



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 00148 DEL 10 NOV. 2023

**OGGETTO:** CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "ATER" di Via Arno 10/12 Edificio n.347 DEL  
COMUNE DI TERAMO.  
**LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:**  
a) PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2023 – 31/12/2023.

**IL DIRIGENTE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio TA.CO. Condomini di Piergiorgio Tamburri, con sede legale in Teramo Viale Bovio, 28, nominato con il verbale di assemblea ordinaria del 20/10/2022;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.07 alloggi su un totale di n.12, così suddivisi: al civico n.10 l'Ente è proprietario di n.03 alloggi su un totale di n.06 e al civico n.12 l'Ente è proprietario di n.04 alloggi su un totale di n.06, per complessivi **millesimi di proprietà 591,57** alla data del 08/11/2023;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 03/05/2023, pervenuta al prot. ATER al n.0002884 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle quote condominiali ordinarie tra gli assegnatari e l'Ater, e del relativo prospetto di bilancio del preventivo 2023;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
  - 1) Prospetto con la ripartizione millesimale del bilancio preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, in base alle tabelle millesimali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 1.077,49, riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2023 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2023;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "ATER" di Via Arno, 10/12 Edificio n.347 del Comune di Teramo, la somma di € 1.077,49;

**D E T E R M I N A**

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 1.077,49 relativo all'anno 2023 alla voce "Quote amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2023;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "ATER" di Via Arno, 10/12 Edificio n.347 del Comune di Teramo, lo Studio TA.CO. Condomini di Piergiorgio Tamburri, con sede legale in Teramo Viale Bovio, 28, la somma di € 1.077,49;  
**mediante accredito sul seguente C/C bancario:**

**IBAN: IT 87 V 05424 15300 000001001853;**

**Banca: Popolare di Bari;**

**Beneficiario Condominio "ATER" Edificio n. 347 di Via Arno, 10/12 – 64100 Teramo.**

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio TA. CO Condomini, con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali ai singoli alloggi di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

**Visto ai fini della registrazione della spesa:  
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE  
IL DIRETTORE  
(Arch. Alfredo D'Ercole)**

*Alfredo D'Ercole*

**IL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE  
(Arch. Milva Partiti)**

*Milva Partiti*



<b>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</b>	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL <b>10 NOV. 2023</b>	AL <b>24 NOV. 2023</b>
TERAMO Li, <b>10 NOV. 2023</b>	
L'ISTRUTTORE	