



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

N. 00219 DEL 14 NOV. 2023

OGGETTO: LAVORI DI SOLA INSTALLAZIONE GENERATORI DI CALORE 2023-2024 - CIG:  
A01DE351D4 – CUP: G42D23000170005

**IL DIRETTORE F.F.**

**VISTA** la “*Proposta del RUP*” ad oggetto: “*Lavori di sola installazione generatori di calore 2023-2024 – CIG: A01DE351D4 – CUP: G42D23000170005*”, così come predisposta dal RUP Ing. Massimo Marcozzi, di seguito integralmente trascritta ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

**“PROPOSTA DEL RUP**

OGGETTO:	LAVORI DI SOLA INSTALLAZIONE GENERATORI DI CALORE 2023-2024 - CIG: A01DE351D4 – CUP: G42D23000170005.
----------	--

**PREMESSO:**

- che pervengono numerose segnalazioni relative a cambi di caldaie corredate di tutta la documentazione necessaria richiesta per accertarne la effettiva vetustà nonché la impossibilità di reperire pezzi di ricambio per la riparazione o la antieconomicità della riparazione stessa rispetto alla sostituzione;
- che si rende necessario impegnare sul budget 2023 alla voce “Lavori di manutenzione straordinaria sostituzione generatori di calore” la somma di €. 20.000,00 oltre IVA ed € 30.000,00 sul budget 2024 oltre IVA per complessivi € 50.000,00 per soddisfare le richieste già pervenute e quelle che perverranno nel corso dell’anno 2023-2024;
- che l’ATER di Teramo intende procedere alla sostituzione dei generatori di calore previo acquisto di caldaie murali a condensazione e successiva installazione mediante solo lavori di posa in opera.

**CONSIDERATO:**

- che per lavori fino a €.150.000,00, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, è consentito l’affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che l’ing. Marcozzi, Responsabile del Procedimento, ha richiesto, per le vie brevi, un preventivo di sola posa in opera di caldaie a condensazione e relative opere accessorie alla ditta Idro Mancini srls con sede in via Casone, 27 Miano (TE);

**VISTO:**

- la nota prot. 5626 del 09.10.2023 con la quale la ditta Idro Mancini srls offre la posa in opera delle caldaie murali a condensazione e relative opere accessorie ai seguenti prezzi:
  - 1) Sostituzione caldaia fornita dal committente, con esclusione del filtro defangatore, sdoppiatore fumi e tubo coassiale. Sono compresi:
    - Rimozione trasporto a rifiuto e smaltimento certificato caldaia;
    - Svuotamento dell’impianto, lavaggio chimico del circuito di riscaldamento con prodotti specifici per protezione tubazioni;
    - Fornitura e posa in opera di materiale di raccorderia idronica;
    - Riattivazione impianto;
    - Certificato di conformità

a corpo € 1.100,00;

- 2) Intubamento canna fumaria, eventualmente necessario per l'adeguamento normativo e messa in sicurezza dell'impianto, compreso ancoraggi, fornitura materiale, assistenza muraria per l'alloggiamento della tubazione a ml €. 25,00;
  - 3) Sostituzione valvola termostatica fornita dal committente, compreso smontaggio e smaltimento dell'esistente, posa in opera di nuova valvola, pulizia dell'area interessata cad. €. 50,00;
  - 4) F.P.O. di nuovi radiatori in alluminio di pari potenza termica a quelli da sostituire, compreso calo a terra, carico e trasporto a discarica autorizzata, ed ogni onere per il collegamento alla tubazione esistente, la raccorderia necessaria e la pulizia finale. ad elemento €. 36,00;
- la congruità dei prezzi attestata con la firma in calce all'offerta pervenuta da parte del sottoscritto RUP;
  - le note prot. 5996 del 26.10.2023 e 6116 del 03.11.2023 con le quali si richiedevano al RUP delucidazioni in merito alle offerte pervenute;

**PRESO ATTO** delle note di riscontro prot. 6056 del 31/10/2023 e 6139 del 03.11.2023 con le quali il RUP forniva le delucidazioni richieste;

**RITENUTO:**

- di impegnare alla voce "Lavori di manutenzione straordinaria sostituzione generatori di calore" la somma di €. 20.000,00 oltre IVA 10% sul budget 2023 ed €. 30.000,00 sul budget 2024 per complessive €. 50.000,00, da destinare ad interventi di cui all'oggetto previo accertamento della effettiva necessità mediante acquisizione dei libretti di impianto;

**PROPONE**

1. Dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Massimo Marcozzi;
3. Impegnare alla voce "Lavori di manutenzione straordinaria sostituzione generatori di calore" la somma di €. 20.000,00 oltre IVA 10% sul budget 2023 ed €. 30.000,00 sul budget 2024 per complessive €. 50.000,00, da destinare ad interventi di cui all'oggetto previo accertamento della effettiva necessità mediante acquisizione dei libretti di impianto;
4. Affidare i lavori sola di installazione generatori di calore alla ditta "Idro Mancini srls" con sede in via Casone, 27 Miano (TE) alle condizioni economiche sopra riportate e fino alla concorrenza di €. 50.000,00 oltre IVA di cui €. 20.000,00 per l'anno 2023 e €. 30.000,00 per l'anno 2024;
5. Stabilire che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti ai sensi degli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
6. Assegnare al Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale le risorse relative alla procedura in oggetto per l'adozione dei consequenziali provvedimenti di liquidazione ai sensi dell'art. 16 dell'Ordinamento degli Uffici e del personale approvato con Delibera del C.d.A. n° 2 del 17/01/2019;
7. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimento Dirigenti;
8. Trasmettere il presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm.vo-Contabile;
9. Autorizzare gli uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

Teramo, 06/11/2023

*IL RUP*  
*Ing. Massimo Marcozzi*

**IL DIRETTORE F.F.**

**CONSIDERATO CHE:**

- con Determina del Direttore n.217 del 14/11/2023 ad oggetto: "Fornitura di caldaie murali per sostituzione generatori di calore 2023 CIG: Z7B3B0A097" si è proceduto all'affidamento della fornitura di caldaie murali per sostituzione di generatori di calore anno 2023;

**PRESO ATTO:**

- della procedura instaurata dal RUP per l'affidamento dei lavori di sola installazione generatori di calore per l'anno 2023 e per l'anno 2024;
- che il RUP dell'intervento ha attestato, con la firma in calce all'offerta pervenuta, la congruità dei prezzi;

**RITIENE**

**ACCOGLIBILE** la "Proposta del RUP" ad oggetto: "Lavori di sola installazione generatori di calore 2023-2024 – CIG: A01DE351D4 – CUP: G42D23000170005", così come predisposta dal RUP Ing. Massimo Marcozzi ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale e, per l'effetto:

**DARE ATTO** che Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Massimo Marcozzi;

**APPROVARE** la "Proposta" a firma del RUP Ing. Massimo Marcozzi riguardante la procedura per l'affidamento dei lavori di sola installazione generatori di calore per l'anno 2023 e per l'anno 2024;

**IMPEGNARE** alla voce "Lavori di manutenzione straordinaria sostituzione generatori di calore" la somma di € 20.000,00 oltre IVA 10% sul budget 2023 ed € 30.000,00 sul budget 2024 per complessive € 50.000,00, da destinare ad interventi di cui all'oggetto previo accertamento dell'effettiva necessità mediante acquisizione dei libretti di impianto;

**AFFIDARE** i lavori di sola di installazione generatori di calore alla ditta "Idro Mancini srls" con sede in via Casone, 27 Miano (TE) alle condizioni economiche riportate nella "Proposta" del RUP e fino alla concorrenza di € 50.000,00 oltre IVA di cui € 20.000,00 per l'anno 2023 ed € 30.000,00 per l'anno 2024;

**STABILIRE** che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti ai sensi degli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023;

**ASSEGNARE** al Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale le risorse relative alla procedura in oggetto per l'adozione dei consequenziali provvedimenti di liquidazione ai sensi dell'art.16 dell'Ordinamento degli Uffici e del personale approvato con Delibera del C.d.A. n° 2 del 17/01/2019;

**TRASMETTERE** il presente atto al Settore Tecnico Gestione Patrimoniale ed al Settore Amministrativo/Contabile;

**DARE ATTO** che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento di tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente Provvedimento;

## DISPONE

**LA PUBBLICAZIONE** del presente Atto all'Albo Pretorio aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013, per nn.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

## DICHIARA

il presente Atto, che si compone di nn.03 fasciate, immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa

Per **IL DIRIGENTE IL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO CONTABILE**

**Il Direttore F.F.  
Arch. Milva Partiti**

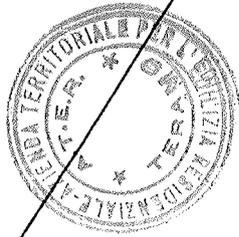
*Di ecc. Di*



**IL DIRETTORE F.F.  
(Arch. Milva Partiti)**

*Di ecc. Di*

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:	
DAL <u>14 NOV. 2023</u>	AL <u>28 NOV. 2023</u>
TERAMO, LI' <u>14 NOV. 2023</u>	
L'ISTRUTTORE	





**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO**

**PROPOSTA DEL RUP**

**Oggetto: Lavori di sola installazione generatori di calore 2023-2024.  
CIG: A01DE351D4 CUP: G42D23000170005**

**IL RUP**

**PREMESSO**

- che pervengono numerose segnalazioni relative a cambi di caldaie corredate di tutta la documentazione necessaria richiesta per accertarne la effettiva vetustà nonché la impossibilità di reperire pezzi di ricambio per la riparazione o la antieconomicità della riparazione stessa rispetto alla sostituzione;
- che si rende necessario impegnare sul budget 2023 alla voce "Lavori di manutenzione straordinaria sostituzione generatori di calore" la somma di €. 20.000,00 oltre IVA ed €. 30.000,00 sul budget 2024 oltre IVA per complessivi €. 50.000,00 per soddisfare le richieste già pervenute e quelle che perverranno nel corso dell'anno 2023-2024;
- che l'ATER di Teramo intende procedere alla sostituzione dei generatori di calore pervio acquisto di caldaie murali a condensazione e successiva installazione mediante solo lavori di posa in opera;

**CONSIDERATO**

- che per lavori fino a €. 150.000,00, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, è consentito l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che l'ing. Marcozzi, Responsabile del Procedimento, ha richiesto per le vie brevi, un preventivo di sola posa in opera di caldaie a condensazione e relative opere accessorie alla ditta Idro Mancini srls con sede in via Casone, 27 Miano (TE);

**VISTO**

- la nota prot. 5626 del 09.10.2023 con la quale la ditta Idro Mancini srls offre la posa in opera delle caldaie murali a condensazione e relative opere accessorie ai seguenti prezzi:

- 1) Sostituzione caldaia fornita dal committente, con esclusione del filtro defangatore, sdoppiatore fumi e tubo coassiale. Sono compresi:
  - Rimozione trasporto a rifiuto e smaltimento certificato caldaia
  - Svuotamento dell'impianto, lavaggio chimico del circuito di riscaldamento con prodotti specifici per protezione tubazioni
  - Fornitura e posa in opera di materiale di raccorderia idronica
  - Riattivazione impianto
  - Certificato di conformitàa corpo €. 1.100,00
- 2) Intubamento canna fumaria, eventualmente necessario per l'adeguamento normativo e messa in sicurezza dell'impianto, compreso ancoraggi, fornitura materiale, assistenza muraria per l'alloggiamento della tubazione  
a ml €. 25,00

- 3) Sostituzione valvola termostatica fornita dal committente, compreso smontaggio e smaltimento dell'esistente, posa in opera di nuova valvola, pulizia dell'area interessata cad. €. 50,00
- 4) F.P.O. di nuovi radiatori in alluminio di pari potenza termica a quelli da sostituire, compreso calo a terra, carico e trasporto a discarica autorizzata, ed ogni onere per il collegamento alla tubazione esistente, la raccorderia necessaria e la pulizia finale. ad elemento €. 36,00

- la congruità dei prezzi attestata con la firma in calce all'offerta pervenuta da parte del sottoscritto RUP
- le note prot. 5996 del 26.10.2023 e 6116 del 03.11.2023 con le quali si richiedevano al RUP delucidazioni in merito alle offerte pervenute

**PRESO ATTO** delle note di riscontro prot. 6056 del 31/10/2023 e 6139 del 03.11.2023 con le quali il RUP forniva le delucidazioni richieste

#### **RITENUTO**

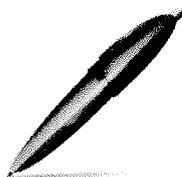
- di impegnare alla voce "Lavori di manutenzione straordinaria sostituzione generatori di calore" la somma di €. 20.000,00 oltre IVA 10% sul budget 2023 ed €. 30.000,00 sul budget 2024 per complessive €. 50.000,00, da destinare ad interventi di cui all'oggetto previo accertamento della effettiva necessità mediante acquisizione dei libretti di impianto;

#### **PROPONE**

1. Dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto
2. Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Massimo Marcozzi;
3. Impegnare alla voce "Lavori di manutenzione straordinaria sostituzione generatori di calore" la somma di €. 20.000,00 oltre IVA 10% sul budget 2023 ed €. 30.000,00 sul budget 2024 per complessive €. 50.000,00, da destinare ad interventi di cui all'oggetto previo accertamento della effettiva necessità mediante acquisizione dei libretti di impianto;
4. Affidare i lavori sola di installazione generatori di calore alla ditta "Idro Mancini srls" con sede in via Casone, 27 Miano (TE) alle condizioni economiche soprariportate e fino alla concorrenza di €. 50.000,00 oltre IVA di cui €. 20.000,00 per l'anno 2023 e €. 30.000,00 per l'anno 2024;
5. Stabilire che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti ai sensi degli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
6. Assegnare al Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale le risorse relative alla procedura in oggetto per l'adozione dei consequenziali provvedimenti di liquidazione ai sensi dell'art. 16 dell'Ordinamento degli Uffici e del personale approvato con Delibera del C.d.A. n° 2 del 17/01/2019;
7. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimento Dirigenti;
8. Trasmettere il presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm.vo-Contabile;
9. Autorizzare gli uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

Teramo 06/11/2023

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** **Ing. Massimo Marcozzi**



Firmato digitalmente da:  
MARCOZZI MASSIMO  
Firmato il 13/11/2023 10:50  
Seriale Certificato: 1099607  
Valido dal 21/01/2022 al 21/01/2025  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA