



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00212** DEL **09 NOV. 2023**

Oggetto: EVENTI SISMICI 2016 - ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 86 DEL 24/01/2020 – ID 182 DELL'ORD. N. 109/2020 E ID N. 60 DELL'ORD. N. 86/2020. - INTERVENTO DI RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ERP. N. 424 SITO IN VIA GALILEO GALILEI, 18 – COMUNE DI VALLE CASTELLANA (TE) - CUP: G94J18000590001 CIG: 866741839 - APPROVAZIONE STATO FINALE LAVORI DEL 28/06/2023.- RETTIFICA A DETERMINA DEL DIRETTORE N. 204 DEL 31/10/23 PER CORREZIONE Q.E.-

IL DIRETTORE F.F.

VISTI

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle . regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1938, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24/08/2016;
- il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";
- la Determinazione n. 44 del 2 luglio 2018 del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 di ripartizione dei fondi della nuova programmazione prevista per l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 9 giugno 2017, assegnati con Verbale n. 57 del 13 febbraio 2018 della Cabina di Coordinamento della Ricostruzione e finanziati con Ordinanza Commissariale n. 56 del 10 maggio 2018;
- l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24/08/2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/17, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di E.R.P. A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/18 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo ai fini della Ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 n. 86 del 24/01/2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa", tra cui è ricompresa la Regione Abruzzo ed, in particolare, l'allegato 1 "Interventi di importanza essenziale" che ricomprende anche l'intervento oggetto del presente provvedimento;
- L'Ordinanza Comm.le n.109/2020 recante "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*";
- l'Ordinanza speciale n. 7 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. Recante "*Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo*";

CONSIDERATO

- che l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.L. n. 189/2016, come da Atto d'Intesa sottoscritto in data 26/09/2018, è competente ai lavori relativi all'intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'Edificio ATER n. 424 ubicato in via Galileo Galilei 18 loc. Capoluogo, Comune di VALLE CASTELLANA (TE);

RICHIAMATI

- la disposizione del Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n. 27 del 19/11/2018 con la quale il geom. Luigi Pucci è stato designato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'affidamento, dell'esecuzione e di tutte le attività ritenute necessarie, indifferibili e/o propedeutiche alla corretta esecuzione dell'intervento;
- la Determina del Direttore n. 110 del 25/02/2021 con la quale è stato aggiudicato il servizio di progettazione all' arch. Marco Di Giuseppe Cafà con sede in Teramo, viale Francesco Cruciolì 97;
- il Contratto di Appalto stipulato in data 23/11/2021 rep. n. 40 vol. I fg. 32 con il professionista sopramenzionato;

- il Decreto. n.374/C del 10/03/2021 del Direttore dell'USR Abruzzo che ha approvato il progetto definitivo/esecutivo e concesso il contributo di € 173.475,93 di cui € 101.878,69 per lavori a base di gara, € 14.699,26 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 56.897,98 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la Determina del Direttore n. 130 del 10/03/2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per l'importo del finanziamento complessivo pari ad € 173.475,93 con il seguente Q.E.;

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO				PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE
Somme a base d'appalto					
A.1	Importo lavori a base d'asta			101.878,69 €	101.878,69 €
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)			14.699,26 €	14.699,26 €
A.1.2	Oneri Manodopera (non soggetti a ribasso)			38.258,59 €	38.258,59 €
A.1.3	a detrarre Ribasso d'Asta (%)				
Totale parziale (A)				116.577,95 €	116.577,95 €
Somme a disposizione dell'amministrazione				56.897,98 €	56.897,98 €
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)			4.830,00 €	4.830,00 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)			2.592,00 €	2.592,00 €
B.3	Imprevisti (max 5%) Compresi di IVA			0,00 €	0,00 €
B.3	Spese tecniche generali			29.036,37 €	29.036,37 €
B.3.1	Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione			12.241,58 €	12.241,58 €
B.3.2	Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione			9.285,32 €	9.285,32 €
B.3.3	Collaudo			3.977,91 €	3.977,91 €
B.3.4	Competenze Geologo			1.200,00 €	1.200,00 €
B.3.5	Economie derivanti dal ribasso del 15,00% effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione (€ 3.798,86 riutilizzate per i lavori)			0,00 €	0,00 €
B.3.6	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016)- (art 4 OCSR n.57/2018)			2.331,56 €	2.331,56 €
B.3.7	Gare e commissioni (IVA compresa)			0,00 €	0,00 €
B.3.8	Spese funz. Ufficio, pubblicazione e spese di gara			0,00 €	0,00 €
B.3.9	Fondo per accordi bonari			0,00 €	0,00 €
B.4	Spese per IVA			20.439,61 €	20.439,61 €
B.4.1	IVA per Lavori in appalto	10%	11.657,80 €	11.657,80 €	
B.4.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	1.062,60 €	1.062,60 €	
B.4.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	570,24 €	570,24 €	
B.4.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-B.3.1	4%	489,66 €	489,66 €	
B.4.5	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-B.3.2	4%	371,41 €	371,41 €	
B.4.6	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO)-B.3.3	4%	159,12 €	159,12 €	
B.4.7	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.3.4	2%	24,00 €	24,00 €	
B.4.8	CNPAIA su economie di gara progettazione- B.3.5.	4%	0,00 €	0,00 €	
B.4.9	IVA per spese generali (PROGETTAZIONE + CSP + DL + CSE + COLLAUDO + GEOLOGO + B.4.4. +B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8)	22%	6.104,78 €	6.104,78 €	
B.4.10	IVA su economie di gara (B.3.5+B.4.8)	22%	0,00 €	0,00 €	
Totale parziale (B)				56.897,98 €	56.897,98 €
TOTALE				173.475,93 €	173.475,93 €

- la determina del Direttore n. 138 del 12/03/21 con la quale è stata indetta, per l'affidamento dei lavori, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) legge n. 120 del 11/09/20, previa consultazione di almeno 2 operatori economici;
- la determina del Direttore n. 148 del 16/03/2021 con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del seggio di gara del 16/03/2021;
- la determina del Direttore n. 313 del 27/07/2021 con la quale sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di cui alla proposta di aggiudicazione approvata con determina del Direttore n. 148 del 16/03/2021;
- la determina del Direttore n. 341 del 31/08/2021 con la quale vennero rettificata le precedenti determine n. 148 del 16/03/21 e la n. 313 del 27/07/2021 e aggiudicati definitivamente i lavori in oggetto alla ditta Melozzi Angelo Costruzioni s.r.l. con sede in via Vittorio Veneto 28, Teramo, che ha presentato un ribasso nella misura del 12,10% (dodici/10)%, per un importo di € 89.551,37, cui vanno aggiunti € 14.699,26 degli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 104.250,63;
- il contratto stipulato in data 23/12/2021 con l'impresa Melozzi Angelo Costruzioni s.r.l. con sede in via Vittorio Veneto 28, Teramo rep. n. 43 vol. I fg. 33;
- il verbale del 19/04/2021 con il quale è stata disposta la consegna dei lavori alla Ditta affidataria.
- la determina del Direttore n. 42 del 15/03/2023 di approvazione della perizia di variante per la quale l'USR con nota prot. 1165 del 15/02/2023 ha trasmesso il decreto del Commissario Straordinario n. 85 del 13/02/23 di presa d'atto del parere favorevole in ordine alla congruità degli interventi proposti espresso con determinazione dirigenziale USR n. 60 del 05/12/2022 con il seguente Q.E.:

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO						
Somme a base d'appalto				PROGETTO	POST GARA	VARIANTE
A.1	Importo lavori a base d'asta			101.878,69 €	101.878,69 €	147.867,49 €
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)			14.699,26 €	14.699,26 €	14.699,26 €
A.1.2	Oneri Manodopera (non soggetti a ribasso)			38.258,59 €	38.258,59 €	
A.1.3	a detrarre Ribasso d'Asta (12,10 %)				12.327,32 €	17.891,99 €
Totale parziale (A)				116.577,95 €	104.250,63 €	144.674,96 €

Somme a disposizione dell'amministrazione		56.897,98 €	56.897,98 €	63.997,48 €
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)	4.830,00 €	4.830,00 €	4.830,00 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	2.592,00 €	2.592,00 €	2.592,00 €
B.3	Imprevisti (max 5%) Compresi di IVA	0,00 €	0,00 €	
B.3	Spese tecniche generali	29.036,37 €	29.036,37 €	32.417,36 €
B.3.1	Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	12.241,58 €	12.241,58 €	12.241,58 €
B.3.2	Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	9.285,32 €	9.285,32 €	9.285,32 €
B.3.3	Collaudo	3.977,91 €	3.977,91 €	3.977,91 €
B.3.4	Competenze Geologo	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €
B.3.5	Economie derivanti dal ribasso del 15,00% effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione (€ 3.798,86 riutilizzate per i lavori)	0,00 €	0,00 €	
B.3.6	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016)- (art 4 OCSR n.57/2018)	2.331,56 €	2.331,56 €	2.331,56 €
B.3.7	Gare e commissioni (IVA compresa)	0,00 €	0,00 €	
B.3.8	Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara	0,00 €	0,00 €	
B.3.9	Perizia di variante	0,00 €	0,00 €	3.380,99 €
B.4	Spese per IVA	20.439,61 €	20.439,61 €	24.158,12 €
B.4.1	IVA per Lavori in appalto	10%	11.657,80 €	11.657,80 €
B.4.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	1.062,60 €	1.062,60 €
B.4.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	570,24 €	570,24 €
B.4.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-B.3.1	4%	489,66 €	489,66 €
B.4.5	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-B.3.2	4%	371,41 €	371,41 €
B.4.6	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO)-B.3.3	4%	159,12 €	159,12 €
B.4.7	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.3.4	2%	24,00 €	24,00 €
B.4.8	CNPAIA su economie di gara progettazione- B.3.5.	4%	0,00 €	0,00 €
B.4.9	IVA per spese generali (PROGETTAZIONE + CSP +DL +CSE +COLLAUDO +GEOLOGO +B.4.4.+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8)	22%	6.104,78 €	6.104,78 €
B.4.10	IVA su economie di gara (B.3.5+B.4.8)	10%	0,00 €	0,00 €
B.4.11	CNPAIA perizia di variante		0,00 €	0,00 €
B.4.12	Ribasso d'asta del 12,10%		0,00 €	12.327,32 €
	Totale parziale (B)		56.897,98 €	56.897,98 €
	TOTALE		173.475,93 €	173.475,93 €

VISTI

- il certificato di ultimazione dei lavori redatto dal D.L. attestante che le opere sono state eseguite entro i termini stabiliti il tutto come da certificato in contraddittorio del 03/07/2023;
- lo stato finale dei Lavori per un importo complessivo dei lavori eseguiti pari ad €144.674,96 sottoscritto dal D.L. e dall' Impresa in data 16/10/2023;
- la relazione di accompagnamento allo stato finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori redatti dal D.L. in data 16/10/2023 con la quale propone la liquidazione all'impresa del saldo finale pari ad € 11.620,24; comprensivo delle ritenute ed al netto degli acconti corrisposti come di seguito specificato :

SOMME AUTORIZZATE

Per contratto principale	€ 104.250,63
Per lavori aggiuntivi	€ 40.424,33
Totale somme autorizzate	€ 144.674,96
Conto finale	€ 144.674,96
A detrarre gli acconti	€ 133.054,72
RESIDUA IL CREDITO NETTO	€ 11.620,24

- il certificato di collaudo statico del 21/08/2023;
- la "DICHIARAZIONE DI RIPRISTINO AGIBILITÀ STRUTTURALE DELL'EDIFICIO E DELLE UNITA' IMMOBILIARI DICHIARATE INAGIBILI A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 2016", inoltrata dalla D.L. al Comune di Valle castellana in data 28/10/2023, necessaria ai fini del ripristino dell'agibilità;

VISTO il Q.E dell'intervento così come scaturisce dalla redazione dello stato finale:

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO				
		PROGETTO	VARIANTE	STATO FINALE
	Somme a base d'appalto			
A.1	Importo lavori a base d'asta	101.878,69 €	147.867,69 €	147.867,69 €
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	14.699,26 €	14.699,26 €	14.699,26 €
A.1.2	Oneri Manodopera (non soggetti a ribasso)	38.258,59 €		
A.1.3	a detrarre			
	Ribasso d'Asta (12,10 %)		17.891,99 €	17.891,99 €
	Totale parziale (A)	116.577,95 €	144.674,96 €	144.674,96 €
	Somme a disposizione dell'amministrazione	56.897,98 €	63.997,48 €	63.997,48 €
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)	4.830,00 €	4.830,00 €	4.830,00 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	2.592,00 €	2.592,00 €	2.592,00 €
B.3	Imprevisti (max 5%) Compresi di IVA	0,00 €		
B.3	Spese tecniche generali	29.036,37 €	32.417,36 €	35.922,88€
B.3.1	Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	12.241,58 €	12.241,58 €	12.241,58 €
B.3.2	Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	9.285,32 €	9.285,32 €	9.285,32 €

B.3.3	Collaudo		3.977,91 €	3.977,91 €	3.500,00 €
B.3.4	Competenze Geologo		1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €
B.3.5	Economie derivanti dal ribasso del 15,00% effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione (€ 3.798,86 riutilizzate per i lavori)		0,00 €		
B.3.6	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016)- (art 4 OCSR n.57/2018)		2.331,56 €	2.331,56 €	3.251,34 €
	Incaricato della programmazione della spesa	2%			52,02 €
	Incaricato della verifica preventiva e monitoraggio dei progetti	3%			78,03 €
	Incaricato della predisposizione svolgimento e controllo delle procedure di gara	5%			130,05 €
	Responsabile del procedimento (RUP)	22%			572,24 €
	Collaboratori del RUP (personale amministrativo e tecnico di staff)	7%			0,00 €
	Collaudo	10%			260,11 €
B.3.7	Gare e commissioni (IVA compresa)		0,00 €		
B.3.8	Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara		0,00 €		
B.3.9	Perizia di variante		0,00 €	3.380,99 €	3.380,99 €
B.3.10	Supporto al R.U.P.		0,00 €	0,00 €	3.063,65 €
B.4	Spese per IVA		20.439,61 €	24.158,12 €	17.871,38€
B.4.1	IVA per Lavori in appalto	10%	11.657,80 €	14.467,50 €	14.467,50 €
B.4.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	1.062,60 €	1.062,60 €	1.062,60 €
B.4.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	570,24 €	570,24 €	570,24 €
B.4.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-B.3.1	4%	489,66 €	489,66 €	489,66 €
B.4.5	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-B.3.2	4%	371,41 €	371,41 €	371,41 €
B.4.6	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO)-B.3.3	4%	159,12 €	159,12 €	140,00 €
B.4.7	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.3.4	2%	24,00 €	24,00 €	24,00 €
B.4.8	CNPAIA su economie di gara progettazione- B.3.5.	4%	0,00 €		
B.4.9	IVA per spese generali (PROGETTAZIONE + CSP + DL + CSE + COLLAUDO + GEOLOGO+B.4.4.+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8)	22%	6.104,78 €	6.878,35 €	1078,08 €
B.4.10	IVA su economie di gara (B.3.5+B.4.8)	10%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4.11	CNPAIA perizia di variante		0,00 €	135,24 €	135,24 €
B.4.12	CNPAIA supporto al R.U.P.		0,00 €	0,00 €	122,55 €
B.4.13	IVA supporto al R.U.P.		0,00 €	0,00 €	700,96 €
B.4.14	Economie a stato finale		0,00 €	0,00 €	1.498,36 €
	Totale parziale (B)		56.897,98 €	63.997,48 €	63.997,48 €
	TOTALE		173.475,93 €	208.672,44 €	208.672,44 €

- Vista la proposta del RUP in data 07/11/2023, che si allega al presente provvedimento senza formarne parte integrante e sostanziale, che propone l'approvazione dello stato finale e di tutti gli atti ad esso collegati;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente trascritte e confermate:

- dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- approvare il Q.E dell'intervento come riportato in narrativa per un importo finale di € 208.672,44 con un residuo di € 1.498,36 sul finanziamento;
- approvare lo stato finale dei lavori sottoscritto dal D.L. e dall' Impresa in data 28/06/2023;
- approvare la relazione di accompagnamento allo stato finale e il e il certificato di regolare esecuzione dei lavori redatti dalla D.L in data 16/10/2023;
- dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);
- dichiarare il presente atto immediatamente efficace.

Visto ai fini della registrazione della spesa
Per il Dirigente del Settore
Amministrativo Contabile

IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)

Milva Partiti



IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)

Milva Partiti

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 09 NOV. 2023 AL 23 NOV. 2023 TERAMO, LI' 09 NOV. 2023

L'ISTRUTTORE

[Signature]