

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 00028 DEL 08 FEB. 2024

OGGETTO: ORDINANZA SPECIALE N.7 DEL 6/05/2022 -INTERVENTO DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELL'IMMOBILE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DELL'ATER TERAMO DENOMINATO ERP N. 515 SITO IN VIA DI IORIO/A. PACINI N.13 SCALA D E N.15 SCALA E, COMUNE DI ATRI (TE) - CUP: G33B170006600011
APPROVAZIONE VARIANTE.

IL DIRETTORE

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.”, convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante “Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017.”, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decreto legge;

VISTO, in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

VISTO l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;

VISTA l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessatidal sisma del 24 Gennaio 2020 n.86 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;

VISTO il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTO l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante “Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”;

VISTO L'Ordinanza Commissariale n.109/2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”;

VISTA l'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante "Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 21 del 09 agosto 2021 recante "Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali";

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario prot. n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziato per gli interventi di ricostruzione pubblica";

VISTO ALTRESÌ:

- la Disposizione del Dirigente n. 38 del 09/04/2020 con la quale l'arch. Milva Partiti è stata nominata, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;
- la Determina del Direttore n. 155 del 23/03/2021 con la quale è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 2, comma 2bis, del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori, mediante affidamento all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 3, lettera b), ex art.60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Determinazione del Direttore n. 348 del 06.09.2021 di aggiudicazione definitiva (CIG: 86783744C7), con la quale sono stati affidati i suddetti servizi di ingegneria e architettura all' Arch. Lanfranco Cardinale con sede in via Napoli n.3, Tortoreto (TE) che ha offerto il ribasso del 10,000% sull'importo a base d'asta di € 44.011,15 oltre cassa ed IVA se dovuta, per un importo di aggiudicazione pari a € 39.610,04 oltre cassa ed IVA se dovuta;

VISTA:

- la nota prot. 5508 del 9/08/2021 e successive integrazioni con la quali è stato trasmesso il progetto all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo per il parere di congruità;
- la validazione progettuale del 13/01/2022 prodotta ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 e ai sensi dell'art.5 comma 4, dell'Ordinanza Speciale n.7 /2021 a tenore del quale "Nei contratti relativi ai lavori, la verifica della rispondenza degli elaborati progettuali può essere effettuata in deroga al comma 6, dell'articolo 26, del decreto legislativo n. 50 del 2016" che rende esecutiva la verifica degli atti secondo le nuove normative regolamentari

VISTA la determina Dirigenziale dell'USR n.1 del 18/01/2022 con la quale, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza è stato espresso parere sulla congruità tecnico economica del progetto;

VISTA la determina n. 8 del 25/02/2022 del Sub Commissario, ing. Fulvio Soccodato, con la quale si dà atto della avvenuta motivata conclusione del procedimento autorizzativo relativo all'intervento di "Riparazione dell'edificio ATER Teramo –ERP n. 515, ubicato in Via Di Iorio/A. Pacini scala D e n. 15 Scala E ad Atri –TE" all'esito della quale il progetto è stato approvato per un importo pari ad € 443.389,89;

VISTO il Decreto n. 223 del 2/05/2022 del Commissario Straordinario On. Avv. Giovanni Legnini con il quale si prende atto della congruità tecnico economica, svolta dall'USR Abruzzo in relazione al progetto presentato e si assegna all'intervento la somma di € 443.389,99;

VISTA la Determina n. 105 del 03/05/2022 con la quale è stato approvato il progetto con il seguente Q.E.:

SOMME A BASE D'ASTA		PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE
	Importo lavori a base d'asta	€ 342.744,86	€ 342.744,86
	Comprensivi dei ribassi del 31% su progettazione, pari ad € 12.198,76 art. 4 comma 5 OCSR 86		
	A1.1 Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.606,89	€ 4.606,89
A1	A.1.2 Oneri Manodopera	€ 99.219,83	€ 99.219,83
	A.1.3 Ribasso d'asta		
	TOTALE PARZIALE	€ 347.081,75	€ 347.081,75
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 96.308,14	€ 96.308,14
B.1	Indagini sui Materiali (STR)	€ 00,00	€ 00,00
B.2	Indagini Geologiche e sismiche (GEO)	€ 00,00	€ 00,00
B.3	Imprevisti (Max 5 %)	€ 00,00	€ 00,00
B.3	Spese Tecniche Generali	€ 49.769,77	€ 49.769,77
	B.3.1 Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 8.074,37	€ 8.074,37
	B.3.2 Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 21.535,67	€ 21.535,67
	B.3.3 Collaudo	€ 00,00	€ 00,00
	B.3.4 Competenze geologiche	€ 00,00	€ 00,00
	B.3.5 Economie derivanti dal ribasso del 9,50% effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione	€ 4.401,11	€ 4.401,11
	B.3.6 Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 bis D.Lgs 50/2016) –(ART. 4 OCSR n. 57/2018)	€ 5.758,62	€ 5.758,62
	B.3.7 Gare e Commissioni (IVA Compresa)	€ 00,00	€ 00,00
	Spese funzionamento Ufficio, pubblicazione e spese di Gara		

B.3.8			€.	00,00	€.	00,00
B.3.9	Fondo per Accordi Bonari		€.	00,00	€.	00,00
B.4	SPESE PER IVA		€.	46.538,37	€.	46.538,37
B.4.1	IVA per lavori in appalto	10%	€.	37.708,18	€.	37.708,18
B.4.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	€.	00,00	€.	00,00
B.4.3	IVA Indagini Geologiche e sismiche	22%	€.	00,00	€.	00,00
B.4.4	CNPAIA SPESE TECNICHE (Progettazione-CSP) B.3.1	4%	€.	722,97	€.	722,97
B.4.5	CNPAIA SPESE TECNICHE (PD.L.-CSE-) B.3.2	4%	€.	861,43	€.	861,43
B.4.6	CNPAIA SPESE TECNICHE (COLLAUDO -) B.3.3	4%	€.	00,00	€.	00,00
B.4.7	CNPAIA SPESE TECNICHE (Geologo) B.3.7	2%	€.	00,00	€.	00,00
B.4.8	CNPAIA su economie di gara progettazione -- B.3.5	4%	€.	176,04	€.	176,04
	IVA su Spese Generali (Progettazione- CSP-D.L.-CSE-Collaudato - Geologo)	22 %	€.	9.062,78	€.	9.062,78
	IVA su Economie di Gara	22 %	€.	1.006,97	€.	1.006,97
	Totale Parziale (B)		€.	96.308,14	€.	96.308,14
	TOTALE		€.	443.389,89	€.	443.389,89

VISTA la Determina n° 155 del 28/06/2022 con la quale è stata indetta, per l'affidamento dei lavori, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. previa consultazione di almeno cinque operatori economici con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo di cui all'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 97, comma 8 del Codice;

VISTA la con Determina n. 169 del 14/07/2022 con la quale sono stati aggiudicati i lavori alla ditta CMA S.R.L.S., con sede in Tottea di Crognaleto (TE) Via Gabriele D'Annunzio Snc (TE), che ha presentato l'offerta con un ribasso del 1,635 (uno/635)%;

CONSIDERATO CHE:

- durante l'esecuzione dei lavori, secondo le dichiarazioni contenute nelle apposite relazioni redatte del Direttore dei Lavori incaricato Arch. Lanfranco Cardinale, si è resa necessaria per far fronte ad alcune problematiche che hanno reso impossibile la prosecuzione dei lavori secondo il progetto approvato e dipese prevalentemente dall'impossibilità di accedere a tutte le unità abitative perché quotidianamente occupate. Gli interventi di variante previsti consistono essenzialmente in una variazione delle quantità delle opere previste nel progetto approvato senza ulteriore aumento di spesa e successivo adeguamento dei prezzi ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n.126/2022;
- gli interventi del progetto di variante sono: Intervento ai Nodi -Intervento all'interno delle Unità Abitative - Intervento sul Prospetto- Intervento di Ripristino degli Impianti;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:

- Il Direttore dei Lavori ha provveduto a:
 - depositare, con istanza prot. n 12312 del 12.06.2023 , il progetto di variante all'Ufficio del Genio Civile Regionale con successiva protocollazione del Comune di Atri in pari data al prot.250698;
 - depositare la SCIA di variante presso il SUE del Comune di Atri, con prot.12356 del 13.06.2023;
 - adeguare il costo delle lavorazioni al nuovo prezzario unico 2022 ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n.126/2022;

CONSIDERATO CHE l'importo dei lavori di variante computati al prezzario 2018 risulta uguale a quello di progetto e che l'incremento contrattuale per l'impresa (pari a € 54.196,34 oltre IVA) è dovuto solo all'adeguamento dei costi delle lavorazioni al prezzario 2022;

VISTO che l'A.T.E.R. di Teramo con nota prot.4137 del 05.07.2023 ha trasmesso all'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 - REGIONE ABRUZZO documentazione tecnico-contabile e perizia di variante in corso d'opera redatta dall' Arch. Lanfranco Cardinale in qualità di Direttore dei Lavori incaricato con il seguente Q.E. ;

CUP:G33b170006600011					
ALLEGATO-B-QUADROTECNICOECONOMICO					
		PROGETTO			ESECUZIONE
		PROGETTO	VARIANTE N.1PREZZARIO 2018	VARIANTE N.1PREZZARIO 2022	VARIANTE AMMISSIBILE AMMISSIBILE
A.1	Somme abase d'appalto				
	Importo lavori a base d'asta	342.474,86€	342.474,86€	397.873,51€	397.873,51€
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	4.606,89€	4.606,89€	4.310,35€	4.310,35€
A.1.2	Oneri Manodopera (non soggetti a ribasso)	99.212,83€	99.212,83€		
A.1.3	A detrarre				
	Ribasso d'Asta(1,635%)		€5.599,46	€6.505,23	€6.505,23
	Totale parziale (A)	347.081,75 €	341.482,29 €	395.678,63€	395.678,63€
	RIBASSO D'ASTA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€5.599,46	€0,00	€0,00
	Somme a disposizione dell'amministrazione	96.308,14€	96.308,14€	122.061,96€	110.531,91€
B.1	Indagini sui Materiali(STRU)	0,00€	0,00€	€0,00	€0,00
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche(GEO)	0,00€	0,00€	€0,00	€0,00
B.3	Imprevisti (max5%) Comprensivi di IVA	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
B.4	Spese tecniche generali	49.769,77	49.769,77	66.721,50€	57.634,13€
B.4.1	Progettazione Architettonica e strutturale	18.074,37 €	18.074,37 €	18.074,37 €	18.074,37 €
B.4.2	Direzione dei Lavori (D.LL.)	21.535,67€	21.535,67€	21.535,67€	21.535,67€
B.4.3	Spese tecniche variante			€ 19.067,78	€9.980,42
B.4.4					€9.980,42

B.4.5	Collaudo Statico		0,00€	0,00€	€0,00	€0,00	0,00€	
B.4.7	Competenze Geologo		0,00€	0,00€	€0,00	€0,00	0,00€	
B.4.9	Economie derivanti dal ribasso del 10,00% effettuato su onorari a base di gara e Soggette ad autorizzazione		4.401,11€	4.401,11€				-4.401,11€
B.4.10	Incentivo per funzioni tecniche (art.113D.Lgs.n.50/2016)-(art.40CSRn.57/2018)		5.758,62€	5.758,62€	8.043,68€	8.043,68€	2.285,06€	
B.4.11	Incentivo Struttura monitoraggio Sub. Commissario (art.40.S.n.7/2021)		0,00€	0,00€	€0,00	€0,00	0,00€	
B.4.12	Spese funz. Ufficio, pubblicazione e spese di gara		0,00€	0,00€	€0,00	€0,00	0,00€	
B.4.13	Fondo per accordi bonari		0,00€	0,00€	€0,00	€0,00	0,00€	
								0,00€
B.5	Spese per IVA		46.538,37€	46.538,37€	55.340,46€	52.897,78€		
B.5.1B	IVA per Lavori in appalto	10%	34.708,18€	34.708,18€	39.567,86€	39.567,86€	5.419,63€	
5.1.1B	IVA economie di gara lavori	10%			559,95€	0,00€		-559,95€
5.2	IVA indagini sui Materiali (STRU)	22%	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	
B.5.3	IVA indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	
B.5.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-(B.4.1eB.4.2)	4%	722,97€	722,97€	722,97€	722,97€	0,00€	
B.5.5	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-(B.4.3eB.4.4)	4%	681,43€	681,43€	681,43€	681,43€	0,00€	
B.5.6	CNPAIA Spese tecniche variante	4%	0,00€	0,00€	762,71€	399,22€	399,22€	
B.5.7	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO)-B.4.6	4%	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	
B.5.8	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.4.7	2%	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	
B.5.9B	CNPAIA su economie di gara progettazione-B.4.9	4%	176,04€	176,04€	176,04€	176,04€	-176,04€	
S.9.1B	IVA per spese generali (B.4.1+B.4.2+B.4.3+B.4.4+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8+B.4.9+B.5.4+B.5.5+B.5.6+B.5.7+B.5.8+B.5.9)	22%	9.062,78€	9.062,78€	13.425,49€	11.346,30€	2.283,52€	
B.5.11	IVA su economie di gara (B.3.5+B.4.8)	22%	1.006,97€	0,00€	0,00€	0,00€	-1.006,97€	
B.5.12								
	Totale parziale(B)		96.308,14€	96.308,14€	122.061,96€	110.531,91€	74.564,19€	MAGGIORICOSTI
	TOTALE		443.389€	443.389€	517.740,59€	506.210,54€	-11.743,53€	ECONOMIE IMPREVISTE UTILIZZATE
					€11.743,53			

VISTA la Determina del USR n. 91 del 10/11/2023 che, sulla base della puntuale istruttoria tecnico- amministrativa dell'Ufficio tecnico e Vigilanza esprime parere favorevole in ordine alla coerenza e congruità tecnico- economica degli interventi proposti in variante in corso d'opera n.01 rispetto al progetto esecutivo approvato con Decreto del Direttore dell'USR Abruzzo N.1117 del 06.05.2022, per un nuovo importo complessivo pari a € 506.210,54 di cui € 395.678,63 di importo lavori al netto dell'IVA e del ribasso d'asta pari al 1,635% e comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € 4.310,35, ed € 110.531,91 di somme a disposizione dell'amministrazione;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della variante.

DETERMINA

DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

APPROVARE gli elaborati della variante predisposti dal D.L. Arch. Arch. Lanfranco Cardinale;

APPROVARE il Quadro Economico della variante predisposti dal D.L. Arch. Lanfranco Cardinale;

DARE ATTO che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

AUTORIZZARE gli Uffici al compimento dei successivi atti consequenziali;

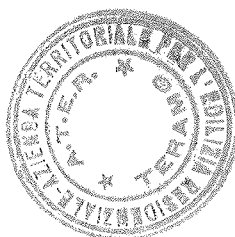
DISPORRE la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARA

il presente Atto, che si compone di n° quattro pagine, immediatamente esecutivo.

VISTO ai fini della registrazione della spesa
 Il Dirigente DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
 IL DIRETTORE F.F.
 (Arch. Milva Partiti)

Arch. Milva Partiti



IL DIRETTORE F.F.
 (Arch. Milva Partiti)

Arch. Milva Partiti

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:	
DAL	08 FEB. 2024
AL	22 FEB. 2024
TERAMO, LI	08 FEB. 2024
L'ISTRUTTORE	