



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRETTORE

N. 00247 DEL 22 DIC. 2023

OGGETTO: UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE COMUNI DEL CRATERE - ASSEGNAZIONE PROGRAMMATICA FONDI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA, INTERVENTI IMMEDIATI 2013 - LAVORI DI RIPARAZIONE DI UN EDIFICIO A N. 6 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO VIA B. CROCE N° 2 ED. 185 - IMPRESA: "TN&C APPALTI SRL" C.DA VIOLA – TOSSICIA (TE) - APPROVAZIONE STATO FINALE LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE – CUP G96C14000050001 - CIG:8945841587.

IL DIRETTORE F.F.

VISTO:

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 06 Aprile 2009 pubblicato sulla G.U. n° 87 del 7 Aprile 2009, recante ad oggetto *“Dichiarazione dello stato di emergenza in ordine agli eccezionali eventi sismici che hanno interessato la provincia di L’Aquila ed altri comuni della regione Abruzzo il giorno 6 Aprile 2009”*
- il Decreto 28 Aprile 2009, n° 39, convertito con modificazione, dalla Legge 24 Giugno 2009 n° 77 recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella regione Abruzzo nel mese di Aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile”*;
- il Decreto n. 23 del 15/11/2010 del Commissario Delegato per la ricostruzione, Presidente della Regione;
- l’art. 1 comma 3 del suddetto Decreto che prevede: *“per l’esecuzione degli interventi ricompresi nel piano di cui al comma 2 i Comuni possono delegare l’ATER quale soggetto attuatore, sulla base di apposita convenzione”*;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale di Montorio al Vomano n. 18 del 08/04/2011, con la quale l’ATER è stata demandata quale soggetto attuatore ad assumere il ruolo di Stazione Appaltante;
- la Convenzione all’uopo stipulata tra l’ATER e il Comune di Montorio al Vomano;
- il Provvedimento dell’Amministratore Unico n. 15 del 14/11/2012 di approvazione del Programma degli Interventi predisposto ai sensi dell’art. 2 comma 3 dell’OPCM 3803 del 15/08/2009 dall’Ufficio Tecnico ATER;
- la Determina n. 04 del 10/01/2014 dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione (USRC) Comuni del Cratere con la quale al Comune di Montorio al Vomano è stato riconosciuto un finanziamento di € 553.477,99 per interventi su Edilizia Residenziale Pubblica.

RICHIAMATA :

- la nota del Comune di Montorio al Vomano del 15/01/2014 n. 00245 con cui si comunicava l’attribuzione del finanziamento suddetto;
- la nota del Comune di Montorio al Vomano del 14/06/2016 con la quale, tenuto conto delle indicazioni fornite dall’USRC nell’incontro congiunto del 10/06/2016, si invitava l’ATER a rimettere con urgenza i progetti relativi agli edifici di proprietà comunale.

CONSIDERATO:

- che l’edificio ERP N. 185 di Via dei B. Croce n. 2 era compreso nel programma degli Interventi;
- che l’ufficio tecnico ATER, predispose il progetto DEFINITIVO - ESECUTIVO di risanamento e riparazione dei danni subiti dall’edificio n. 185 per l’importo complessivo di € 75.000,00 comprensivo di lavori, IVA e Spese Generali, così distinto:

Q.E. N° 1

1	Lavori a corpo di cui:	
2	Lavori soggetti a ribasso contrattuale	€ 63.589,20
3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.200,27
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA		€ 65.789,47
SOMME IN AMMINISTRAZIONE:		
b)	I.V.A. per lavori.	€ 6.578,95
c)	Incentivo ex D.Lgs 50/2016:	€ 1.315,79
	Compenso per Amministratore di Condominio di cui all'art.4 comma 3 del Decreto n. 23 del 15/11/2010	€ 1.315,79
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		€ 9.210,53
TOTALE INTERVENTO		€ 75.000,00

- che l'intervento complessivo prevedeva una spesa di € 75.000,00 così come da Piano degli interventi;
- che il fabbricato di che trattasi è composto da n. 6 alloggi tutti di proprietà del Comune ;
- che la copertura finanziaria veniva assicurata per l'importo di € 75.000,00 con i fondi relativi agli interventi di edilizia pubblica programmati, stanziati con Delibera CIPE n. 135 del 21 Dicembre 2012 (finalizzazione dei fondi CIPE 135 art. 10 comma c3) e assegnati al Comune di Montorio al Vomano con Determina n. 04 del 10/01/2014 dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere (USRC);
- che con il contratto d'appalto del 02/08/2022 Rep. 12/2022 Vol. I fg. 34 per l'importo di € 59.430,55 sono stati affidati alla ditta "TNC APPALTI Srl" sita in C.da Viola di Tossicia (TE) i lavori di che trattasi con il ribasso del - 10,00%;

Q.E. N° 2

1	Lavori a corpo di cui:	
2	Lavori contrattuali assoggettati a ribasso	€ 57.230,28
3	di cui per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.200,27
SOMMANO I LAVORI DI CONTRATTO		€ 59.430,55
SOMME IN AMMINISTRAZIONE:		
b)	I.V.A. per lavori.	€ 6.578,95
c)	Incentivo ex D.Lgs 50/2016:	€ 1.315,79
d)	Somme residue	€ 6.358,92
	Compenso per Amministratore di Condominio di cui all'art.4 comma 3 del Decreto n. 23 del 15/11/2010	€ 1.315,79
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		€ 15.569,45
TOTALE INTERVENTO		€ 75.000,00

VISTA:

- la Determina del Direttore n.0035 del 06/03/2023 con la quale sono stati approvati i lavori aggiuntivi per l'intervento in oggetto che hanno portato l'importo dei lavori ad € 64'622,14 al netto del ribasso contrattuale dando luogo alla variazione del seguente Q.E.:

Q.E. N° 3

1	Lavori a corpo di cui:	
2	Lavori contrattuali assoggettati a ribasso	€ 57.230,28
3	di cui per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.200,27
4	Lavori Aggiuntivi	€ 5.191,59
SOMMANO I LAVORI DI CONTRATTO		€ 64.622,14
SOMME IN AMMINISTRAZIONE:		
b)	I.V.A. per lavori.	€ 6.462,21
c)	Incentivo ex D.Lgs 50/2016:	€ 1.315,79
	Compenso per Amministratore di Condominio di cui all'art.4 comma 3 del Decreto n. 23 del 15/11/2010	€ 1.315,79
d)	SOMME RESIDUE	€ 1.284,07
		€
TOTALE INTERVENTO		€ 75.000,00

VISTO:

- che le somme autorizzate per lavori sono le seguenti:

- Per contratto principale a corpo	€	59.430,55
- Per lavori aggiuntivi a misura	€	5.191,59
TOTALE SOMME AUTORIZZATE	€	64.622,14
- che i lavori di contratto sono stati regolarmente eseguiti e contabilizzati entro i termini stabiliti;
- il Certificato di ultimazione dei lavori di che trattasi del 28/03/2023 attestante che le opere sono state eseguite entro i termini stabiliti;
- lo stato finale delle opere redatto in data 28/03/2023 con un credito dell'impresa di € 12.059,92:

Conto finale	€	€ 64.119,92
Acconti emessi	€	52.060,00
Residua il credito netto	€	12.059,92

- il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori redatto dall'arch. Milva Partiti, Direttore dei Lavori e tecnico dell'ATER, in data 29/03/2023;
- la relazione di accompagnamento allo stato finale redatta in data 28/03/2023 dalla Direzione Lavori arch. Milva Partiti;
- il Q.E. dell'intervento così come scaturisce dalla redazione dello stato finale come dal seguente :

1	Lavori	
2	Lavori contrattuali assoggettati a ribasso	€ 57.230,28
3	di cui per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.200,27
4	Lavori aggiuntivi	4.689,37
<u>SOMMANO I LAVORI DI CONTRATTO</u>		€ 64.119,92
SOMME IN AMMINISTRAZIONE:		
b)	I.V.A. per lavori.	€ 6.411,99
c)	Incentivo ex D.Lgs 50/2016:	€ 1.315,79
d)	Somme residue	€ 1.284,07
	Compenso per Amministratore di Condominio di cui all'art.4 comma 3 del Decreto n. 23 del 15/11/2010	€ 1.315,79
<u>SOMME RESIDUE</u>		€ 1.836,51
<u>TOTALE INTERVENTO</u>		€ 75.000,00

PRESO ATTO:

- che gli atti contabili finali sono stati firmati dall'impresa appaltatrice senza riserve ed eccezioni di sorta;
- che l'ammontare dei lavori, risultato dallo stato finale, è inferiore ad € 500.000,00;
- della regolarità contributiva dell'Impresa "TN&C APPALTI SRL" di Tossicia (TE) attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INAIL_40465767, rilasciata in data 26/09/2023 con validità fino al 24/01/2024 e conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- riscontrata pertanto la necessità, in ottemperanza a quanto previsto nel C.S.A. e della regolarità della contabilità presentata dal Direttore dei Lavori, di dover liquidare gli atti finali come appresso indicato;
- che la copertura finanziaria viene assicurata per l'importo di € 75.000,00 con i fondi relativi agli interventi di edilizia pubblica programmati, stanziati con Delibera CIPE n. 135 del 21 Dicembre 2012 (finalizzazione dei fondi CIPE 135 art. 10 comma c3) e assegnati al Comune di Montorio al Vomano con Determina n. 04 del 10/01/2014 dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere (USRC);
- della fattura n 18/2023 del 17/04/2023 di € 12.059,92 della ditta "TN&C APPALTI SRL" di Tossicia (TE) per il pagamento della rata di saldo dei lavori pari a € 12.059,92 oltre IVA;
- che ai fini degli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il codice identificativo gara: CIG: 8945841587;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale e, per l'effetto:

APPROVARE lo stato finale dei lavori in oggetto;

APPROVARE il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di che trattasi;

APPROVARE la liquidazione della rata di saldo dei lavori pari a € 12.059,92 oltre l'IVA all'Impresa "TN&C APPALTI SRL" di Tossicia (TE);

LIQUIDARE, non appena le somme saranno nella disponibilità dell'Ente l'importo di € 12.059,92 pari all'imponibile della fattura n. 18/23 del 17/04/2023 a favore della ditta "TN&C APPALTI SRL" di Tossicia (TE) mediante bonifico (IBAN agli atti aziendali rif. fattura n. 18/2023 del 17/04/2023), in quanto l'IVA del 10% di € 1.205,99 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario poiché operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;

TRASMETTERE il presente Deliberato al Settore Tecnico Gestione Patrimoniale ed al Settore Amministrativo/Contabile;

DARE ATTO che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

AUTORIZZARE gli Uffici al compimento di tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente Provvedimento;

DISPONE

LA PUBBLICAZIONE del presente Atto all'Albo Pretorio aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013, per nn.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

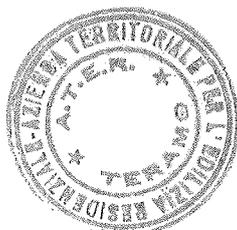
DICHIARA

il presente Atto, che si compone di nn.04 facciate, immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa
Per **IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO CONTABILE**
Il Direttore F.F.
Arch. Milva Partiti

IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)

Qui l'ora 



Qui l'ora 

VISTO: IL PRESIDENTE
Dott.ssa Maria Ceci



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:	
DAL <u>22 DIC. 2023</u>	AL <u>05 GEN. 2024</u>
TERAMO, LI' <u>22 DIC. 2023</u>	
L'ISTRUTTORE	