



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00244** DEL **14 DIC. 2023**

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO DI E.R.P. ZONA UNICA DELLA PROVINCIA DI TERAMO ANNO 2023-2024. PROCEDURA NEGOZIATA, ART. 50, CO. 1, LETT. C) DEL D.LGS 36/2023. CIG: A008CA3F6C CUP: G42D23000120005. AGGIUDICAZIONE.**

IL DIRETTORE F.F.

PREMESSO:

- che con Determina a contrarre n. 199 del 26/10/2023, per l'affidamento dei lavori in questione è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023;
- che con lettera d'invito n. 6183 del 06/11/2023, a firma del RUP, Ing. Massimo Marcozzi, sono stati invitati n. 5 operatori economici mediante posta elettronica certificata a rimettere la propria offerta attraverso il portale "Traspare dell'ATER di Teramo" attraverso l'indirizzo internet: <http://aterteramo.traspare.com/per> l'esecuzione dei lavori in argomento entro le ore 12.00 del giorno 14/11/2023;

DATO ATTO del verbale della seduta pubblica del 17/11/2023, in cui è contenuta la proposta di aggiudicazione, a firma del RUP Ing. Massimo Marcozzi, a favore dell'O.E. EUROIMPIANTI SRL, con sede in via Salvo D'Aquisto, 8/A Teramo (TE) che ha offerto un ribasso del 14.27% sull'importo a base di gara per un importo di € 88.301,90, cui vanno aggiunti € 49.000,00, di cui € 4.000,00 per gli oneri della sicurezza ed € 45.000,00 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 137.301,90;

CONSIDERATO che, come indicato nel predetto verbale, le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, pertanto ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs 36/2023 non si esegue il calcolo della soglia di anomalia e, ai sensi dell'art. 1, comma 3, L. 120/2020, non opera l'esclusione automatica;

CONSIDERATO:

- che l'importo contrattuale, così come disposto con Determina di indizione n. 199 del 26/10/2023, sarà pari ad € 152.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza, pari ad 4.000,00 dovendosi impegnare in lavori senza ulteriori formalità il cui ribasso sarà applicato ai soli prezzi unitari ai fini contabili;

RICHIAMATA la Determina n. 237 del 07/12/2023 con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del seggio di gara del 17/11/2023, a firma del RUP Ing. Massimo Marcozzi, riguardante l'Affidamento dei Lavori di Manutenzione del Patrimonio di ERP, zona unica della provincia di Teramo. Anno 2023-2024 ed aggiudicati i lavori in oggetto, in capo all'O.E. EUROIMPIANTI SRL, con sede in via Salvo D'Aquisto, 8/A Teramo (TE) che ha offerto un ribasso del 14.27% sull'importo a base di gara per un importo di € 88.301,90, cui vanno aggiunti € 49.000,00, di cui € 4.000,00 per gli oneri della sicurezza ed € 45.000,00 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso per un totale complessivo di € 137.301,90, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti per la qualificazione ai sensi del D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO che l'O.E. all'esito delle operazioni di verifica, è risultato in possesso dei requisiti generali prescritti come da verbale del 12/12/2023 agli atti del fascicolo;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- **DICHIARARE** efficace l'aggiudicazione dei lavori in oggetto di cui alla precedente Determinazione n. 237 del 07/12/2023, stante l'esito positivo della verifica dei requisiti prescritti, e quindi aggiudicare i Lavori di Manutenzione del Patrimonio di ERP, zona unica della provincia di Teramo. Anno 2023-2024 ed aggiudicati i lavori in oggetto, in capo all'O.E. EUROIMPIANTI SRL, con sede in via Salvo D'Aquisto, 8/A Teramo (TE) che ha offerto un ribasso del 14.27% sull'importo a base di gara per un importo di € 88.301,90, cui vanno aggiunti € 49.000,00, di cui € 4.000,00 per gli oneri della sicurezza ed € 45.000,00 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 137.301,90;
- **DARE ATTO** che l'importo contrattuale, così come disposto con Determina di indizione n. 199 del 26/10/2023, sarà pari ad € 152.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad 4.000,00, dovendosi impegnare in lavori senza ulteriori formalità il cui ribasso sarà applicato ai soli prezzi unitari ai fini contabili
- **DARE ATTO** della dichiarazione del RUP Ing. Massimo Marozzi che ha testualmente dichiarato "Dichiaro di aver agito nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 comma 1 e 34 del codice nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui trattasi come indicato al punto 3.6 delle linee guida Anac n. 4", così come riportata in calce al verbale del 17/11/2023;
- **DARE ATTO** che la spesa imponibile sarà imputata per € 52.000,00 alla voce "Spese di appalto di manutenzione ordinaria" del bilancio 2023 e per € 100.000,00 ai fondi propri previsti nel piano triennale delle OO.PP. allegato nel bilancio 2023 alla voce c) Manutenzione ordinaria e straordinaria Edifici ATER, anno 2024";
- Trasmettere il presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm.vo Contabile;
- Autorizzare gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

DISPONE

- La Pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013, per nn. 15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARA

- Il presente atto, che si compone di nn. 2 facciate, immediatamente esecutivo.

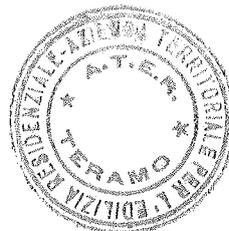
Visto ai fini della registrazione della spesa:

Per Il Dirigente del Settore Tecnico e G.P.

Arch. Milva Partiti



IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 14 DIC. 2023 AL 28 DIC. 2023

TERAMO, LI' 14 DIC. 2023

L'ISTRUTTORE

VISTO: IL PRESIDENTE
Dott.ssa Maria Ceci

