



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 00240 DEL 13 DIC. 2023

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZALE ANTISTANTE GLI EDIFICI ATER DI VIA IV NOVEMBRE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE) – AFFIDAMENTO LAVORI – CIG: Z753DAE94F.

IL DIRETTORE F.F.

PREMESSO CHE:

- con Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 04 del 11/04/2023 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023 e il Programma triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2023/2024/2025;
- nel programma delle opere Pubbliche per l'anno 2023 alla voce e) *Interventi ERP/Manutenzione straordinaria L.560/93*, erano previsti gli interventi relativi alle Aree esterne edifici ERP ;

CONSIDERATO che il piazzale antistante gli edifici ATER di via IV Novembre di Sant'Egidio alla Vibrata (TE), già oggetto di intervento di riqualificazione, risulta fortemente danneggiato con presenza di evidenti avvallamenti del terreno pericolosi per l'incolumità degli inquilini e pertanto con necessità di intervento urgente e d'indifferibile per mezzo di intervento di manutenzione straordinaria;

VISTO il computo metrico dell'intervento redatto dall'ufficio tecnico ATER e il successivo Q.E.

1	Lavori	€	26.421,95
2	di cui oneri manodopera	€	3.913,92
3	di cui Oneri di sicurezza		3.777,89
	IMPORTO CONTRATTUALE	€	26.421.95
4	Imprevisti	€	1.972,56
5	Spese Tecniche (15%)	€	3.963,29
6	IVA (10%)	€	2.642,20
	IMPORTO COMPLESSIVO	€	35.000,00

RITENUTO necessario prevedere con urgenza;

DATO ATTO che per l'intervento sopra citato è stata contattata per ragioni di urgenza, disponibilità e vicinanza l'impresa Di Pietrantonio Fabrizio con sede in Fraz. Cornacchiano del Comune di Civitella del Tronto (TE), regolarmente iscritta sulla piattaforma "Traspare" ATER la quale ha formulato un preventivo di € 22.000,00 oltre IVA,

VISTI:

- il D.lgs n.36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando

che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RILEVATO che la prestazione in oggetto non può rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

DATO ATTO:

- che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, comma 3, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- che il Responsabile del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n. 36/2023 è l'Arch. Milva Partiti;
- che con riferimento all'articolo 15 comma 6 del D.lgs 36/2023 trattandosi di affidamento diretto non si ritiene necessario istituire una struttura di supporto al RUP né destinare risorse finanziarie non superiori all'1 per cento dell'importo complessivo per l'affidamento diretto da parte del RUP di incarichi di assistenza al medesimo;
- che, ai sensi dell'art. 48, comma 1, D.lgs. 36/2023, il presente affidamento si svolge nel rispetto dei principi di cui al Libro I, parti I e II del Codice;

DATO ATTO INOLTRE:

- che l'offerta presentata come sopra riportata risulta congruo e conveniente rispetto alle necessità e agli obiettivi dell'ATER;
- che l'iter procedurale seguito per il suddetto servizio è conforme a quanto prescritto dall'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023 risulta rispettato;
- che è stato acquisito lo SMART CIG Z753DAE94F ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;
- che la regolarità contributiva della Ditta Di Pietrantonio Fabrizio con sede in Fraz. Cornacchiano del Comune di Civitella del Tronto (TE) è attestata con certificazione DURC prot. INAIL 40237608 rilasciata in data 14/09/2023 e con validità fino al 12/01/2024, conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

RITENUTO pertanto opportuno procedere ad affidare il servizio mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere commerciali, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023 all'Operatore Economico Di Pietrantonio Fabrizio con sede in Fraz. Cornacchiano del Comune di Civitella del Tronto (TE);

ACCERTATO che il costo di cui sopra graverà sui fondi di cui alla Legge 560/1993;

DETERMINA

DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

APPROVARE il computo dei lavori di che trattasi come in narrativa descritti;

AFFIDARE, per le motivazioni e con le modalità indicate nella premessa, il lavoro di manutenzione del piazzale antistante gli edifici ATER di via IV Novembre di Sant'Egidio alla Vibrata (TE) all'operatore economico "*Di Pietrantonio Fabrizio con sede in Fraz. Cornacchiano del Comune Civitella del Tronto (TE)*", che ha offerto un prezzo complessivo pari ad € 22.000,00 oltre IVA;

DARE ATTO che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

AUTORIZZARE gli Uffici al compimento di tutti gli adempimenti inerenti e conseguenziali il presente Provvedimento;

DISPONE

LA PUBBLICAZIONE del presente Atto all'Albo Pretorio aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013, per nn.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARA

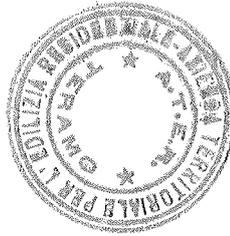
il presente Atto, che si compone di nn.03 facciate, immediatamente esecutivo.

**Visto ai fini della registrazione della spesa
Per IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO CONTABILE
Il Direttore F.F.
Arch. Milva Partiti**

**IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)**

Ceci Ceci Partiti

Ceci Ceci Partiti



**VISTO: IL PRESIDENTE
Dott.ssa Maria Ceci**

[Handwritten signature of Maria Ceci]

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata, all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:	
DAL <u>13 DIC. 2023</u>	AL <u>27 DIC. 2023</u>
TERAMO, LI' <u>13 DIC. 2023</u>	
L'ISTRUTTORE	<i>[Handwritten signature]</i>

