO SRL con sede in Viale F. Crispi n° 307 TERAMO in quanto l'IVA del 10% di € 31.340,00 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 633/72 come da Stato Riassuntivo n° 5/624 allegato;
5. di autorizzare gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
6. di dichiarare che il presente atto è immediatamente efficace.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ing. Massimo Marcozzi



Firmato digitalmente da:
MARCOZZI MASSIMO
Firmato il 29/02/2024 08:46
Seriale Certificato: 1099607
Valido dal 21/01/2022 al 21/01/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

