

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 00001 DEL 09 FEB. 2024

OGGETTO: CONDOMINIO IN AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "IV NOVEMBRE" di Via IV Novembre, 54/A Edificio n.583 DEL COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE).
**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARI SU IMPIANTO ASCENSORE.
RIMBORSO SOMME.**

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è costituito da **n.09** alloggi, è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile pro-tempore Studio Esposito Gestione Immobiliare del Geom. Luca Esposito, con sede legale Corso Matteotti, 63 – 64016 Sant'Egidio alla Vibrata (TE);
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi della scala "A" del fabbricato alla data del 30/01/2024;
- **DATO ATTO** che la manutenzione dell'impianto è affidata alla ditta CIAM Ascensori S.r.l. che, a seguito dell'ultima visita di manutenzione ordinaria all'impianto n.TE175, ha potuto constatare il guasto del quadro di manovra dell'impianto ascensore, che necessita della sostituzione;
- **VISTO CHE** al fine di garantire il buon funzionamento e ripristinare la piena sicurezza dell'impianto è tecnicamente necessario procedere alla sostituzione del quadro di manovra;
- **PRESO ATTO** che nell'edificio alloggiano anziani e portatori di handicap, e le famiglie sono rimaste senza ascensore;
- **VISTA** l'urgenza di adempiere ai lavori di manutenzione straordinari per la sostituzione del quadro di manovra dell'impianto ascensore, per cui il responsabile legale pro-tempore dell'autogestione ha ritenuto necessario di intervenire con prontezza a far eseguire i lavori, stante l'urgenza;
- **PRESO ATTO** del regolamento dell'Ente, per la ripartizione degli oneri e la gestione della manutenzione degli alloggi e degli spazi comuni, la cui fattispecie rientra tra gli oneri a carico dell'Ente gestore in quanto spese a carico della proprietà, per cui si rende necessario provvedere al pagamento della stessa;
- **PRESO ATTO** che i lavori sono stati regolarmente eseguiti ed è pertanto necessario procedere alla loro liquidazione;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile legale pro-tempore dell'autogestione Studio Esposito Gestione Immobiliare del Geom. Luca Esposito in data 30/03/2023, pervenuta al prot. ATER n.0002222 di pari data, con la quale trasmetteva copia della fattura n.001212 del 20/07/2021, della ditta CIAM Ascensori Srl, per un importo pari ad € 6.160,00 IVA compresa;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese consistente nella fattura e visto il regolamento per la ripartizione degli oneri e la gestione della manutenzione degli alloggi e degli spazi comuni, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 4.510,00, per la sostituzione del quadro di manovra;
- **RITENUTO** di dover liquidare la suddetta fattura;
- **DATO ATTO** che la spesa va imputata alla voce "Quote manutenzione alloggi in condominio" del bilancio 2023;
- **RITENUTO** di poter liquidare al responsabile legale pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via IV Novembre, 54/A Edificio n.583 del Comune di Sant'Egidio alla Vibrata (TE), la somma di € 4.510,00, con le seguenti modalità:

a) € 2.000,00 entro il 12/02/2024;

b) € 2.510,00 entro la fine del mese di Aprile 2024;

=====
Totale € 4.510,00

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore del responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato denominato "IV NOVEMBRE" di Via IV Novembre, 54/A Edificio n.583 del Comune di Giulianova (TE), lo Studio Esposito Gestione Immobiliare del Geom. Luca Esposito, con sede legale Corso Matteotti, 63 – 64016 Sant'Egidio alla Vibrata (TE), la somma di € 4.510,00 per lavori di manutenzione straordinari eseguiti su impianto ascensore, con imputazione alla voce "Quote manutenzione alloggi in condominio" del bilancio 2023, con spese di bonifico a carico ATER, le somme di:

- a) € 2.000,00 entro il 12/02/2024;
b) € 2.510,00 entro la fine del mese di Aprile 2024;

=====

Totale € 4.510,00

mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT 02 A 03069 77031 10000 0003685;

Banca: Intesa Sanpaolo Spa;

Beneficiario: Condominio "IV NOVEMBRE" di Via IV Novembre, 54 – 64016 S. Egidio alla Vibrata (TE).

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa

PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE

IL DIRETTORE F.F.

(Arch. Milva Partiti)



IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	09 FEB. 2024 AL 12 3 FEB. 2024
TERAMO LI,	09 FEB. 2024
L'ISTRUTTORE	