



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

N° 00239 DEL 11 DIC. 2023

**OGGETTO:** ORDINANZA SPECIALE N.7 DEL 06/05/2022 - INTERVENTO DI RIPARAZIONE SISMICA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ MISTA PUBBLICA/PRIVATA A PREVALENZA PUBBLICA TRA L'ATER TERAMO E PRIVATO DENOMINATO ERP N. 492, UBICATO IN VIA G. ADAMOLI, N.64 TERAMO – ID ORDINANZA 109/2020 – ID 154 - CUP: G42J17000120001 - LIQUIDAZIONE PROGETTAZIONE.

**IL DIRETTORE F.F.**

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall’evento sismico del 24 agosto 2016;

**VISTO** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, integrato dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.*”;

**VISTO**, in particolare, l’articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

**VISTO** l’Atto d’Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell’Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l’ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l’Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all’espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l’affidamento dell’esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;

**VISTA** l’Ordinanza del Commissario Straordinario n.27 del 9 Giugno 2017 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATO** l’art. 10 dell’Ordinanza del Commissario Straordinario n.56 del 10 maggio 2018;

**VISTA** l’Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante “*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*”;

**VISTA** l’Ordinanza Commissariale n.109 del 23 Dicembre 2020 “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*”;

**VISTA** l’Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante “*Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*”;

**VISTA** l'Ordinanza Speciale n. 21 del 09 agosto 2021 recante “*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*” ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6 Maggio 2021;

**VISTA** l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante “*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*”;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante “*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*”;

**VISTA** la Circolare del Commissario Straordinario prot. n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante “*Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica*”;

**VISTE** le Circolari del Commissario Straordinario CGRTS 0013764 del 03.10.2018, recante “*Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative*” e CGRTS 0002594 del 27.01.2021 recante “*Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto Semplificazione 76/2020*”;

**VISTA** la Circolare Commissario Straordinario CGRTS 00026177 – P – del 26.10.2022 recante “*Ordinanza commissariale n.126 del 28.04.2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli edifici di culto*”;

**VISTA** la Disposizione del Dirigente n. 15 del 21/02/2018 con la quale l'arch. Milva Partiti è stata nominata, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 238 del 19/05/2021 con la quale sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura al Raggruppamento - RTP con mandataria l'Arch. Eustachio Nicoletti e mandataria l'ing. Antonio Ripa e da INSIGHT& CO SRL per un importo di aggiudicazione pari a € 38.899,68 oltre cassa previdenziale e IVA se dovuta;

**VISTA** la validazione progettuale del 30/08/2023 prodotta ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 comma 8) e del D.Lgs n. 50/2016 che rende esecutiva la verifica degli atti secondo le nuove normative regolamentari;

**VISTO** il Documento istruttorio dell'USR Regione Abruzzo, sulla base del quale, viene espresso parere favorevole sulla congruità tecnico-economica del progetto;

**VISTA** la determina Dirigenziale dell'USR n.78 del 15/09/2023 con la quale, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza, è stato espresso parere sulla congruità tecnico economica del progetto;

**VISTA** la determina n.60 del 30/10/2023 del Sub Commissario, Ing. Fulvio Maria Soccodato, con la quale si dà atto dell'avvenuta conclusione del procedimento autorizzativo dell'intervento denominato “*Riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà mista pubblico/privato a prevalenza pubblica tra ATER Teramo e Privato denominato ERP 492 ubicato in Via Gelasio Adamoli n.64 – TERAMO (TE)*”, previsto all'art. 1, comma 1, lett. a), dell'ordinanza speciale n.7 del 6 maggio 2021, e riportato al n.33 dell'Allegato n.1 della medesima ordinanza, con l'acquisizione dei pareri, nulla osta e determinazioni espressi dagli enti e dalle amministrazioni competenti;

**VISTA** la determina ATER n. 210 del 8/11/2023 di approvazione del progetto;

#### **CONSIDERATO:**

- che con Decreto n.558/2022 dell'USR Sisma 2016 della Regione Abruzzo, è stata liquidata la somma di € 373.189,60 a titolo di anticipazione del 40 % del contributo ai sensi dell'art. 8, comma 1 dell'O.C.S.R. N. 117/2021;
- che la somma è stata già accreditata presso il C/C dell'ATER ;
- che l'incarico relativamente alla Progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione CPS è stato regolarmente eseguito e pertanto è necessario procedere al pagamento dei professionisti, in base all'atto convenzionale suddetto, per la liquidazione del primo acconto per competenze tecniche;
- che la regolarità contributiva viene attestata con certificato di regolarità contributiva dell'INARCASSA:
  - Arch. Eustachio Nicoletti regolarità contributiva dell'INARCASSA del 04/12/2023
  - Ing. Antonio Ripa regolarità contributiva dell'INARCASSA del 29/11/2023;
  - INSIGHT& CO Engineering srl regolarità contributiva dell'INARCASSA del 08/11/2023;

**CONSIDERATO** che i professionisti incaricati hanno presentato le rispettive fatture:

- a) Arch. Eustachio Nicoletti, – Capogruppo RTP - Fattura Elettronica n. 22 del 13/09/2023 di € 13.968,06;
- b) Arch. Antonio Ripa - Fattura Elettronica n. 11 del 16.09.2023 di € 1.704,10;
- c) INSIGHT& CO Engineering srl- Fattura Elettronica n. 20 del 22.09.2023 di € 7.915,23;

**VISTI :**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: “Codice dei Contratti pubblici”
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;

**RISCONTRATA** pertanto la necessità di liquidare le prestazioni professionali eseguite, come sopra fatturate;

### **DETERMINA**

**DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

**LIQUIDARE:**

- 1) all'Arch. Eustachio Nicoletti la fattura elettronica FPR 22 del 13.09.2023 dell'importo di € 13.968,06, così distinta, mediante bonifico - IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

▪ Onorario	13.430,83
▪ Contributo Cassa 4%	537,23
▪ IVA 22% (non soggetta)	0
<b>TOTALE</b>	<b>13.968,06</b>
▪ Ritenuta D'Acconto 20% (non soggetta)	0
<b>TOTALE NETTO DA PAGARE</b>	<b>13.968,06</b>

- 2) all'Ing. Antonio Ripa la fattura elettronica FPR 11 del 16/09/2023 dell'importo di € 1.704,10, così distinta, mediante bonifico - IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX:

▪ Onorario	1.343,08
▪ Contributo Cassa 4%	53,72
▪ IVA 22% (non soggetta)	307,30
<b>TOTALE</b>	<b>1.704,10</b>
▪ Ritenuta D'Acconto 20% (non soggetta)	0
<b>TOTALE NETTO DA PAGARE</b>	<b>1.704,10</b>

- 3) ad INSIGHT& CO Engineering srl la fattura elettronica n. 20 del 22.09.2023 dell'importo di € 7.915,23 così distinta, mediante bonifico - IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

▪ Onorario	7.610,80
▪ Contributo Cassa 4%	304,83
▪ IVA 22% IVA SPLIT PAYMENT (pertanto non bonificata alla Ditta)	1.741,35
<b>TOTALE</b>	<b>9.656,58</b>
▪ Ritenuta D'Acconto 20% (non soggetta)	0
<b>TOTALE NETTO DA PAGARE</b>	<b>7.915,23</b>

**TRASMETTERE** il presente Deliberato al Settore Tecnico Gestione Patrimoniale ed al Settore Amministrativo/Contabile;

**DARE ATTO** che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento di tutti gli adempimenti inerenti e conseguenziali il presente Provvedimento;

### **DISPONE**

**LA PUBBLICAZIONE** del presente Atto all'Albo Pretorio aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013, per nn.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

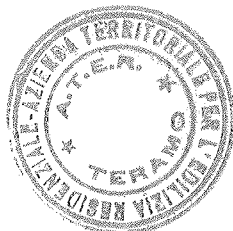
**DICHIARA**

il presente Atto, che si compone di nn.04 facciate, immediatamente esecutivo.

**Visto ai fini della registrazione della spesa  
Per IL DIRIGENTE IL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO CONTABILE  
Il Direttore F.F.  
Arch. Milva Partiti**



**IL DIRETTORE F.F.  
(Arch. Milva Partiti)**



**VISTO: IL PRESIDENTE  
Dott.ssa Maria Ceci**



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:	
DAL <u>11 DIC. 2023</u>	AL <u>25 DIC. 2023</u>
TERAMO, LI' <u>11 DIC. 2023</u>	
L'ISTRUTTORE	

