



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO**  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

N° 00019 DEL 01 FEB. 2024

**OGGETTO:** LEGGE 662/96 – DGR 428/1998 – P.R.U. COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI LOC. CAMPO A MARE – LAVORI DI COSTRUZIONE DI 1 EDIFICIO PER N° 12 ALLOGGI A CANONE CONCORDATO - CIG: 9120790A01 - APPROVAZIONE STATO FINALE E CRE.

**IL DIRETTORE F.F.**

**PREMESSO CHE:**

- con Delibera del C.d.A. n. 24 del 30/08/2021 è stato autorizzato l'utilizzo delle somme derivanti dalle vendite degli alloggi ai sensi della legge 560/96 anche per il completamento dei lavori di sistemazione dell'area esterna al fabbricato in oggetto;
- con Delibera del C.d.A. n. 29 del 06/10/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico, redatto dall'Arch. Milva Partiti, avente ad oggetto Costruzione di n. 12 alloggi a canone concordato in Roseto degli Abruzzi. Loc. Campo a Mare – con il seguente Q.E.:

**Q.E. N° 1**

A	Lavori:		€ 120.777,45
B1	Oneri sicurezza (inclusi)		€ 3.077,43
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA			€ 120.777,45
SOMME IN AMMINISTRAZIONE:			
	Lavori in Economia	€ 20.000,00	
	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 25.000,00	
	Imprevisti	€ 13.772,55	
b)	I.V.A.	€ 20.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			€ 24.272,00 € 79.222,55
TOTALE INTERVENTO			€ 121.360,00 € 200.000,00

- con determina del Direttore n. 45 del 28/02/2022 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020, sono stati affidati i lavori all'Operatore Economico Poggio Costruzioni srl, (dati identificati agli atti aziendali), con il ribasso dell'8,00% sull'importo a base d'asta di € 120.777,45 di cui € 3.377,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e, pertanto per un importo di aggiudicazione di € 111.385,45;
- con Determina del Direttore F.F. n. 101 del 27/04/2022 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione stante l'esito positivo della verifica dei requisiti di legge;

**VISTO** il contratto d'appalto stipulato in data 09/05/2022 Rep. 6 Vol. I fg. 33;

**CONSIDERATO** che in data 23/10/2023 con nota prot. 5881 è stata richiesta la riprogrammazione delle somme residue assegnate con Deliberazione G.R. 99/2 e che nell'ambito del nuovo programma era previsto un importo di € 35.000,00 per l'intervento in oggetto;

**VISTA** la Determina Dirigenziale DPC022 n.233 del 07.12.2023 con la quale si autorizzava l'utilizzo delle somme;

**VISTO** il Certificato di ultimazione dei lavori di che trattasi del 29/12/2023 attestante che le opere sono state eseguite entro i termini stabiliti con il seguente Q.E.;

**Q.E. N° 2**

1	Lavori a corpo di cui:	Q.E. autorizzato	Q.E. POST GARA	Variazione autorizzata DPC022 233-07/12/2023
2	Lavori contrattuali assoggettati a ribasso	€ 120'777,45	€. 111'385,45	€ 26.802,69
3	di cui per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 3'377,43	€. 3'377,43	
<b>SOMMANO I LAVORI DI CONTRATTO</b>		120'777,45	€. 111'385,45	€ 26.802,69
<b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE:</b>				
b)	Lavori in economia	20'000,00	20'000,00	
c)	I.V.A.	20'500,00	20'500,00	€ 2.680,27
d)	Allacciamenti	25'000,00	25'000,00	
e)	Imprevisti	13'722,55	23.114,55	
	Spese generali			4.020,40
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		79'222,55	88.615,55,55	
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		200'000,00	200'000,00	33.503,36

**VISTI:**

- il certificato di regolare esecuzione dei lavori redatto dall'Arch. Milva Partiti, tecnico dell'ATER, in data 29/12/2023;
- la relazione di accompagnamento allo stato finale redatta in data 29/12/2023 dalla Direzione Lavori e Responsabile del Procedimento Arch. Milva Partiti;
- l'art. 102 comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016 prevede, nel caso di lavori di importo inferiore alla soglia europea, il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione in sostituzione;
- la fattura n° 22/E del 31/12/2023 dell'Operatore Economico Poggio Costruzioni dell'importo di € 26.802,69 oltre IVA 10% emessa a saldo dei lavori eseguiti;

**PRESO ATTO:**

- della regolarità contributiva dell'Operatore Economico Poggio Costruzioni srl, attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INAIL 41856707, rilasciata in data 27/12/2023 con validità fino al 25/04/2024 e conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- riscontrata pertanto la necessità, in ottemperanza a quanto previsto nel C.S.A. e della regolarità della contabilità presentata dal Direttore dei Lavori, di dover liquidare la rata di saldo dei lavori;
- che la copertura finanziaria è assicurata per l'importo con i fondi di cui alla Deliberazione G.R. 99/2021 autorizzati Determinazione Dirigenziale DPC0022 N. 233 del 7.12.2023;
- che ai fini degli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il codice identificativo gara: CIG **9120790A01**.

**DETERMINA**

**DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento e che qui si intendono integralmente riportate;

**APPROVARE** il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi;

**APPROVARE** la liquidazione della rata di saldo lavori pari a € 26.802,69 oltre l'IVA 10% all'Operatore Economico Poggio Costruzioni (dati identificativi agli atti aziendali);

**LIQUIDARE** la somma di € 26.802,69 pari all'imponibile della fattura n.22/E del giorno 31/12/2023 a favore dell'Operatore Economico Poggio Costruzioni in quanto l'IVA del 10% di € 2.680,27 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario poiché operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72 con prelievo dai fondi CER iscritti nella contabilità speciale C/C 1884 Banca D'Italia;

**AUTORIZZARE** il settore Amministrativo Contabile al pagamento di € 26.802,69 a favore dell'Operatore Economico Poggio Costruzioni (fatturazione n. 22/E del 31/12/2023) con mandato bancario presso Banca (dati identificati agli atti aziendali) nel conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari (Codice IBAN agli atti aziendali);

**AUTORIZZARE** il settore Amministrativo Contabile a prelevare dai fondi C.E.R. nel C/C n° 1884 "ATER TE Fondi CER" della Banca d'Italia Sez. Tesoreria Provinciale dello Stato, la quota relativa alle Spese Generali di Spettanza ATER pari a € 4.040,20;

**DARE ATTO** che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento dei successivi atti consequenziali;

**TRASMETTERE** il presente atto al Settore Amministrativo contabile per i provvedimenti consequenziali;

**DISPORRE** la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

### DICHIARA

il presente Atto, che si compone di n° tre pagine, immediatamente esecutivo.

**VISTO ai fini della registrazione della spesa**  
**Il Dirigente DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**  
**IL DIRETTORE F.F.**  
**(Arch. Milva Partiti)**

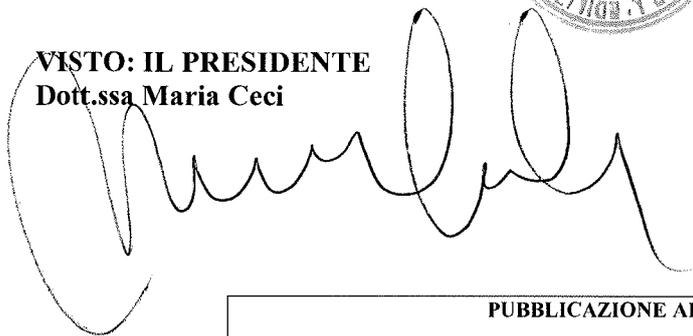
*Ceci Ceci D. S.*



**IL DIRETTORE F.F.**  
**(Arch. Milva Partiti)**

*Ceci Ceci D. S.*

**VISTO: IL PRESIDENTE**  
**Dott.ssa Maria Ceci**



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:	
DAL <u>01 FEB. 2024</u>	AL <u>15 FEB. 2024</u>
TERAMO, LI' <u>01 FEB. 2024</u>	
L'ISTRUTTORE	

