



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 00030 DEL 13 FEB. 2024

OGGETTO: EVENTI SISMICI 2016 - ORDINANZA SPECIALE N. 7 DEL 06 MAGGIO 2021. - INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N. 156 SITO IN VIA SALERNO, 3 NEL COMUNE DI GIULIANOVA (TE);
CUP: G63B17000320001 CIG: A00650C3C5;
RETTIFICA DETERMINA DIRETTORE N. 198 DEL 25/10/2023

IL DIRETTORE F.F.

VISTA la proposta del RUP allegata al presente per farne parte integrante e sostanziale;

PREMESSO:

- che con Determina del Direttore F.F. ATER n. 130 del 24/07/2023 è stato approvato il Progetto esecutivo per la Riparazione e miglioramento sismico dell'edificio ATER Teramo n. 156, ubicato in via Salerno n. 26 a Giulianova (TE) per un importo complessivo di € 373.211,28 di cui € 369.192,26 per lavori e € 4.018,72 quale importo per gli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con Determinazione del Direttore F. F. ATER n. 157 del 23/08/2023 veniva indetta, per l'affidamento del servizio in oggetto, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs 36/2023 e dell'art.1, comma 1 lett. a) dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021, in virtù del quale, <<per i contratti di lavori di importo fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, è consentito ricorrere, in deroga all'articolo 36, comma 2, lett. d), del decreto legislativo n. 50 del 2016, alla procedura negoziata con almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso riportante l'esito della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati>>, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 108 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTA:

- la proposta di aggiudicazione a firma del RUP, Ing. Massimo Marcozzi, contenuta nel verbale del seggio monocratico di gara del 10/10/2023 riguardante la procedura per l'Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'Edificio ATER n. 156, ubicato in via Salerno, 3 comune di Giulianova (TE) ed aggiudicati i lavori in oggetto all'impresa TEKNOINVEST COSTRUZIONI di D'Alessio A. & C. sas. con sede in Frazione Villa Petto, Colledara (TE) 64042, che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, con un ribasso del 10.129 % per l'importo di aggiudicazione di € 331.797,05 cui vanno aggiunti € 4.018,72 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 335.815,77;

PRESO ATTO:

- che con Determina del Direttore F.F. ATER n.198 del 25/10/2023 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto all'impresa TEKNOINVEST COSTRUZIONI di D'Alessio A. & C. sas. con sede in Frazione Villa Petto, Colledara (TE) 64042, che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, con un ribasso del 10.129 % per l'importo di aggiudicazione di € 331.797,05 cui vanno aggiunti € 4.018,72 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 335.815,77;
- che, ai sensi dell'art. 41 co. 14 del D.Lgs 36/2023 << Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale >>;

CONSIDERATO:

- che per mero errore l'importo di € 335.815,77 non tiene conto dei costi della manodopera;
- che con nota prot. ATER n. 6912 del 12/12/2023 a firma del RUP ing. Massimo Marcozzi veniva richiesta all'impresa Teknoinvest Costruzioni srl di confermare l'importo offerto in sede di gara derivante dal ribasso complessivo applicato

con lo scorporo dei costi della sicurezza e senza lo scorporo dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs 36/2023;

PRESO ATTO:

- che l'impresa Teknoinvest Costruzioni srl con nota prot. n. 157 del 10/01/2024 ha confermato che il ribasso offerto in sede di gara è al netto degli oneri della sicurezza e dell'incidenza della mano d'opera come per legge;
- che i costi della manodopera non soggetti a ribasso ammontano ad € 110.320,36 così come riportato nel documento di Stima incidenza manodopera a firma del progettista Ing. Domenico D'Ignazio e che gli oneri della sicurezza ammontano ad € 4.018,72;
- che si rende pertanto necessario procedere alla rettifica della Determinazione del Direttore F.F. ATER n. 198 del 25/10/2023 relativamente all'importo di aggiudicazione che, ai sensi dell'art. 41 co. 14 del D.Lgs 36/2023, risulta essere di € 346.990,11, comprensivo di oneri della sicurezza e stima incidenza manodopera;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- **RETTIFICARE** in autotutela la Determina del Direttore F.F. ATER n.198 del 25/10/2023 con la quale è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'impresa TEKNOINVEST COSTRUZIONI di D'Alessio A. & C. sas. con sede in Frazione Villa Petto, Colledara (TE) 64042, per un totale complessivo di € 335.815,77 alla luce dei costi della manodopera non soggetti a ribasso che ammontano ad € 110.320,36 e degli oneri della sicurezza che ammontano ad € 4.018,72, ad un importo di € 346.990,11;
- **DARE ATTO** che l'importo di aggiudicazione è pari ad € 232.651,03 (euro duecentotrentadueemilaseicentocinquantuno/03) cui vanno aggiunti € 4.018,72 (euro quattromiladiciotto/72) per costi della sicurezza e € 110.320,36 (euro centodiecimilatrecentoventi/36) per stima incidenza della manodopera, per un totale complessivo di € 346.990,11 (euro trecentoquarantaseimilanovecentonovanta/11) oltre IVA;
- **DARE ATTO** che all'onere per i lavori in oggetto, pari a € 346.990,11 al netto di IVA e Cassa Previdenziale, si può far fronte con le risorse di cui all'Ordinanza speciale n. 7 del 06/05/2021 pari a € 431.384,40 e con le risorse del "Fondo di Accantonamento per le Ordinanze Speciali" di cui all'art. 3 dell'Ordinanza n. 114 del 09/04/2021 pari a € 75.426,69 autorizzate con decreto del Commissario straordinario alla Ricostruzione post-sisma 2016 n. 540 del 21/07/2023;
- **TRASMETTERE** il presente atto al Settore Tecnico e al Settore Amm. Vo Contabile;
- **DARE ATTO** che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- **AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente Atto all'Albo pretorio aziendale per n. 15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARA

il presente atto che si compone di n. due facciate, immediatamente esecutivo.

VISTO ai fini della registrazione della spesa:

Il Dirigente del SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)



IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:	
DAL <u>13 FEB. 2024</u>	AL <u>27 FEB. 2024</u>
TERAMO, LI' <u>13 FEB. 2024</u>	
L'ISTRUTTORE	



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

PROPOSTA DEL RUP

OGGETTO: EVENTI SISMICI 2016 - ORDINANZA SPECIALE N. 7 DEL 06 MAGGIO 2021 - INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N. 156 SITO IN VIA SALERNO, 3 NEL COMUNE DI GIULIANOVA (TE);
CUP: G63B17000320001 CIG: A00650C3C5

IL RUP

PREMESSO:

- che con Determina del Direttore F.F. ATER n. 130 del 24/07/2023 è stato approvato il Progetto esecutivo per la Riparazione e miglioramento sismico dell'edificio ATER Teramo n. 156, ubicato in via Salerno n. 26 a Giulianova (TE) per un importo complessivo di € 373.211,28 di cui € 369.192,26 per lavori e € 4.018,72 quale importo per gli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con Determinazione del Direttore F. F. ATER n. 157 del 23/08/2023 veniva indetta, per l'affidamento del servizio in oggetto, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs 36/2023 e dell'art.1, comma 1 lett. a) dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021, in virtù del quale, <<per i contratti di lavori di importo fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, è consentito ricorrere, in deroga all'articolo 36, comma 2, lett. d), del decreto legislativo n. 50 del 2016, alla procedura negoziata con almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso riportante l'esito della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati>>, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 108 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTA:

- la proposta di aggiudicazione a firma del RUP, Ing. Massimo Marcozzi, contenuta nel verbale del seggio monocratico di gara del 10/10/2023 riguardante la procedura per l'Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'Edificio ATER n. 156, ubicato in via Salerno, 3 comune di Giulianova (TE) ed aggiudicati i lavori in oggetto all'impresa TEKNOINVEST COSTRUZIONI di D'Alessio A. & C. sas. con sede in Frazione Villa Petto, Colledara (TE) 64042, che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, con un ribasso del 10.129 % per l'importo di aggiudicazione di € 331.797,05 cui vanno aggiunti € 4.018,72 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 335.815,77;

PRESO ATTO:

- che con Determina del Direttore F.F. ATER n. 198 del 25/10/2023 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto all'impresa TEKNOINVEST COSTRUZIONI di D'Alessio A. & C. sas. con sede in Frazione Villa Petto, Colledara (TE) 64042, che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, con un ribasso del 10.129 % per l'importo di aggiudicazione di € 331.797,05 cui vanno aggiunti € 4.018,72 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 335.815,77;
- che, ai sensi dell'art. 41 co. 14 del D.Lgs 36/2023 << Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale >>;

CONSIDERATO:

- che per mero errore l'importo di € 335.815,77 non tiene conto dei costi della manodopera;
- che con nota prot. ATER n. 6912 del 12/12/2023 a firma del RUP ing. Massimo Marcozzi veniva richiesta all'impresa Teknoinvest Costruzioni srl di confermare l'importo offerto in sede di gara derivante dal ribasso complessivo applicato con lo scorporo dei costi della sicurezza e senza lo scorporo dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs 36/2023;

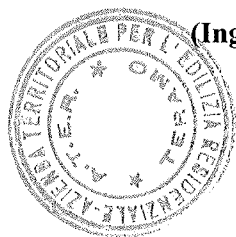
PRESO ATTO:

- che l'impresa Teknoinvest Costruzioni srl con nota prot. n. 157 del 10/01/2024 ha confermato che il ribasso offerto in sede di gara è al netto degli oneri della sicurezza e dell'incidenza della mano d'opera come per legge;
- che i costi della manodopera non soggetti a ribasso ammontano ad € 110.320,36 così come riportato nel documento di Stima incidenza manodopera a firma del progettista Ing. Domenico D'Ignazio e che gli oneri della sicurezza ammontano ad € 4.018,72;
- che si rende pertanto necessario procedere alla rettifica della Determinazione del Direttore F.F. ATER n.198 del 25/10/2023 relativamente all'importo di aggiudicazione che, ai sensi dell'art. 41 co. 14 del D.Lgs 36/2023, risulta essere di € **346.990,11**, comprensivo di oneri della sicurezza e stima incidenza manodopera;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- **RETTIFICARE** in autotutela la Determina del Direttore F.F. ATER n.198 del 25/10/2023 con cui è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'impresa TEKNOINVEST COSTRUZIONI di D'Alessio A. & C. sas. con sede in Frazione Villa Petto, Colledara (TE) 64042, per un totale complessivo di € 335.815,77 alla luce dei costi della manodopera non soggetti a ribasso che ammontano ad € 110.320,36 e degli oneri della sicurezza che ammontano ad € 4.018,72, ad un importo di € **346.990,11**;
- **DARE ATTO** che l'importo di aggiudicazione è pari ad € 232.651,03 (euro duecentotrentaduemilaseicentocinquantuno/03) cui vanno aggiunti € 4.018,72 (euro quattromiladiciotto/72) per costi della sicurezza e € 110.320,36 (euro centodiecimilatrecentoventi/36) per stima incidenza della manodopera, per un totale complessivo di € **346.990,11** (euro trecentoquarantaseimilanovecentonovanta/11) oltre IVA;
- **DARE ATTO** che all'onere per i lavori in oggetto, pari a € 346.990,11 al netto di IVA e Cassa Previdenziale, si può far fronte con le risorse di cui all'Ordinanza speciale n. 7 del 06/05/2021 pari a € 431.384,40 e con le risorse del "Fondo di Accantonamento per le Ordinanze Speciali" di cui all'art. 3 dell'Ordinanza n. 114 del 09/04/2021 pari a € 75.426,69 autorizzate con decreto del Commissario straordinario alla Ricostruzione post-sisma 2016 n. 540 del 21/07/2023;
- **TRASMETTERE** il presente atto al Settore Tecnico e al Settore Amm. Vo Contabile;
- **DARE ATTO** che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- **AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente Atto all'Albo pretorio aziendale per n. 15 gg. interi, naturali e consecutivi.



IL RUP
(Ing. Massimo Marcozzi)