



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 00236 DEL 07 DIC. 2023

OGGETTO: LEGGE N.13 DEL 09/01/1989 – DISPOSIZIONI PER FAVORIRE IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE – INSTALLAZIONE MONTASCALE – AFFIDAMENTO LAVORI DI INSTALLAZIONE MONTASCALE PRESSO EDIFICIO ATER N.341 SITO NEL COMUNE DI TERAMO, VIA TEVERE N. 48, ALLOGGIO A06 - CIG: ZE63D258FF3.

IL DIRETTORE F.F.

VISTA la “*Proposta del RUP*” ad oggetto: “*Legge n. 13 del 09/01/1989 – Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche – Installazione montascale – Affidamento lavori di installazione montascale presso edificio ATER n. 341 sito nel Comune di Teramo, via Tevere n. 48, Alloggio A06 - CIG: ZE63D258FF3*”, così come predisposta e trasmessa dal RUP Ing. Massimo Marcozzi con nota prot. 06612 del 24/11/2023, di seguito integralmente trascritta ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

“PROPOSTA DEL RUP

OGGETTO:	LEGGE N.13 DEL 09/01/1989 – DISPOSIZIONI PER FAVORIRE IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE – INSTALLAZIONE MONTASCALE – AFFIDAMENTO LAVORI DI INSTALLAZIONE MONTASCALE PRESSO EDIFICIO ATER N.341 SITO NEL COMUNE DI TERAMO, VIA TEVERE, N. 48 ALLOGGIO A06 - CIG: ZE63D258FF3.
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Regionale n. 575 del 16/09/2014 è stata assegnata la somma di € 1.000.000,00 da ripartire tra le cinque ATER, in proporzione al patrimonio degli alloggi di proprietà occupati, per le opere finalizzate alla realizzazione di interventi che prevedono l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- il piano triennale delle opere pubbliche prevede per l'anno 2023 un importo di € 51.185,00, per la realizzazione di opere che favoriscono l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- il R.U.P. dell'intervento, Ing. Massimo Marcozzi, ha richiesto per le vie brevi un preventivo per la fornitura e l'installazione del montascale alla ditta OTOLIFT MONTASCALE S.r.l. sita in via Cechov, 1 San Giuliano Milanese (MI), ditta leader nel settore nella fornitura e posa in opera di sistemi di elevazione per l'abbattimento delle barriere architettoniche, per la fornitura e l'installazione di un servoscala presso l'immobile in oggetto;
- in data 29/08/2023 è stato acquisito al protocollo aziendale al n. 04854 il preventivo della ditta OTOLIFT MONTASCALE S.r.l.;
- l'articolo 36, comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 36 aprile 2023, prevede affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto:

- del preventivo pervenuto in data 29/08/2023 dalla società OTILIFT MONTASCALE S.r.l. con sede in Via Cechov 1 - San Giuliano Milanese (MI), per la fornitura e l'installazione di un servoscala presso l'immobile in oggetto, per un corrispettivo di € 15.500,00 oltre IVA (4%) per un totale complessivo di € 16.120,00;
- che l'onere per il servizio in oggetto, trova disponibilità sul bilancio 2023 alla voce i) “*abbattimento barriere architettoniche*” approvato nel “*Programma delle opere pubbliche per il triennio 2023-2024-2025 ed elenco annuale 2023*” con Deliberazione del C.d.A. n. 04 del 11/04/2023;

- che i suddetti interventi rientrano tra quelli previsti dall'art. 1, comma 42, della legge n. 234/2021 (Legge di Bilancio 2022), che ha introdotto, con l'art. 119-ter al Decreto Rilancio, una detrazione del 75% sulle spese sostenute per interventi finalizzati al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche in edifici già esistenti, cd. "*Bonus Barriere Architettoniche 75%*";
- che la Società OTOLIFT MONTASCALE S.r.l., nello stesso preventivo del 29/08/2023, si rende disponibile ad applicare direttamente lo sconto in fattura per la fornitura richiesta;
- che in considerazione di quanto premesso il costo dell'opera per l'ATER ammonta ad € 3.875,00 + IVA 4%, per un totale complessivo pari ad € 4.030,00;

Ritenuto: quindi ricorrere i presupposti legislativi e l'opportunità di affidare la fornitura e l'esecuzione delle opere di installazione del servoscala;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

PROPONE

- 1) **DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - 2) **APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa, la proposta di aggiudicazione a firma del R.U.P. alla società OTOLIFT MONTASCALE S.r.l. con sede in Via Cechov 1 – San Giuliano Milanese (MI), per la fornitura e l'installazione di un servoscala presso l'immobile di proprietà di questo Ente, Edificio ATER n. 341 Alloggio A06 sito nel comune di Teramo via Tevere, n. 48 per un corrispettivo di € 15.500,00 oltre IVA (4%) per un totale complessivo di € 16.120,00;
 - 3) **AFFIDARE** i lavori di fornitura e installazione del montascale alla società OTOLIFT MONTASCALE S.r.l. con sede in Via Cechov 1 – San Giuliano Milanese (MI), per un corrispettivo di € 15.500,00 oltre IVA (4%) per un totale complessivo di € 16.120,00;
 - 4) **PRENDERE ATTO CHE** in attuazione dell'art. 119-ter al Decreto Rilancio, con lo sconto in fattura del 75% operato dalla ditta OTOLIFT MONTASCALE S.r.l., il costo della fornitura ammonta ad € 3.875,00 + IVA 4%, per un totale complessivo pari ad € 4.030,00;
 - 5) **DARE ATTO** che all'onere per le lavorazioni in oggetto, pari ad € 3.875,00 al lordo di IVA, si può far fronte con le risorse individuante nel bilancio 2023 alla voce i) "*abbattimento barriere architettoniche*" approvato nel "*Programma delle opere pubbliche per il triennio 2023-2024-2025 ed elenco annuale 2023*" con Deliberazione del C.d.A. n. 04 del 11/04/2023;
 - 6) **STABILIRE** che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 80 D.lgs 50/2016;
 - 7) **DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente - Provvedimenti Dirigenziali;
 - 8) **TRASMETTERE** il presente atto al Settore Tecnico Gestione Patrimoniale ed al Settore Amministrativo/Contabile;
 - 9) **AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
- Teramo, 22/11/2023

IL RUP
Ing. Marcozzi Massimo

IL DIRETTORE F.F.

PRESO ATTO:

- della procedura instaurata dal RUP per l'installazione di un montascale presso l'edificio ATER n. 341 sito in via Tevere n. 48 del Comune di Teramo, alloggio A06;

RITIENE

ACCOGLIBILE la "*Proposta del RUP*" ad oggetto: "*Legge n. 13 del 09/01/1989 – Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche – Installazione montascale – Affidamento lavori di installazione montascale presso edificio ATER n.341 sito nel Comune di Teramo, via Tevere n. 48, Alloggio A06 - CIG: ZE63D258FF3*", così come predisposta e trasmessa dal RUP Ing. Massimo Marcozzi con nota prot. 06612 del 24/11/2023, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale e, per l'effetto:

APPROVARE la proposta di aggiudicazione a firma del R.U.P. alla società OTOLIFT MONTASCALE S.r.l. con sede in Via Cechov 1 – San Giuliano Milanese (MI), per la fornitura e l'installazione di un servoscala presso l'immobile di proprietà di questo Ente, Edificio ATER n. 341 Alloggio A06, sito nel comune di Teramo via Tevere, n. 48, per un corrispettivo di € 15.500,00 oltre IVA (4%) per un totale complessivo di € 16.120,00;

AFFIDARE i lavori di fornitura e installazione del montascale alla società OTOLIFT MONTASCALE S.r.l. con sede in Via Cechov 1 – San Giuliano Milanese (MI), per un corrispettivo di € 15.500,00 oltre IVA (4%) per un totale complessivo di € 16.120,00;

PRENDERE ATTO che, in attuazione dell'art. 119-ter al Decreto Rilancio, con lo sconto in fattura del 75% operato dalla ditta OTOLIFT MONTASCALE S.r.l., il costo della fornitura ammonta ad € 3.875,00 + IVA 4%, per un totale complessivo pari ad € 4.030,00;

DARE ATTO che all'onere per le lavorazioni in oggetto, pari ad € 3.875,00 al lordo di IVA, si può far fronte con le risorse individuante nel bilancio 2023 alla voce i) "abbattimento barriere architettoniche" approvato nel "Programma delle opere pubbliche per il triennio 2023-2024-2025 ed elenco annuale 2023" con Deliberazione del C.d.A. n. 04 del 11/04/2023;

STABILIRE che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti prescritti ai sensi dell'art. 80 D.lgs 50/2016;

TRASMETTERE il presente Deliberato al Settore Tecnico Gestione Patrimoniale ed al Settore Amministrativo/Contabile;

DARE ATTO che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

AUTORIZZARE gli Uffici al compimento di tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente Provvedimento;

DISPONE

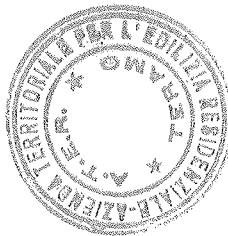
LA PUBBLICAZIONE del presente Atto all'Albo Pretorio aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013, per nn.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARA

il presente Atto, che si compone di nn.03 fasciate, immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa
Per **IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO CONTABILE**
Il Direttore F.F.
Arch. Milva Partiti

Ceci *Dei*



IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)

Ceci *Dei*

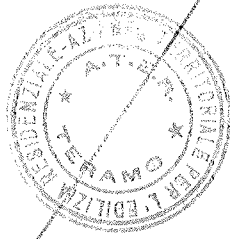
VISTO: IL PRESIDENTE

Dott.ssa Maria Ceci

Ceci

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:	
DAL <u>07 DIC. 2023</u>	AL <u>21 DIC. 2023</u>
TERAMO, LI' <u>07 DIC. 2023</u>	
L'ISTRUTTORE	

[Signature]





AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

PROPOSTA DEL RUP

**OGGETTO: LEGGE N.13 DEL 09/01/1989 — DISPOSIZIONI PER FAVORIRE IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE - INSTALLAZIONE MONTASCALE - AFFIDAMENTO LAVORI DI INSTALLAZIONE MONTASCALE PRESSO EDIFICIO ATER N. 341 SITO NEL COMUNE DI TERAMO, VIA TEVERE N. 48 ALLOGGIO A06;
CIC: ZE63D28FF3.**

IL RUP

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Regionale n. 575 del 16/09/2014 è stata assegnata la somma di € 1.000.000,00 da ripartire tra le cinque ATER, in proporzione al patrimonio degli alloggi di proprietà occupati, per le opere finalizzate alla realizzazione di interventi che prevedono l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- il piano triennale delle opere pubbliche prevede per l'anno 2023 un importo di € 51.185,00, per la realizzazione di opere che favoriscono l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- il R.U.P. dell'intervento, Ing. Massimo Marcozzi, ha richiesto per le vie brevi un preventivo per la fornitura e l'installazione del montascale alla ditta OTOLIFT MONTASCALE S.r.l. sita in via Cechov, 1 San Giuliano Milanese (MI), ditta leader nel settore nella fornitura e posa in opera di sistemi di elevazione per l'abbattimento delle barriere architettoniche, per la fornitura e l'installazione di un servoscala presso l'immobile in oggetto;
- in data 29/08/2023 è stato acquisito al protocollo aziendale al n. 04854 il preventivo della ditta OTOLIFT MONTASCALE S.r.l.;
- l'articolo 36, comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 36 aprile 2023, prevede affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto:

- del preventivo pervenuto in data 29/08/2023 prot.ATER 04854 dalla società OTILIFT MONTASCALE S.r.l. con sede in Via Cechov 1 - San Giuliano Milanese (MI), per la fornitura e l'installazione di un servoscala presso l'immobile in oggetto, per un corrispettivo pari ad € 15.500,00 oltre IVA (4%) per un totale complessivo di € 16.120,00;
- che l'onere per il servizio in oggetto trova disponibilità sul bilancio 2023 alla voce i) "abbattimento barriere architettoniche" approvato nel "Programma delle opere pubbliche per il triennio 2023-2024-2025 ed elenco annuale 2023" con Deliberazione del C.d.A. n. 04 del 11/04/2023;
- che i suddetti interventi rientrano tra quelli previsti dall'art. 1, comma 42, della legge n. 234/2021 (Legge di Bilancio 2022), che ha introdotto, con l'art. 119-ter al Decreto Rilancio, una detrazione del 75% sulle spese sostenute per interventi finalizzati al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche in edifici già esistenti, cd. "Bonus Barriere Architettoniche 75%";

- che la Società OTOLIFT MONTASCALE S.r.l., nello stesso preventivo del 29/08/2023, si rende disponibile ad applicare direttamente lo sconto in fattura per la fornitura richiesta;
- che in considerazione di quanto premesso il costo dell'opera per l'ATER ammonta a € 3.875,00 + iva 4%, per un totale complessivo pari ad € 4.030,00;

Ritenuto: quindi ricorrere i presupposti legislativi e l'opportunità di affidare la fornitura e l'esecuzione delle opere di installazione del servoscala;

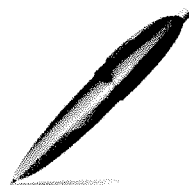
Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

PROPONE

- 1) **DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa, la proposta di aggiudicazione a firma del R.U.P. alla società OTOLIFT MONTASCALE S.r.l. con sede in Via Cechov 1 – San Giuliano Milanese (MI), per la fornitura e l'installazione di un servoscala presso l'immobile di proprietà di questo Ente, Edificio ATER n. 341 Alloggio A06 sito nel comune di Teramo via Tevere, n. 48 per un corrispettivo di € 15.500,00 oltre IVA (4%) per un totale complessivo di € 16.120,00;
- 3) **AFFIDARE** i lavori di fornitura e installazione del montascale alla società OTOLIFT MONTASCALE S.r.l. con sede in Via Cechov 1 – San Giuliano Milanese (MI), per un corrispettivo di € 15.500,00 oltre IVA (4%) per un totale complessivo di € 16.120,00;
- 4) **PRENDERE ATTO CHE** in attuazione dell'art. 119-ter al Decreto Rilancio, con lo sconto in fattura del 75% operato dalla ditta OTOLIFT MONTASCALE S.r.l., il costo della fornitura ammonta ad € 3.875,00 + IVA 4%, per un totale complessivo pari ad € 4.030,00;
- 5) **DARE ATTO** che all'onere per le lavorazioni in oggetto, pari ad 3.875,00 al lordo di IVA, si può far fronte con le risorse individuate nel bilancio 2023 alla voce i) "*abbattimento barriere architettoniche*" approvato nel "*Programma delle opere pubbliche per il triennio 2023-2024-2025 ed elenco annuale 2023*" con Deliberazione del C.d.A. n. 04 del 11/04/2023;
- 6) **STABILIRE** che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 80 D.lgs 50/2016;
- 7) **DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente - Provvedimenti Dirigenziali;
- 8) **TRASMETTERE** il presente atto al Settore Tecnico Gestione Patrimoniale ed al Settore Amministrativo/Contabile;
- 9) **AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

Teramo, 22/11/2023

IL RUP
Ing. Marcozzi Massimo



Firmato digitalmente da:
MARCOZZI MASSIMO
Firmato il 24/11/2023 12:43
Seriale Certificato: 1099607
Valido dal 21/01/2022 al 21/01/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA