

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

**DETERMINA DEL DIRETTORE**

N° **00033** del **15 FEB. 2024**

OGGETTO: DGR N° 368 del 28/06/2023. Lavori di risanamento calcestruzzi ammalorati edifici 458-459-463-464-465-483 siti in via Brodolini nn° 1-3-5-7-9-11 GIULIANOVA. Ordinanza Sindacale n° 43 del 23.02.2023  
Liquidazione anticipazione CUP G62D23000110002 - CIG 998787927E

**IL DIRETTORE F.F.**

**Vista** la proposta del RUP parte integrante del presente provvedimento;

**PREMESSO CHE:**

- con Ordinanza del Sindaco di Giulianova n° 43 del 23/02/2023 il Sindaco, in relazione allo stato manutentivo dei balconi degli edifici in oggetto, ha dichiarato *“l'inagibilità dei balconi delle unità immobiliari site negli edifici identificati catastalmente al foglio 17 particelle 983, 984, 985, 986, 987, 988, e dell'area circostante, per un ampiezza di metri due (m. 2,00) dal perimetro dei fabbricati dal perimetro dei fabbricati, identificata al foglio 17, particella 982, di proprietà dei soggetti indicati nell'allegato A, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di messa in sicurezza e ripristino;*
- In conseguenza di ciò ha ordinato:
  - 1) *il divieto di utilizzo di detti spazi dalla data di notifica della presente ordinanza ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi i locali e le aree in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;*
  - 2) *che si proceda, a cura e spese dei proprietari, all'installazione di opere provvisoriale atte ad inibire l'accesso all'area circostante gli edifici, identificata al foglio 17, particella 982, per un ampiezza di metri due (m. 2,00) dal perimetro dei fabbricati, procedendo al transennamento di quest'ultima e all'installazione di opere provvisoriale a sicurezza degli ingressi pedonali dei fabbricati, costituite da tettoie in idoneo materiale*
  - 3) *che si proceda, a cura e spese dei proprietari, a mezzo di ditta specializzata, ad un urgente intervento di ripristino e messa in sicurezza delle parti lesionate, in particolare per quanto riguarda i rivestimenti in materiale isolante e le parti in calcestruzzo e intonaco oggetto di distacchi di materiale, riconducendo l'edificio a condizioni di sicurezza sufficienti ad assicurare la tutela della pubblica incolumità.*
- L'Ater di Teramo si è immediatamente adoperata al fine mettere in sicurezza gli edifici interessati inibendo l'accesso all'area circostante gli edifici mediante installazione di recinzione provvisoriale per un ampiezza di mt. 2 nonché di anditi provvisoriale a sicurezza degli ingressi pedonali dei fabbricati oltre ad informare tutti gli assegnatari del divieto di utilizzo dei balconi come disposto al punto 1) dell'Ordinanza, mediante apposizione di cartelli nell'androne degli edifici in prossimità dell'ascensore di cui si allega documentazione fotografica
- Nel contempo è stato redatto dall'Ufficio Tecnico ATER un progetto per la completa esecuzione dell'Ordinanza n° 43 del 23/02/2023 prevedendo il ripristino, dei calcestruzzi ammalorati sia dei balconi che dei pilastri e delle travi interessati dal distacco del copriferro del cemento armato nonché del

ripristino del materiale isolante posto nell'intradosso del solaio del portico con il seguente Quadro Economico:

### Quadro Economico

A1) LAVORI	€.	286.262,16	
A2) Oneri per la sicurezza (già compresi)	€.	<u>16.766,49</u>	
	<b>Sommano</b>		<b>€. 286.262,16</b>
B1) Lavori in economia di somma urgenza in parte già eseguiti	€.	14.952,25	
B4) Imprevisti	€.	0	
B8) Spese tecniche generali (15%)	€.	42.939,32	
B12) Incentivi (art. 113 D.Lgs. 36/2023)	€.	5.725,24	
B15) IVA	€.	<u>30.121,03</u>	
	<b>Sommano</b>		<b>€. 93.737,84</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€. 380.000,00</b>

- Con nota prot. 3720 del 12.06.2023 l'Ater di Teramo ha chiesto l'autorizzazione all'utilizzo della somma di € 380.000,00 valere sulle risorse trasferite con Determina DPC022 n° 140/2021 ai sensi della D.G.R. n. 99/2021;
- Con DGR n° 368 del 28/06/2023 la Regione Abruzzo ha autorizzato l'ATER di Teramo ad utilizzare le risorse pari ad € 380.000,00 a valere sulle risorse trasferite con Determina DPC022 n. 140/2021 ai sensi della D.G.R. n. 99/2021, per eseguire gli interventi urgenti necessari per il ripristino della completa agibilità degli alloggi di proprietà siti in Via Brodolini, civici nn. 1, 3, 5, 7, 9 e 11 del Comune di Giulianova, dichiarati parzialmente inagibili con ordinanza contingibile e urgente n. 43 del 23.02.2023
- Pertanto la copertura finanziaria viene assicurata con i fondi di cui alla Determina DPC022 n. 140/2021 per la quota pari a € 380.000,00 autorizzata con DGR n° 368 del 28/06/2023
- Che con Determina del Direttore n° 139 del 27/07/2023 di approvazione del progetto è stata indetta, per l'affidamento dei lavori in oggetto una gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023, previa consultazione di cinque operatori economici, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
- Che i lavori sono stati affidati alla ditta **DFG SAS di D'Ignazio Domenico & C.** con sede in Vico Storto n° 12 Cellino Attanasio (TE), che ha presentato l'offerta nei termini previsti, con un ribasso del 2,95% (duevirgolanovantacinque%), per un importo complessivo di aggiudicazione di € 278.312,04, oltre IVA, con Determina del Direttore n° 160 del 31/08/2023 resa efficace a seguito di verifica positiva dei requisiti con Determina del Direttore n° 250 del 28/12/2023;

### VISTO:

- Il verbale del 18/09/2023 con il quale sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza nelle more di stipula del contratto;
- Il contratto d'appalto stipulato in data 24/01/2024 Rep. 1/2024 Atti pubblici/amm.vi Foglio 10
- La nota prot. 461 del 25/01/2024 con la quale la ditta DFG SAS di D'Ignazio Domenico & C ha richiesto il pagamento dell'importo di € 55.662,41+IVA 10% quale anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- la polizza fidejussoria n° 10045510001510 del 31/04/2024, a garanzia dell'anticipazione, emessa dalla compagnia di assicurazioni BENE ASSICURAZIONI spa, dell'importo di € 57.053,97 comprensivo della maggiorazione del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa;
- la fattura n° 01 del 31/01/2024 dell'importo di € 55.662,41 oltre IVA 10% e per un totale di € 61.228,65 emessa per l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale;
- la regolarità contributiva della ditta DFG SAS di D'Ignazio Domenico & C. attestata con certificazione DURC prot. INAIL 40782998 rilasciato in data 16/10/2023 con scadenza 13/10/2023 conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- che ricorrono i presupposti per il pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale giusta fattura n° 01 del 31/01/2024 dell'importo di € 55.662,41 oltre IVA 10% e per un totale di € 61.228,65;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:


1. Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;
2. di liquidare la somma di €. 55.662,41 oltre IVA 10% e per un totale di €. 61.228,65 a favore della ditta DFG SAS di D'Ignazio Domenico & C. con sede in con sede in Vico Storto n° 12 Cellino Attanasio (TE) a saldo della fattura n° 01 del 31/01/2024;
3. di autorizzare il settore Amministrativo Contabile al pagamento della quota imponibile di € 55.662,41 a favore della ditta DFG SAS di D'Ignazio Domenico & C. con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari in essere presso Intesa San Paolo giusta comunicazione del 05/02/2024 prot. 675 del 05/02/2024;
4. di autorizzare il settore Amministrativo Contabile al pagamento dell'IVA del 10% di € 5.566,24 direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1 bis, DPR 633/72;
5. di autorizzare il Settore Economico e Finanziario a prelevare dai fondi di cui alla DGR n° 368 del 28/06/2023 in essere presso il C/C 1884 Banca d'Italia la somma complessiva di €. 61.228,65 per pagamento della fattura n° 01/2024 del 31/01/2024 come da stato riassuntivo n° 1;
6. di autorizzare il Settore Economico e Finanziario a prelevare dai fondi di cui alla DGR n° 368 del 28/06/2023 in essere presso il C/C 1884 Banca d'Italia la somma di €. 8.349,36 quale quota di spese generali come da stato riassuntivo n° 1;
7. di autorizzare gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

Visto ai fini della registrazione della spesa

per IL DIRIGENTE SETTORE  
AMMINISTRATIVO-CONTABILE

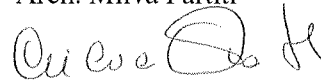
Il Direttore F.F.

Arch. Milva Partiti




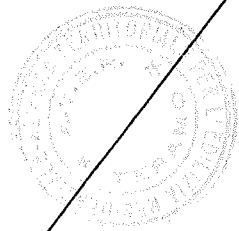
IL DIRETTORE F.F.

Arch. Milva Partiti



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo	
DAL	15 FEB. 2024
AL	29 FEB. 2024
TERAMO, LI'	15 FEB. 2024
L'ISTRUTTORE	





AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

## PROPOSTA DEL RUP

OGGETTO: DGR N° 368 del 28/06/2023. Lavori di risanamento calcestruzzi ammalorati edifici 458-45-463-464-465-483 siti in via Brodolini nn° 1-3-5-7-9-11 GIULIANOVA. Ordinanza Sindacale n° 43 del 23.02.2023  
Liquidazione anticipazione CUP G62D23000110002 - CIG 998787927E

### IL RUP

#### PREMESSO CHE:

- con Ordinanza del Sindaco di Giulianova n° 43 del 23/02/2023 il Sindaco, in relazione allo stato manutentivo dei balconi degli edifici in oggetto, ha dichiarato *“l’inagibilità dei balconi delle unità immobiliari site negli edifici identificati catastalmente al foglio 17 particelle 983, 984, 985, 986, 987, 988, e dell’area circostante, per un ampiezza di metri due (m. 2,00) dal perimetro dei fabbricati dal perimetro dei fabbricati, identificata al foglio 17, particella 982, di proprietà dei soggetti indicati nell’allegato A, inibendone l’utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di messa in sicurezza e ripristino;*
- In conseguenza di ciò ha ordinato:
  - 1) *il divieto di utilizzo di detti spazi dalla data di notifica della presente ordinanza ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi i locali e le aree in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;*
  - 2) *che si proceda, a cura e spese dei proprietari, all’installazione di opere provvisoriale atte ad inibire l’accesso all’area circostante gli edifici, identificata al foglio 17, particella 982, per un ampiezza di metri due (m. 2,00) dal perimetro dei fabbricati, procedendo al transennamento di quest’ultima e all’installazione di opere provvisoriale a sicurezza degli ingressi pedonali dei fabbricati, costituite da tettoie in idoneo materiale*
  - 3) *che si proceda, a cura e spese dei proprietari, a mezzo di ditta specializzata, ad un urgente intervento di ripristino e messa in sicurezza delle parti lesionate, in particolare per quanto riguarda i rivestimenti in materiale isolante e le parti in calcestruzzo e intonaco oggetto di distacchi di materiale, riconducendo l’edificio a condizioni di sicurezza sufficienti ad assicurare la tutela della pubblica incolumità.*
- L’Ater di Teramo si è immediatamente adoperata al fine mettere in sicurezza gli edifici interessati inibendo l’accesso all’area circostante gli edifici mediante installazione di recinzione provvisoriale per un ampiezza di mt. 2 nonché di anditi provvisoriale a sicurezza degli ingressi pedonali dei fabbricati oltre ad informare tutti gli assegnatari del divieto di utilizzo dei balconi come disposto al punto 1) dell’Ordinanza, mediante apposizione di cartelli nell’androne degli edifici in prossimità dell’ascensore di cui si allega documentazione fotografica
- Nel contempo è stato redatto dall’Ufficio Tecnico ATER un progetto per la completa esecuzione dell’Ordinanza n° 43 del 23/02/2023 prevedendo il ripristino, dei calcestruzzi ammalorati sia dei balconi che dei pilastri e delle travi interessati dal distacco del copriferro del cemento armato nonché del ripristino del materiale isolante posto nell’intradosso del solaio del portico con il seguente Quadro Economico:

## Quadro Economico

A1) LAVORI	€.	286.262,16	
A2) Oneri per la sicurezza (già compresi)	€.	<u>16.766,49</u>	
	<b>Sommano</b>		<b>€. 286.262,16</b>
B1) Lavori in economia di somma urgenza in parte già eseguiti	€.	14.952,25	
B4) Imprevisti	€.	0	
B8) Spese tecniche generali (15%)	€.	42.939,32	
B12) Incentivi (art. 113 D.Lgs. 36/2023)	€.	5.725,24	
B15) IVA	€.	<u>30.121,03</u>	
	<b>Sommano</b>		<b>€. <u>93.737,84</u></b>
<b>TOTALE</b>			<b>€. 380.000,00</b>

- Con nota prot. 3720 del 12.06.2023 l'Ater di Teramo ha chiesto l'autorizzazione all'utilizzo della somma di € 380.000,00 valere sulle risorse trasferite con Determina DPC022 n° 140/2021 ai sensi della D.G.R. n. 99/2021;
- Con DGR n° 368 del 28/06/2023 la Regione Abruzzo ha autorizzato l'ATER di Teramo ad utilizzare le risorse pari ad € 380.000,00 a valere sulle risorse trasferite con Determina DPC022 n. 140/2021 ai sensi della D.G.R. n. 99/2021, per eseguire gli interventi urgenti necessari per il ripristino della completa agibilità degli alloggi di proprietà siti in Via Brodolini, civici nn. 1, 3, 5, 7, 9 e 11 del Comune di Giulianova, dichiarati parzialmente inagibili con ordinanza contingibile e urgente n. 43 del 23.02.2023
- Pertanto la copertura finanziaria viene assicurata con i fondi di cui alla Determina DPC022 n. 140/2021 per la quota pari a € 380.000,00 autorizzata con DGR n° 368 del 28/06/2023
- Che con Determina del Direttore n° 139 del 27/07/2023 di approvazione del progetto è stata indetta, per l'affidamento dei lavori in oggetto una gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023, previa consultazione di cinque operatori economici, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
- Che i lavori sono stati affidati alla ditta **DFG SAS di D'Ignazio Domenico & C.** con sede in Vico Storto n° 12 Cellino Attanasio (TE), che ha presentato l'offerta nei termini previsti, con un ribasso del 2,95% (duevirgolanovantacinque%), per un importo complessivo di aggiudicazione di € 278.312,04, oltre IVA, con Determina del Direttore n° 160 del 31/08/2023 resa efficace a seguito di verifica positiva dei requisiti con Determina del Direttore n° 250 del 28/12/202;

### VISTO:

- Il verbale del 18/09/2023 con il quale sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza nelle more di stipula del contratto;
- Il contratto d'appalto stipulato in data 24/01/2024 Rep. 1/2024 Atti pubblici/amm.vi Foglio 10
- La nota prot. 461 del 25/01/2024 con la quale la ditta DFG SAS di D'Ignazio Domenico & C ha richiesto il pagamento dell'importo di € 55.662,41+IVA 10% quale anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- la polizza fidejussoria n° 10045510001510 del 31/04/2024, a garanzia dell'anticipazione, emessa dalla compagnia di assicurazioni BENE ASSICURAZIONI spa, dell'importo di € 57.053,97 comprensivo della maggiorazione del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa;
- la fattura n° 01 del 31/01/2024 dell'importo di € 55.662,41 oltre IVA 10% e per un totale di € 61.228,65 emessa per l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale;
- la regolarità contributiva della ditta DFG SAS di D'Ignazio Domenico & C. attestata con certificazione DURC prot. INAIL 40782998 rilasciato in data 16/10/2023 con scadenza 13/10/2023 conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- che ricorrono i presupposti per il pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale giusta fattura n° 01 del 31/01/2024 dell'importo di € 55.662,41 oltre IVA 10% e per un totale di € 61.228,65;

### PROPONE

1. Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qu i si

intende riportata e trascritta;

2. di liquidare la somma di €. 55.662,41 oltre IVA 10% e per un totale di €. 61.228,65 a favore della ditta DFG SAS di D'Ignazio Domenico & C. con sede in con sede in Vico Storto n° 12 Cellino Attanasio (TE) a saldo della fattura n° 01 del 31/01/2024;
3. di autorizzare il settore Amministrativo Contabile al pagamento della quota imponibile di € 55.662,41 a favore della ditta DFG SAS di D'Ignazio Domenico & C. con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari in essere presso Intesa San Paolo giusta comunicazione del 05/02/2024 prot. 675 del 05/02/2024;
4. di autorizzare il settore Amministrativo Contabile al pagamento dell'IVA del 10% di € 5.566,24 direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-tcr, comma 1 bis, DPR 633/72;
5. di autorizzare il Settore Economico e Finanziario a prelevare dai fondi di cui alla DGR n° 368 del 28/06/2023 in essere presso il C/C 1884 Banca d'Italia la somma complessiva di €. 61.228,65 per pagamento della fattura n° 01/2024 del 31/01/2024 come da stato riassuntivo n° 1;
6. di autorizzare il Settore Economico e Finanziario a prelevare dai fondi di cui alla DGR n° 368 del 28/06/2023 in essere presso il C/C 1884 Banca d'Italia la somma di €. 8.349,36 quale quota di spese generali come da stato riassuntivo n° 1;
7. di autorizzare gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Massimo Marcozzi

