



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 250 DEL 28/12/2023

OGGETTO: DGR N° 368 DEL 28/06/2023. LAVORI DI RISANAMENTO CALCESTRUZZI AMMALORATI EDIFICI NN. 458-459-463-464-465-483 SITI IN VIA BRODOLINI NN° 1-3-5-7-9-11 NEL COMUNE DI GIULIANOVA (TE). ORDINANZA SINDACALE N° 43 DEL 23/02/2023.

CUP: G62D23000110002 CIG: 998787927E.

AGGIUDICAZIONE.

IL DIRETTORE F.F.

VISTA:

- la proposta del RUP Ing. Massimo Marcozzi allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- l'Ordinanza del sindaco di Giulianova n. 43 del 23/02/2023 in relazione allo stato manutentivo dei balconi degli Edifici ATER in oggetto, in conseguenza della quale l'ATER di Teramo si è immediatamente adoperata al fine di mettere in sicurezza gli edifici interessati inibendo l'accesso all'area circostante gli edifici;
- il progetto redatto dall'ufficio tecnico ATER per la completa esecuzione dell'Ordinanza n. 43 del 23/02/2023 prevedendo il ripristino dei calcestruzzi ammalorati sia dei balconi che dei pilastri e delle travi interessati dal distacco del copriferro del cemento armato nonché del ripristino del materiale isolante posto nell'intradosso del solaio del portico:

Quadro economico

A1) LAVORI	€ 286.262,16
A2) Oneri per la sicurezza (già compresi)	€ 16.766,49
	Tot.€ 286.262,16
B1) Lavori in economia di somma urgenza	
In parte già eseguiti	€ 14.952,25
B4) Imprevisti	€ 0,00
B8) Spese tecniche generali (15%)	€ 42.939,32
B12) Incentivi (art. 113 D.Lgs 36/2023)	€ 5.725,24
B15) IVA	€ 30.121,03
	Tot. € 93.737,84

TOTALE € 380.000,00

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 3720 del 12/06/2023 l'ATER di Teramo ha chiesto l'autorizzazione all'utilizzo della somma di € 380.000,00 sulle risorse trasferite con Determina DPC022 n. 140/2021 ai sensi del DGR n. 99/2021;
- con DGR n. 368 del 28/06/2023 la regione Abruzzo ha autorizzato l'ATER di Teramo ad utilizzare le risorse pari ad € 380.000,00 per eseguire gli interventi urgenti necessari per il ripristino della completa agibilità degli alloggi di proprietà siti in via Brodolini nn. 1-3-5-7-9-11 del comune di Giulianova (TE), dichiarati parzialmente inagibili con ordinanza n. 43 del 23/02/2023;
- con Determina del Direttore n. 139 del 27/07/2023 veniva indetta, per l'affidamento del servizio in oggetto, una procedura negoziata, ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023, in virtù del quale, << c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro; con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 108 comma 1 D.Lgs. n.36/2023;
- che con lettera d'invito prot. n. 4527 del 27/07/2023 sono stati invitati a presentare offerta alla procedura n. 5 operatori economici individuati dal RUP ing. Massimo Marcozzi attraverso l'Albo

fornitori presente sulla piattaforma e-procurement TRASPARE entro e non oltre le ore 12.00 del 08/08/2023;

DATO ATTO del verbale di seduta pubblica del 22/08/2023 in cui è contenuta la proposta di aggiudicazione a firma del RUP Ing. Massimo Marcozzi a favore dell'O.E. DFG SAS di D'Ignazio Domenico & C con sede in via Vico Storto, 12 nel comune di Cellino Attanasio (TE) che ha offerto un ribasso del 2.95% per un importo complessivo di aggiudicazione di € 261.545,55 cui vanno aggiunti € 16.766,49 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per un totale complessivo di € 278.312,04 oltre IVA;

RICHIAMATA la Determina n. 160 del 31/08/2023 a firma del RUP Ing. Massimo Marcozzi, con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del seggio di gara del 22/08/2023 riguardante l'Affidamento dei Lavori di Risanamento dei Calcestruzzi Ammalorati degli Ed. ATER NN. 458-459-463-464-465-483 siti in via Brodolini nn. 1-3-5-7-9-11, ed aggiudicati i lavori in oggetto all'O.E. DFG SAS di D'Ignazio Domenico & C., con sede in via Vico Storto, 12 nel comune di Cellino Attanasio (TE) C.F. e P.IVA 01850350677 che ha presentato l'offerta nei termini previsti, con un ribasso del 2.95% per un importo complessivo di aggiudicazione di € 278.312,04 oltre IVA, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti per la qualificazione ai sensi del D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO che l'impresa, all'esito delle operazioni di verifica, è risultata in possesso dei requisiti generali prescritti come da verbale del 26/10/2023 agli atti del fascicolo;

DATO ATTO che nota prot. n. 6246 del 08/11/2023 l'Ing. Domenico D'ignazio, avendo riscontrato la nota prot. n. 6202 del 07/11/2023, conferma che l'importo offerto in sede di gara derivante dal ribasso complessivo applicato con lo scorporo dei costi della sicurezza e senza lo scorporo dei costi della manodopera;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- **Dichiarare** efficace l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, di cui alla precedente determinazione n. 160 del 31/08/2023, stante l'esito positivo della verifica dei requisiti prescritti e quindi aggiudicare i Lavori di Risanamento dei calcestruzzi ammalorati degli Ed. ATER NN. 458-459-463-464-465-483 siti in via Brodolini nn. 1-3-5-7-9-11, all'O.E. DFG SAS di D'Ignazio Domenico & C., con sede in via Vico Storto, 12 nel comune di Cellino Attanasio (TE) C.F. e P.IVA 01850350677 che ha presentato l'offerta nei termini previsti, con un ribasso del 2.95% per un importo di € 261.545,55 cui vanno aggiunti € 16.766,49 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per un totale complessivo di € 278.312,04 oltre IVA;
- **Dare atto** che all'onere per i lavori in oggetto, pari a € 278.312,04 al netto di IVA, si può far fronte con le risorse di cui alla D.G.R. n. 368 del 28/06/2023;
- **Dare atto** della dichiarazione del RUP Ing. Massimo Marcozzi che ha testualmente dichiarato "Dichiaro di aver agito nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 comma 1 e 34 del codice nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui trattasi come indicato al punto 3.6 delle linee guida Anac n. 4", così come riportata in calce al verbale del 22/08/2023/2023;
- **Trasmettere** il presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm. Vo Contabile;
- **Autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;
- **Disporre** la pubblicazione del presente Atto all'Albo pretorio aziendale per n. 15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARA

- il presente atto che si compone di n. 3 facciate, immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

Per il Dirigente del Settore Amministrativo/Contabile

(Arch. Milva Partiti)



IL DIRIGENTE PROPONENTE

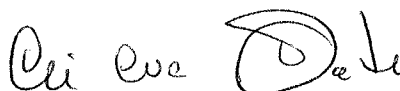
Dirigente del Settore Tecnico e G.P.

(Arch. Milva Partiti)



IL DIRETTORE F.F.

(Arch. Milva Partiti)



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 28/12/2023 AL 11/04/2024

TERAMO, LP' 28/12/2023

L'ISTRUTTORE 

VISTO: IL PRESIDENTE

Dott.ssa Maria Ceci



