



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

N. 00237 DEL 07 DIC. 2023

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO DI E.R.P. ZONA UNICA DELLA PROVINCIA DI TERAMO ANNO 2023-2024 - PROCEDURA NEGOZIATA, ART. 50, CO. 1, LETT. C) DEL D.LGS 36/2023 - CIG: A008CA3F6C - CUP: G42D23000120005; APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

**IL DIRETTORE F.F.**

**VISTA:**

- la proposta del RUP, Ing. Massimo Marcozzi, trasmessa con nota prot. n.6613 del 24/11/2023 ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**PREMESSO:**

- che l'organizzazione della manutenzione degli edifici ERP della provincia di Teramo è organizzata in una unica zona di intervento comprendente tutta la provincia di Teramo;
- che l'Ing. Massimo Marcozzi, dirigente dell'Ufficio Tecnico, ha provveduto a redigere un progetto dell'importo complessivo di €. 170.240,00, costituito da Capitolato Speciale d'Appalto, Elenco Prezzi Unitari, con il seguente quadro economico:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	€.	152.000,00
B) ONERI PER LA SICUREZZA (compresi)	€.	4.000,00
		<b>€ 152.000,00</b>
C) SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
C1) IVA 10% su lavori e in economia	€.	15.200,00
C2) Incentivi progettazione 2%	€.	3.040,00
TOTALE SOMME IN AMM.NE		<b>€. 18.240,00</b>
TOTALE (A+B+C)		<b>€. 170.240,00</b>

- che con Determina Direttoriale ATER n.199 del 26/10/2023 per l'affidamento dei lavori in questione è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023;
- che con lettera d'invito n. 6183 del 06/11/2023, a firma del RUP Ing. Massimo Marcozzi, sono stati invitati n. 5 operatori economici mediante posta elettronica certificata a rimettere la propria offerta per l'esecuzione dei lavori in argomento entro le ore 12.00 del giorno 14/11/2023;
- che entro il suddetto termine sono pervenute n.03 offerte sul portale della piattaforma Traspare;

**DATO ATTO** del verbale di seduta pubblica del 14/11/2023 in cui il RUP, Ing. Massimo Marcozzi, ha applicato il potere di soccorso istruttorio rinviando la seduta al giorno 17/11/2023 alle ore 10.00;

**CONSIDERATO** il verbale della seduta pubblica del 17/11/2023, in cui è contenuta la proposta di aggiudicazione, a firma del RUP Ing. Massimo Marcozzi, a favore dell'O.E. EUROIMPIANTI SRL, con sede in via Salvo D'Acquisto, 8/A Teramo (TE) che ha offerto un ribasso del 14.27% sull'importo a base di gara per un importo di € 88.301,90, cui vanno aggiunti € 49.000,00 per gli oneri della sicurezza e costi della manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 137.301,90;

**CONSIDERATO** che, come indicato nel predetto verbale, le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, pertanto ai sensi dell'art. 54, comma 1) del D.Lgs 36/2023 non si esegue il calcolo della soglia di anomalia e, ai sensi dell'art. 1, comma 3, L. 120/2020, non opera l'esclusione automatica;

**CONSIDERATO:**

- che l'importo contrattuale, così come disposto con Determina di indizione n. 199 del 26/10/2023, sarà pari ad € 152.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza, dovendosi impegnare in lavori senza ulteriori formalità il cui ribasso sarà applicato ai soli prezzi unitari ai fini contabili;
- che ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente;

**DETERMINA**

**DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;

**APPROVARE** la proposta di aggiudicazione a firma del RUP, contenuta nel verbale del seggio monocratico di gara del 17/11/2023, riguardante la procedura per l'affidamento del servizio relativo ai lavori di manutenzione del patrimonio di E.R.P. della Provincia di Teramo, Anno 2023-2024;

**PRENDERE ATTO** della dichiarazione del RUP Ing. Massimo Marcozzi, che ha testualmente dichiarato "Dichiaro di aver agito nel rispetto dei principi di cui agli artt. 3 del D.Lgs 36/2023 e nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui agli art. 49, comma 2 del D.Lgs 36/2023", con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui trattasi come indicato al punto 3.6 delle Linee Guida Anac n.4" così come riportata in calce al verbale del 17/11/2023;

**AGGIUDICARE** i lavori in oggetto all'operatore economico EUROIMPIANTI SRL, con sede in via Salvo D'Acquisto, 8/A Teramo (TE) che ha offerto un ribasso del 14.27% sull'importo a base di gara per un importo di € 88.301,90, cui vanno aggiunti € 49.000,00 per gli oneri della sicurezza e costi della manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 137.301,90;

**STABILIRE** che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 94 e ss. del D.Lgs 36/2023;

**ASSEGNARE** al Dirigente del Settore Tecnico/Gestione Patrimoniale le risorse relative alla procedura in oggetto per l'adozione dei consequenziali provvedimenti di liquidazione ai sensi dell'Art. 16 dell'Ordinamento degli Uffici e del personale approvato con Delibera del C.d.A. n. 2 del 17/01/2019;

**TRASMETTERE** il presente Deliberato al Settore Tecnico/Gestione Patrimoniale ed al Settore Amministrativo/Contabile;

**DARE ATTO** che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento di tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente Provvedimento;

**DISPONE**

**LA PUBBLICAZIONE** del presente Atto all'Albo Pretorio aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013, per nn.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

**DICHIARA**

il presente Atto, che si compone di nn.03 facciate, immediatamente esecutivo.

**Visto ai fini della registrazione della spesa**  
**Per IL DIRIGENTE IL SERVIZIO**  
**AMMINISTRATIVO CONTABILE**  
**Il Direttore F.F.**  
**Arch. Milva Partiti**

*Arch. Milva Partiti*



**IL DIRETTORE F.F.**  
**(Arch. Milva Partiti)**

*Arch. Milva Partiti*

**VISTO: IL PRESIDENTE**  
**Dott.ssa Maria Ceci**

*Dott.ssa Maria Ceci*

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

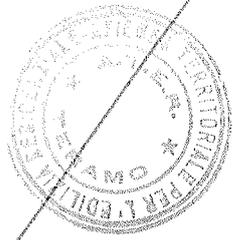
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:

DAL 07 DIC. 2023 AL 21 DIC. 2023

TERAMO, LI' 07 DIC. 2023

L'ISTRUTTORE







AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO

**PROPOSTA DEL RUP**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO DI E.R.P. ZONA UNICA DELLA PROVINCIA DI TERAMO ANNO 2023-2024. PROCEDURA NEGOZIATA, ART. 50, CO. 1, LETT. C) DEL D.LGS 36/2023.**  
**CIG: A008CA3F6C CUP: G42D23000120005.**

**IL RUP**

**PREMESSO:**

- che l'organizzazione della manutenzione degli edifici ERP della provincia di Teramo è organizzata in una unica zona di intervento comprendente tutta la provincia di Teramo
- che l'ing. Massimo Marcozzi, dirigente dell'Ufficio Tecnico, ha provveduto a redigere un progetto dell'importo complessivo di €. 170.240,00, costituito da Capitolato Speciale d'Appalto, Elenco Prezzi Unitari, con il seguente quadro economico:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	€.	152.000,00
B) ONERI PER LA SICUREZZA (compresi)	€.	4.000,00
		<b>€. 152.000,00</b>
C) SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
C1) IVA 10% su lavori e in economia	€.	15.200,00
C2) Incentivi progettazione 2%	€.	3.040,00
TOTALE SOMME IN AMM.NE		<b>€. 18.240,00</b>
TOTALE (A+B+C)		<b>€. 170.240,00</b>

- che con Determina a contrarre n. 199 del 26/10/2023, per l'affidamento dei lavori in questione è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023;
- che con lettera d'invito n. 6183 del 06/11/2023, a firma del RUP, Ing. Massimo Marcozzi, sono stati invitati n. 5 operatori economici mediante posta elettronica certificata a rimettere la propria offerta per l'esecuzione dei lavori in argomento entro le ore 12.00 del giorno 14/11/2023;
- che entro il suddetto termine sono pervenute n. 3 offerte sul portale della piattaforma Traspare;

**DATO ATTO** del verbale di seduta pubblica del 14/11/2023 in cui il RUP, Ing. Massimo Marcozzi, ha applicato il potere di soccorso istruttorio rinviando la seduta al giorno 17/11/2023 alle ore 10.00;

**CONSIDERATO** il verbale della seduta pubblica del 17/11/2023, in cui è contenuta la proposta di aggiudicazione, a firma del RUP Ing. Massimo Marcozzi, a favore dell'O.E. EUROIMPIANTI SRL, con sede in via Salvo D'Aquisto, 8/A Teramo (TE) che ha offerto un ribasso del 14.27% sull'importo a base di gara per un importo di € 88.301,90, cui vanno aggiunti € 49.000,00 per gli oneri della sicurezza e costi della manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 137.301,90;

**CONSIDERATO** che, come indicato nel predetto verbale, le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, pertanto ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs 36/2023 non si esegue il calcolo della soglia di anomalia e, ai sensi dell'art. 1, comma 3, L. 120/2020, non opera l'esclusione automatica;

**CONSIDERATO:**

- che l'importo contrattuale, così come disposto con Determina di indizione n. 199 del 26/10/2023, sarà pari ad € 152.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza, dovendosi impegnare in lavori senza ulteriori formalità il cui ribasso sarà applicato ai soli prezzi unitari ai fini contabili;
- che ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente;

**RITENUTO:**

- di disporre l'aggiudicazione, approvando la proposta risultante dal verbale del 17/11/2023;

**CONSIDERATO** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

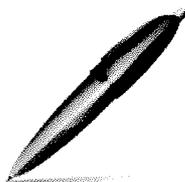
**PROPONE**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- **Di dare atto** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;
- **Approvare** la proposta di aggiudicazione a firma del RUP, contenuta nel verbale del seggio monocratico di gara del 17/11/2023, riguardante la procedura per l'affidamento del servizio relativo ai lavori di manutenzione del patrimonio di E.R.P. della Provincia di Teramo, Anno 2023-2024;
- **Prendere atto** della dichiarazione del RUP Ing. Massimo Marcozzi, che ha testualmente dichiarato "Dichiaro di aver agito nel rispetto dei principi di cui agli artt. 3 del D.Lgs 36/2023 e nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui agli art. 49, comma 2 del D.Lgs 36/2023", con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui trattasi come indicato al punto 3.6 delle Linee Guida Anac n.4" così come riportata in calce al verbale del 17/11/2023;
- **Aggiudicare** i lavori in oggetto all'Operatore Economico EUROIMPIANTI SRL, con sede in via Salvo D'Aquisto, 8/A Teramo (TE) che ha offerto un ribasso del 14.27% sull'importo a base di gara per un importo di € 88.301,90, cui vanno aggiunti € 49.000,00 per gli oneri della sicurezza e costi della manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 137.301,90;
- **Stabilire** che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 94e ss del D.Lgs 36/2023;
- **Assegnare** al Dirigente del Settore Tecnico e Gestione Patrimoniale le risorse relative alla procedura in oggetto per l'adozione dei consequenziali provvedimenti di liquidazione ai sensi dell'Art. 16 dell'Ordinamento degli Uffici e del personale approvato con Delibera del C.d.A. n. 2 del 17/01/2019;
- Disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimenti Dirigenti;
- Trasmettere il presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm.vo Contabile;
- Autorizzare gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

**IL RUP**

**(Ing. Massimo Marcozzi)**



Firmato digitalmente da:  
MARCOZZI MASSIMO  
Firmato il 24/11/2023 12:57  
Seriale Certificato: 1099607  
Valido dal 21/01/2022 al 21/01/2025  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA